



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hegyvidéki Önkormányzat a korábbiakban jellemzően kiszervezte a városüzemeltetési feladatok ellátását, így a kiszervezett feladatok magukban foglalták többek között a zöldfelületek fenntartását és a köztisztasági feladatokat munkáit is.

A 2024 októberében hivatalba lépett városvezetés meggyőződése, hogy a zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatok ellátása olyan alapvető önkormányzati közszolgáltatás, amelyet nem vásárolt szolgáltatásként, hanem középtávon már saját szervezettel kell az Önkormányzatnak ellátnia. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat. A Hegyvidéki Önkormányzat által alapított, kizárólagos egyszemélyi tulajdonában álló FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. jelenleg is ellát egyes városüzemeltetési feladatokat, és a szükséges eszköz- és létszámfejlesztés megvalósításával alkalmassá tehető a jelenleg még kiszervezett városüzemeltetési feladatok átvételére. A saját tulajdonban álló gazdasági társaság útján történő feladatellátás hosszú távon költséghatékonyabb és rugalmasabb megoldást jelent, mint e tevékenységen jelentős profitot realizálni szándékozó, az Önkormányzat irányítása alatt nem álló, külső vállalkozók megbízása.

Ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat adjon felhatalmazást a polgármester számára, hogy a FÁBER Kft-vel kössön in-house vállalkozási szerződést a zöldfelületfenntartási feladatok részbeni ellátására. A következő lépésként pedig indokolt a szerződéses struktúra teljes átalakítása annak érdekében, hogy ne vállalkozási, hanem közszolgáltatási szerződés keretében legyenek ellátva azok a feladatok, amelyek áfával nem terhelt költségvetési támogatással is finanszírozhatóak.

A FÁBER Kft. az év elején megkezdte a felkészülést a városüzemeltetési feladatok átvételére, ennek keretében a szükséges eszközbeszerzések megkezdődtek, illetve folyamatban vannak. A jelentős feladatbővülésre és az ehhez szükséges beruházásokra figyelemmel indokolt a jelenleg 7 millió forint jegyzett tőkével rendelkező FÁBER Kft-nél tőkeemelés végrehajtása. Ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat, mint a FÁBER Kft. egyedüli tagja, emelje meg a társaság törzstőkéjét a következők szerint: Az Önkormányzat a FÁBER Kft. részére összesen 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint összegű pénzbeli hozzájárulást bocsásson rendelkezésre akként, hogy pénzbeli hozzájárulásból 1.000.000,- Ft a jegyzett tőkébe, míg a fennmaradó rész, azaz 19.000.000,- Ft a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a társaság tőketartalékába kerüljön.

A feladatellátás megszervezésének és az önkormányzati források felhasználásának nyomon követése érdekében javasoljuk beszámolási kötelezettséget előírni a FÁBER Kft. ügyvezetőjének a tőkejuttatás felhasználásáról, valamint a városüzemeltetési feladatok ellátásának tapasztalatairól.

A tőkeemelés fedezeteként a 2025. évi költségvetés 3200 *Közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése* cím Parkfenntartás dologi kiadások előirányzata terhére 20.000.000,- Ft átcsoportosítását javasoljuk a 3200 *Közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése* cím *Beruházások* kiadási sorára.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben foglalt indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a zöldfelület-fenntartási feladatok részleges ellátására kössön in-house vállalkozási szerződést a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület, mint Alapító úgy határoz, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-ben mindösszesen 20.000.000,-Ft összegű pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával tőkeemelést hajt végre. Az Alapító a 20.000.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulást akként bocsátja a Társaság rendelkezésére, hogy pénzbeli hozzájárulásból 1.000.000,- Ft a jegyzett tőkébe, míg a fennmaradó rész, azaz 19.000.000,- Ft a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Társaság tőketartalékába kerül. Az Alapító akként határoz, hogy a pénzbeli hozzájárulást 5 napon belül a Társaság Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00215665-00100000 számú fizetési számlájára történő átutalással, egy összegben teljesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társaság Alapító Okiratának jelen előterjesztés szerinti tartalommal történő módosításának aláírására, valamint felszólítja a Társaság ügyvezetését, hogy a tőkeemelést és az Alapító Okirat módosításának tényét az illetékes cégbíróság részére történő bejelentése kapcsán intézkedjen.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. tőkeemelésének fedezeteként a 2025. évi költségvetés 3200 *Közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése* cím Parkfenntartás dologi kiadások előirányzata terhére 20.000.000,- Ft-ot csoportosít át a 3200 *Közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése* cím *Beruházások* kiadási sorára.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. ügyvezetőjét, hogy a tőkejuttatás felhasználásáról, valamint a városüzemeltetési feladatok ellátásának tapasztalatairól 2025. december 31. napjáig terjesszen elő írásbeli beszámolót a Képviselő-testület részére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. április 4.


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző