



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekrendezés és megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint a beruházások megvalósításával összefüggő beépítési szabályok megállapításáról szóló 309/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontjában a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében a Csörsz utcai oktatási és sportlétesítmény kialakítására irányuló, a Budapest XII. kerület, 7933/1 és (4818/2) helyrajzi számú ingatlanokon, illetve ezen ingatlanokból telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanokon megvalósuló beruházásokkal összefüggő, a Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

A Budapest XII. belterület 7933/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1123 Budapest XII. kerület Csörsz utca 2-6. szám alatt található, kivett egyetem, sportpálya megnevezésű, 48915 m² alapterületű ingatlan 146510/489190 tulajdoni hányadban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és 342680/489190 tulajdoni hányadban a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonában, valamint jelentős részben a Testnevelési Egyetem birtokában áll.

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi továbbá a Budapest XII. kerület belterület (4818/2) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Hegyalja út alatt található, kivett mentőállomás és közterület megnevezésű, 16335 m² alapterületű ingatlan.

A projekt megvalósítása és az ingatlanok rendezése érdekében e két ingatlan ingatlan-nyilvántartási helyzetét telekcsoport újraosztással szükséges rendezni. A telekcsoport újraosztása tárgyában a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala, mint illetékes Földhivatal 800235/9/2018. ügyszámon, 2018. július 14. napján született határozatával jogerősen megadta a telekalakítási engedélyt. A telekalakítási engedély alapján a telekcsoport újraosztása következtében kialakul a 4818/4 hrsz. alatt felvett, 38148 m² alapterületű, kivett egyetem, mentőállomás és sportpálya megnevezésű ingatlan, a 4818/5 hrsz. alatt felvett, 15427 m² alapterületű, kivett közpark megnevezésű ingatlan, valamint a (4818/3) hrsz. alatt felvett, 11675 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület hozzájárul a 7933/1 és a (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő engedélyező határozat szerinti telekcsoport újraosztáshoz és az ezzel együtt járó, a 7933/1 hrsz. alatt felvett ingatlant érintő közös tulajdon megszüntetéséhez akként, hogy a telekújraosztást követően a 4818/4 hrsz. alatt felvett ingatlan a Magyar Állam, a 4818/5 hrsz. alatt felvett ingatlan és a (4818/3) hrsz. alatt felvett ingatlan pedig az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A közös tulajdon megszüntetése során az Önkormányzat és a Magyar Állam akként számolnak el egymással, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlan tekintetében az elfogadott szakértői vélemény szerinti fejlesztési sportterület m² árat minimális árként elfogadják, míg az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan tekintetében a közpark m² árának meghatározása érdekében közös kérelemre igazságügyi szakértő kirendelésére kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés vagy ezzel azonos joghatású megállapodás(ok) megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok Önkormányzat képviselőjében történő megtételére, illetve megállapodás(ok) megkötésére, továbbá az igazságügyi szakértő kirendelésének kezdeményezésére és a szakértői véleményben foglaltak alapján a Magyar Állammal történő vagyoni elszámolás lefolytatására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember „17. „

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző