



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2015. évi munkájáról szóló beszámoló

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 35. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájukról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségeinek eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2015. évben összesen 13 ülést tartott 112 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 6. számú mellékletében felsorolt feladatkörében eljárva összesen 53 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, mely során 53 esetben hozott határozatot. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. Kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. Kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 24 napirendi pont keretében 26 esetben egyetértett a Polgármesternek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslataival (úgy mint: ingatlant érintő szabályozás, telekszabályozás, telekhatár rendezése, közös tulajdonban álló helyiség elidegenítése, ingatlanrész bérbeadása, útlejegyzés, elővásárlási jog gyakorlása, szolgalmi jog).
3. A Budapest Hegyvidék XII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 6 napirendi pont keretében 26 esetben egyetértett azzal, hogy a Polgármester a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a

lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 11 napirendi pont keretében 24 esetben döntött lakás, illetve 12 napirendi pont keretében 39 esetben helyiség bérbeadásáról.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 1 napirendi pont keretében 1 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában egyszeres bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában.

6. A Képviselő-testület 108/2011. (VII. 7.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában biztosított jogkörében eljárva a Bizottság 1 napirendi pont keretében 2 esetben véleményezett társasházra vonatkozó pályázati kiírást, valamint 1 napirendi pont keretében 10 esetben társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében benyújtott kérelmeit elfogadta, a társasházak támogatását jóváhagyó határozatokban a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyta és a támogatási szerződések megkötésére a Polgármestert felkérte, valamint 1 napirendi pont keretében 1 esetben fogadott el a támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmet, továbbá a Bizottság 3 napirendi pont keretében 3 esetben javasolta és egyetértett azzal, hogy a Polgármester meghatározott pályázati felhívást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön.


Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

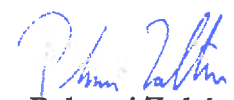
Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2015. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

*(döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2016. 02.19.

  
**Dr. Felső Gábor**  
elnök

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző