



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Településképi rendelet módosításának kezdeményezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) módosításának megindításáról szóló döntés meghozatala.

2021. szeptember 28-án került elfogadásra a Tkr., melynek legutolsó módosítására 2023. november 23-án került sor (33/2023. (XI. 28.) Ör.).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) kimondja, hogy az önkormányzat a településképi rendeletben nyilváníthatja helyi védetté a kerületben található építészeti örökséget.

A Tkr. elfogadását követően a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 196 db épület esetében döntött az értékvizsgálati folyamat megindításáról. Az értékvizsgálati folyamat során el kell készíttetni az értékvizsgálati dokumentációt, amely a védelem alá helyezés szakmai alapjául szolgál.

Mivel újabb értékes építészeti örökség védelem alá helyezése kizárólag rendeletalkotással lehetséges, az épületek folyamatos felülvizsgálatával párhuzamosan rendszeresen szükség van a Tkr. módosítására.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-jei hatállyal történő módosítása érintette az utcabútorok létesítésére vagy telepítésére, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatára, illetve az utcabútoron reklám közzétételére vonatkozó rendelkezéseket, továbbá a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számának Tkr.-ben történő meghatározására vonatkozó előírást. A törvénynek való megfelelés érdekében a változások Tkr.-be való átvezetése indokolt.

A fentiek alapján szükséges megkezdeni a 2024. évi módosítás előkészítését.

A Korm. rend. 59. § (2) bekezdése alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, valamint a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A döntés meghozatalát követően kerülhet sor a tervezési folyamat megindítására és az egyeztetési eljárás lefolytatására az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a Korm. rend. 61. §-a és 62. §-a alapján.

A Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésén meghozott 65/2023. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozata nyomán a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt – többek között – a településterv és a településképi rendelet készítését és módosítását megelőzően a készítés vagy módosítás tényéről, valamint a települési önkormányzati főépítész feljegyzés elfogadásáról. A hatáskör átruházását a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. melléklet 6.56. pontja is tartalmazza.



Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.56. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdi a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítását. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. március „7.”,

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző