



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a 71/2018. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h határozat módosítása (étterem kialakítása)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 71/2018. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatában javaslatot tett arra, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan alagsorának 46 m² nagyságú, és a földszinten található 195 m² alapterületű része 5 év határozott időre, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig a Szekszárdi TÉR – Társadalmi Értékekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7100 Szekszárd, Bartina u. 12/A, cégjegyzékszám: 17-09-006512, adószáma: 14350391-2-17, képviseli: Bach Józsefné ügyvezető) részére munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem tevékenység céljára bérbeadásra kerüljön. A bérleti díj 660.000,- Ft + Áfa/hó összegben került meghatározásra, továbbá a Képviselő-testület egy havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapított meg.

A bérbeadás további feltétele az volt, hogy a kialakított étteremben többségében megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására kerül sor. A foglalkoztatottak bérlő tájékoztatása szerint a toborzására sor került, képzésük hamarosan megkezdődik.

Az étterem kialakítása bérlő feladata. Az étterem kialakítására, az eszközök beszerzése - tekintettel arra, hogy nonprofit gazdasági társaságról van szó, - hitelből kerül sor, a hitelkérelem elbírálása a nyári időszakban elhúzódott, ezért az ingatlanrész birtokbaadására nem került sor. A hitel folyósítását követően elkezdődik az étterem kialakítása, a beruházás befejezéséig, legfeljebb azonban 6 hónap időtartamra javasolom használati díj megállapítását havi 80.000 Ft + Áfa összegben.

A fentiek alapján javasolom, hogy a bérbeadásról szóló határozat kerüljön módosításra az alábbiak szerint:

- a kialakítás időtartamára vonatkozóan használati díj kerüljön megállapításra,
- a tevékenység megkezdéséhez szükséges felújítási, beruházási munkák elvégzésének a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának igazolását követően kezdődjön meg a bérleti szerződés ötéves időtartama, amely további öt évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő nem rendelkezik bérleti díj, közüzemi díj tartozással.

Jogsabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 10.§ (1) bekezdése értelmében az intézmény és a Hivatal a használatában levő korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont a polgármester - a vagyont használó intézmény, hivatal alapfeladatainak sérelme nélkül, az Nvtv. rendelkezéseinek keretei között - bérbeadás útján hasznosíthatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület 71/2018. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan alagsorának 46 m² nagyságú, és az Építésigazgatási Iroda korábbi elhelyezésére szolgáló, földszinten található 195 m² alapterületű része 5 év határozott időre, a Szekszárdi TÉR – Társadalmi Értékekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Bartina u. 12/A, cégjegyzékszám: 17-09-006512, adószám: 14350391-2-17, képviseli: Bach Józsefné ügyvezető) részére munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem tevékenység céljára bérbeadásra kerüljön a tevékenység megkezdéséhez szükséges felújítási, beruházási munkák elvégzésének a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának igazolasától számított 5 év időtartamra úgy, hogy a bérlet időtartama további 5 évvel meghosszabbítható legyen. A bérbeadás további feltétele, hogy a kialakításra kerülő étteremben többségében megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására kerül sor.

A használati díj összege az étterem kialakításáig 80.000 Ft + Áfa/hó, a Városfejlesztési Iroda igazolasát követően a bérleti díj 660.000 Ft + Áfa/hó, a közüzemi költség megfizetése a bérlet terhére. A Képviselő-testület egy havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (660.000,- Ft) állapít meg.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember 19.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző