



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak által kért módosítások

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011 júliusától nem öt éves, hanem két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Krisztina krt. 29. sz. alatti társasház. A társasházban 2017 évben az elektromos alapvezeték felújítás II. ütem, kapualj felújítás, kémények részleges felújítása I. ütem munkálatokat kellett volna elvégezniük, de a már előző években történt határidő módosítások és az idő rövidege - a munkálatokat csak fűtési időnyen kívül lehet végezni – miatt kérik a határidő módosítását. A pályázott munkákat a társasház 2018. december 31.-ig kívánja elszámolni. A 2018 évre tervezett munkát az elektromos felszálló vezeték felújítás I. ütemét és a kémények részleges felújítása II. ütemét 2019. december 31. napjáig tudja elvégezni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Krisztina krt. 29.	99/2017. (VI. 28.)	2018. június 30.	2018. december 31.
Krisztina krt. 29.	99/2017. (VI. 28.)	2019. június 30.	2019. december 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Márvány u. 50. sz. alatti társasház. A társasházban a teljes tető felújítása történik hat év alatt három szakaszra osztva. A 2017 évre tervezett munkákat csak később tudják elkezdni, így a munkálatokkal 2018. december 31.-ig tudnának elkészülni és az elszámolást benyújtani.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Márvány u. 50.	98/2017. (VI. 28.)	2018. június 30.	2018. december 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Krisztina krt. 27. sz. alatti társasház. A társasházban a közös képviselő leváltása, a perek, és a fedezet hiánya miatt a munkálatokat nem tudták elkezdni. 2017 évre a tervezett munkákat homlokzat, -tetőfelújítás, lift cseréje 2019. december 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Krisztina krt. 27.	79/2016. (V. 22.)	2018. június 30.	2019. december 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Greguss u. 12. sz. alatti társasház. A társasházban közös képviselő váltás volt, a régi már nem az új még nem tudta a pályázott munkát elvégeztetni. A 2017 évre tervezett III. em.-i függőfolyosó felújítását 2018. december 31.-ig tudják elvégeztetni. A 2018 évre tervezett IV. em.-i függőfolyosó felújítását 2019. november 30.-ig kívánja befejezni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Greguss u. 12.	96/2017. (VI. 28.)	2018. június 30.	2018. december 31.
Greguss u. 12.	96/2017. (VI.28.)	2019. június 30.	2019. november 30.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Kiss János altb. u. 43-45. sz. alatti társasház. A társasházban 2017 évben a tető, -kazán, elektromos alapvezeték részleges felújításai megtörténtek. A kapu felújítása a kaputelefonrendszer kiépítése a tervezett angolakna szigeteléssel még nem tudott megvalósulni. Sajnos a szakember hiány és a költségek emelkedése miatt a munkálatokat még nem tudták elvégezni. Kérelmükben a munkákat 2019. június 30.-i befejezéssel vállalták.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Kiss János altb. u. 43-45.	101/2017. (VI. 28.)	2018. június 30.	2019. június 30.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Fülemile út 12-18. sz. alatti Lakásszövetkezet. A Lakásszövetkezet a lakásokhoz tartozó gyűjtőkémények felújítását tervezte mindkét évben ütemezve elvégeztetni. Egy tulajdonos miatt a többi elbizonytalanodott, az energetikai pályázatokra sem tudnak jelentkezni, és a meglévő hibás készülékeiket sem tudják lecserélni az új szabályozás miatt. Az első évi támogatással 2018. december 31.-ig szeretnének elszámolni, míg a második évi munkákkal 2019. július 31.-ig tudnának elkészülni és az elszámolást benyújtani.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Fülemile út 12-18.	82/2016. (VI. 22.)	2017. június 30.	2018. december 31.
Fülemile út 12-18.	82/2016. (VI. 22.)	2018. június 30.	2019. július 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Csorna u. 1. sz. alatti társasház. A társasházban a függőfolyosók felújítására pályáztak mindkét évben. A felújítás előtt felmerült, hogy a ház építése során bauxitbeton elemeket is beépítettek, ezt e hosszadalmas laborvizsgálatok követték, emiatt a munkát nem tudták megkezdeni. A kivitelező már csak öszre tudta vállalni a munkát. Ezért mindkét év munkáival 2019. március 31.-ig tudnak elkészülni és elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Csorna u. 1.	78/2016. (V. 22.)	2018. június 30.	2019. március 31.
Csorna u. 1.	78/2016. (V. 22.)	2018. június 30.	2019. március 31.

Az munka és a határidő módosítását kérte a Thomán István u. 19-25. sz. alatti társasház. A társasház utólagos falszigetelési munkára pályázott, mivel a házak udvari oldala a hegyoldalba épült. A munkálatok megkezdése előtt ismét vizesedést tapasztaltak és a feltárás során a falban lévő lefolyóalapvezetékben találtak dugulást és nagymértékű korróziót. Ezért a falszigetelés helyett a lefolyóvezeték cseréjével szeretnének elszámolni. A munkálatok így valamennyit csúsztak, tehát a határidőt 2018. július 31-re szeretnék módosítani.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Thomán István út 19-25.	100/2017. (VI. 28.)	2018. június 30.	2018. július 31.

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	a jóváhagyott munka	a jóváhagyott munka helyett kért módosítás
Thomán István út 19-25.	100/2017. (VI. 28.)	2018. június 30.	2018. július 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Csorna u. 3. sz. alatti társasház. A társasházban a méretlen elektromos fő vezeték felújítását hosszas egyeztetések után csak ősszel tudják elkezdni. 2017 évre a tervezett elszámolását 2018. december 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Csorna u. 3.	106/2017. (VI. 28.)	2018. június 30.	2018. december 31.

A javasolt módosítások a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érintik.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmét fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatások elszámolására meghatározott határidőket.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Krisztina krt. 29. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Krisztina krt. 29. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 50. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Krisztina krt. 27. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Krisztina krt. 27. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Greguss 12. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Greguss 12. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János altb. u. 43-45. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János altb. u. 43-45. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Fülemile út 12-18. Lakásszövetkezetnek a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Fülemile út 12-18. Lakásszövetkezet – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

7. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csorna u. 1. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csorna u. 1. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

8. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Thomán István 19-25. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott

módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő és munka módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Thomán István 19-25. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

9. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csorna u. 3. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csorna u. 3. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. „06.29.”

Dr. Vácz János
alpolgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

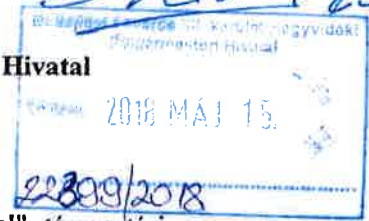
Melléklet: társasházak kérelmei, 2016-2017 és 2017-2018 évi nyertesek kihirdetése, Bizottsági ülés jegyzőkönyvi kivonatai 2016. VI. 22. és 2017. VI. 28.

Handwritten signature

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1126 Budapest, Böszörményi út 23–25.

Pokorni Zoltán Polgármester Úr részére

Tárgy: A "Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében határidőmódosítás kérése



ÉRKVF
GFF
2018 MÁJ 16.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Támogató), mint támogató és a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház, mint támogatott (a továbbiakban: Társasház) között 2017. június 30-án létrejött, V/34850/2/2017; 107/2017/VF/Th iktatószámú Társasház támogatási szerződésben meghatározott ütemezés és elszámolási határidő módosítását kérelmezzük az alábbi okok miatt.

Társasházunk rendszeresen indul (és támogatást elnyer) az Önkormányzat által kiírt kétéves felújítási pályázatokon. A fent hivatkozott, 2017–18. évi felújításokra szóló szerződés, illetve pályázat előtt, a 2015–16. évi pályázat keretében is végeztettünk felújítási munkákat a Társasházban. A 2016. évre tervezett felújítást műszaki és pénzügyi nehézségek miatt csak 2017-ben tudtuk elvégeztetni. A 2016. évre tervezett felújítási munkák ütemezésének, elszámolási határidejének módosítását kérelmeztük az Önkormányzattól, melyhez a Támogató hozzájárult. A 2016. évre tervezett felújítási munkákat 2017-ben elvégeztettük, a munkákkal 2017. december 31-ig elszámoltunk az Önkormányzat felé.

Az éveken át, folyamatosan végzett felújítási munkák fenti átütemezése miatt a 2017. évre tervezett felújítási munkákat csak 2018. évben, a 2018. évre tervezett felújítási munkákat csak 2018–2019. évben tudjuk elvégeztetni, ezért kérjük a szerződéses határidők alábbiak szerinti módosítását.

További indokunk a munkák átütemezésének szükségességére az: hogy a tervezett munkákat (az áramszünettel járó elektromos felújításokat és a kéményfelújításokat) – biztonsági és kényelmi okokból – csak a fűtési időnyen kívül tudjuk elvégeztetni. Ezért a munkavégzésre felhasználható idő igen rövid, behatárolt.

Kérjük szíves hozzájárulásukat ahhoz, hogy a fent hivatkozott támogatási szerződés szerinti, 2017. évre tervezett felújítási munkákat (elektromos alapvezeték felújítás II. ütem, kapualj felújítás, kémények részleges felújítása I. ütem) 2018. december 31. napjáig végeztethesse el és nyújthassa be elszámolását a Társasház; valamint a 2018. évre tervezett felújítási munkákat (elektromos felszállóvezeték felújítás I. ütem, kémények részleges felújítása II. ütem) 2019. december 31. napjáig végeztethesse el és nyújthassa be elszámolását a Társasház.

Budapest, 2018. május 15.

Kedvező döntésükben bízva,
Tisztelettel:

Berzeviczy-Elek Csilla
közös képviselő
Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 29. szám alatti Társasház
levelezési cím: 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 2.
e-mail: ingatlan.levelezes@gmail.com
tel.: +36 30/ 55 64 069



MULTI-TEAM

Fővállalkozó, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

[Handwritten signature]
kelt: *[Handwritten date]* 2018 MÁJ 16
ügyintézőnk:
telefon: 06 (30) 320-9759

Budapest.XII.ker. Hegyvidéki Önkormányzat

Pokorni Zoltán Polgármester Úr

1126.Budapest.

Böszörményi út 23-25

Bpest.2018.május.08.

ÉRKVF
FSY
2018 MÁJ 17.

Tárgy : XII.ker.Márvány u 50. társasház tetőfelújítás támogatás elszámolás határidő módosítás kérése.- V/34878/2/2017 106/2017/VF/Th

Tisztelt Polgármester Úr

2017.junius 30-án tárgyi munkára a társasházzal kötött megállapodásban két ütemben rögzítettük a tetőfelújítás munkáit. A tulajdonostársakkal és a kivitelezővel is egyetértésben úgy igyekeztünk, hogy a két ütem egy szakaszban kerüljön megvalósításra.

Ennek időpontja 2018. augusztus a kivitelező vállalási lehetőségeit figyelembe véve.

Fentiek miatt kérjük Polgármester Urat, hogy engedélyezze az I. ütem elszámolás időpontját a kivitelező vállalásának figyelembevételével ez év végéig tehessük meg.

Igy a teljes tetőfelújítás 2. szakasz I-II ütemét ez évben befejezzük és csupán a 3. szakasz I-II ütem megvalósítása marad hátra, amire pályázatot ismételten a jövő évben szeretnénk benyújtani.

Ezzel a munkával a Márvány u 50 társasház teljes tetőfelülete megújul és a régi környezetkárosító pala fedés helyett korszerű esztétikus cserépfedést kap, mely 1 sz. szakasz megvalósításánál már látható.

Megköszönve megértését

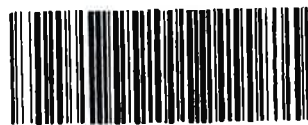
Tisztelettel

[Handwritten signature]

Kiss Pirooska

ügyvezető

tház.közös képv.



12BP00297369

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Polgármesteri Hivatal

V/5350-1/2018

2018 MÁJ 16.

melléklet

Előadó: *[Handwritten signature]*

Társasház. Krisztina krt. 27.

Levelezési cím: Péntek Rita Közös képviselő

1122 Budapest. Krisztina krt. 27.

e-mail cím: TH.krisztinakrt27@gmail.com

2018.006/2018.06.18.

2018.006/2018.06.18.

Nyilvántartásba vétel: (TKM-1/2017. TkG/05/2017.)

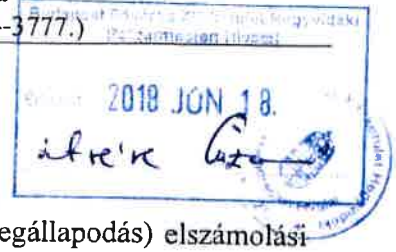
Közös képviselő: Péntek Rita

+36(30/277-9466. 20/454-3777.)

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal

Pokorni Zoltán polgármester úr részére

1126. Budapest, Böszörményi út 23-25.



Tárgy: kérelem, pályázatok (Értékvédelmi Támogatás 2016 és Szövetségi Megállapodás) elszámolási határidejének meghosszabbítása ügyében.

Helyiség visszaszolgáltatása lift eredeti helyére történő visszatelepítéséhez

Tisztelt Pokorni Zoltán polgármester úr, kérelemmel fordulok Önhöz az alábbiakban röviden leírt rendkívüli nehéz helyzet miatt.

A fenti társasház közös képviselőjét 2016. 11. 16-tól látom el. Több levélben kerestem meg Önt (2017 évben 04.12. 04.18. 06.21. 06.28. 11.14. Ezen kívül több tájékoztató levélben címzettként szerepelt, elektronikus levelekben is megkerestem Önt, valamint térítvevényes levél útján is), jeleztem a kialakult körülményeket és kértem személyes tárgyalás lehetőségét Öntől.

2016. nov. 7-én kénytelenek voltunk **közgyűlést összehívni sürgősséggel**, leváltani a közös képviselőt, hogy megvédjük a társasház számláján lévő pénzeszeget. Ekkorra már olyan fenyegetettségben éltünk, hogy a testi épségünket is védeni kellett. Ugyan is ez a szóban forgó képviselő felbérelte a társasház akkori ügyvédjét és együtt karöltve több millió Ft-ot akartak „törvényesen” a bankszámlákról kiutaltatni- erőszakhoz folyamodva. Budapesti Ügyvédi Kamara ezzel az ügyvéddel szemben fegyelmi eljárást folytat le, mert alapos volt a panaszbejelentés.

Törvényességi felügyeleti vizsgálatot kezdeményeztem, melynek köszönhetően az elmúlt 20 hónapot kín keservvel a vizsgálatot lefolytató jegyzői segítséggel tudtuk átvészelni. A bankszámlákhoz 2016.11.16-tól, 2017. 09. 13-ig egyáltalán nem fértem hozzá, mint közös képviselő. Ezért, hogy biztosítva legyen a működés a saját megtakarításomat hiteleztem a társasháznak létfontosságú számlák kifizetésére. A társasház ügyét és helyzetét rendbe akartuk hozni ezért közgyűléseket tartottunk (tavaly novembertől máig 10 össze is lett hívva). A leváltott képviselő közgyűléseinken rendszeresen megjelent és bojkottálni akarta a közgyűléseket.

A leváltott képviselő sajnos a mai napig beleavatkozik a ház életébe, semmitől nem riadnak vissza. A társasház iratanyagát sem adta vissza - csak részben bizonyos dokumentumokat adott oda- azt visszatartja mai napig. A bírósági pereket indítanak bújtatva, tulajdonostársat felhasználva folyamatosan. A ház érdekében felmondtam a közös képviselőt, mert azt ígérte a pereskedő akkor leállítja a pereket. Legutóbb tájékoztattam Önkormányzatukat elektronikus levelemben (2018.06.13-án), az egyik perről.

Több alkalommal megkerestem a Jegyzői referenst is, segítségét kértem, hogy legalább a közgyűlésekre jöjjenek el, hogy a törvényes rend mielőbb helyre álljon, ugyanis a társasháznak nincs hatályos SZMSZ-e, ezért törvénytelen a működése (2004-óta kötelező). Az önkormányzat nélkül ezt a helyzetet megoldani nem tudjuk, mert a külföldön élő tulajdonosok miatt nincs meg a szavazathoz szükséges 51%. 2016 áprilisától már a 7-ik alkalommal kerül napirendre közgyűlésen az SZMSZ, melyről hivataluk kiadta állásfoglalását is.

Kérem Önöket, szíveskedjenek meghatalmazott útján képviseltetni magukat, hogy a törvényes működés helyre állhasson.

Társasház. Krisztina krt. 27.

Elvezetési cím: Péntek Rita Közös képviselő

1122 Budapest, Krisztina krt. 27.

e-mail cím: TH.krisztinakrt27@gmail.com

Iktatószám: polgármesteri hivatal kérelem

2018.006/2018.06.18.

Nyilvántartásba vétel: (TKM-1/2017. TkG/05/2017.)

Közös képviselő: Péntek Rita

☎: +36(30/277-9466. 20/454-3777.)

A pályázati témában szereplő felújítási munkálatokat nem tudtuk elkezdeni a fenti rendkívüli okok miatt. Társasház mindenhogyan rendkívüli helyzetbe került, az előző képviselők időszakából olyan tetemes mennyiségű kifizetetlen számlák kerültek elő (2014. 2015. 2016 évről), melyek kifizetésére nem állt rendelkezésre elegendő pénz, így a közös költséggel tartozóktól személyes felkeresésem során behajtásból tudtam előteremteni a pénzt. Sikeresen elértem ebben az évben, hogy minden kötelezettségünket kiegyenlítettük. A társasházban nem ritka, 100 éves csővezetékek vannak- a tavalyi év végén és idén év elején 5 lakást és 1 közös helyiséget, pincéket is érintő csőtörés történt, a költségvetést terhelte ez is.

A Társasház ellen indított perek is jelentős munkával járnak, pláne úgy, hogy egyenként kell újra beszerezni, pótolni a szükséges bizonyítékokat. Gyakran van olyan hét, amikor két bírósági tárgyalás is van kitűzve, ami jelentős többletmunkával, kiadással és jókora időráfordítással jár együtt.

A pályázatokon megnyert támogatásokra nagy szüksége van a társasháznak. A pályázati dokumentációban szereplő munkákat szükséges a háznak elvégeztetnie- indokolt a felújítás. A homlokzat veszélytelenítését idén tavasszal elvégeztettem, sürgős lenne a homlokzatok felújítása. Ide ebbe a társasházba ezeken kívül pályázati támogatás az elmúlt 13 évben nem érkezett.

A gáz alapvezeték felújítása már sikeresen megtörtént. Villanyszerelési munkálatok is történtek, illetve a statikai felmérés és beruházás összeállítására is szakvélemény készült. Ezeket a számlákat illetékes osztályukra eljuttattam, támogatás lehívása érdekében.

Az idei évben közgyűlés megszavazta a függőfolyosó felújítását. Nagyon fontos lenne a lift felújítása is (1985-ben telepítették és nagy felújítás egyszer sem volt) szorosban kapcsolódna és indokolt is lenne a függőfolyosó felújításához is, mert egyre többször meghibásodik – jó lenne eredeti helyére visszatelepíteni a felvonót, hogy az időjárás viszontagságaitól az élettartamát is védjük. Erre a tervre a földszinten lévő helyiségüket (Önkormányzati tulajdonban van jelenleg) szeretném kérni, bocsássák rendelkezésére a Társasháznak. Így biztosítva lenne az akadálymentes közlekedés biztosítása. Többen vannak a házban, akik mozgásukban korlátozottak, a legfelső emeleten is laknak idősek és nehezen mozgó, járásukban nehézséggel küzdő emberek - ezek a meghibásodások nagyon megnehezítik az életüket. Nem lehet a ház lift nélkül.

A fenti körülményeket figyelembe véve, Polgármester úr segítségét szeretném kérni. Mivel felmondtam a Társasháznak, az új képviselő lehet, nem tudja még megkezdeni és be is fejezni idén a felújítási munkálatokat. Hisz a folyamatban lévő perek rá is jelentős többletmunkát rónak, ezek a tárgyalások rengeteg időt elvesznek. Az elnyert támogatást egy pereskedő miatt ne veszítse el az egész tulajdonosi közösség, a Hegyvidéki Önkormányzat 25%-ban tulajdonos ebben a Társasházban.

Tisztelettel kérem, szíveskedjenek az elnyert pályázati támogatásoknak a határidejét a lehetséges leghosszabb időre meghosszabbítani. Javasolnám, hogy legyen ez a határidő: 2019. 12. 31.

Tisztelettel várom, mielőbbi pozitív válaszukat és segítségüket köszönettel.

Tisztelettel: Péntek Rita Közös képviselő



Kelt: Budapest. 2018. 06. 18.

ÉRKVF
932
2018 JÚN 25.

RioFrio Kft.
1089. Budapest
Delej u. 51.
Pap Tibor
Közös képviselő
Telefon: +3670/407-3443

Pokorni Zoltán
Polgármester Úr
1126 Budapest,
Böszörményi út 23-25.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Pokorni Zoltán Polgármester Úr!

Alulírott, Pap Tibor (RioFrio Kft. ügyvezetője) mint a 1123 Budapest, Greguss utca 12. Társasház új közös képviselője írom Önnek leveletem.

A 1123 Budapest, Greguss utca 12. Társasház 2018.04.27.-én tartott Közgyűlésén egyhangúan megválasztotta a Társasház új közös képviselőjét.

Az iratanyag átvételét követően tapasztaltuk, hogy a Társasház pályázatot nyújtott be a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatához a III. és IV. emeleti függőfolyosó felújítására.

Az előző közös képviselő (Kurucz 2000 Kft. képviseletében Kurucz Tünde) nyilatkozatot tett az Önkormányzat felé, hogy a 1123 Budapest, Greguss utca 12. Társasház a III. emeleti függőfolyosó felújítását 2018. június 30.-ig a IV. emeleti függőfolyosó felújítását pedig 2019. június 30.-ig befejezi.

A Társasház lakóközössége továbbra is meg kívánja valósítani a III. és IV. emeleti függőfolyosó felújítását, de eddig sajnos a Tulajdonosok tájékoztatásának hiánya, valamint a Közgyűlések hiánya miatt erre eddig nem volt lehetőség.

Ezúton kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Társasház részére engedélyezze, hogy a III. emeleti függőfolyosó felújítását a pályázaton elnyert támogatás megtartásával 2018.12.31.-ig kelljen befejeznie, a IV. emeleti függőfolyosó felújítását pedig 2019.11.30.-ig.

A Társasház vállalja, hogy a fenti határidőig a III. és IV. emeleti függőfolyosóit felújíttatja.

RioFrio Kft.
1089 Budapest, Delej u. 51.
Adószám: 233-0084-2-42
TÁRSASHÁZ
1123 Budapest, Greguss u. 12.
OTP: 11712004-20463769

Pap Tibor
Közös képviselő

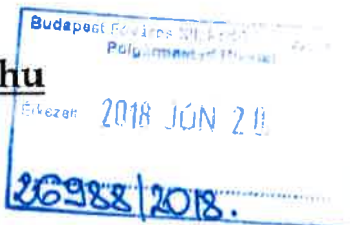
Budapest, 2018.06.14.

www.norbertkozoskepviselo.hu

TÁRSASHÁZKEZELÉS ÉS KÖZÖS KÉPVISELET

Társasház Kiss János u 43-45
Narozsny Norbert közösképviseelő

Szűcs V.
Narozsny N.



Hegyvidék Polgármesteri Hivatal
Polgármester Úr részére

ÉRKVF
93
2018 JÚN 21

Tárgy : pályázati elszámolás határidejének meghosszabbítási kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk kérni a XII. Kiss János u 43-45 sz. társasház esetében a pályázathoz köthető alább felsorolt munkálatok elszámolásának halasztását, tekintettel arra, hogy a szakemberek ígéretük ellenére sem tudták elkezdeni a munkálatot szakember hiánya való hivatkozással, indoklásuk szerint többszöröse lett a megbízásuk és alternatív vállalkozókat pedig szinte lehetetlen találni vagy dupla árat adnak ugyanarra a munkálatra.

Kérjük, hogy a 2018 elszámolásokat szíveskedjenek meghosszabbítani 2019.06.30.-ig

1. A kapu teljes felújítása a kaputelefon rendszer kiépítésével.
2. Angol akna szigetelésének kivitelezése.

Türelmüket és segítségüket köszönettel

BUDAPEST, 2018.06.13

Üdvözlettel:

Narozsny N.
NAGRO BT
Narozsny Norbert
Közös képviselő
06 20 940 66 22

Narozsny Norbert
TÁRSASHÁZKEZELŐ

1508. Bp. PF. 9

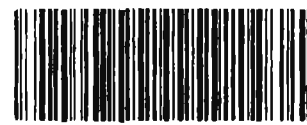
06 1 400 67 16

H-Cs 10:00 - 15:00

norbert.kepviselo@gmail.com

WWW.NORBERTKOZOSKEPVEISELO.HU

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
U 76321-1/2018	
2018 JÚN 21.	melléklet
Előadó: <i>Szűcs V.</i>	



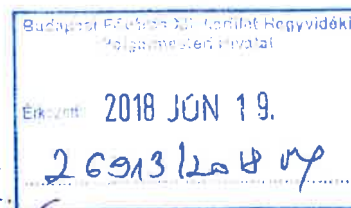
12BP00300825

FÜLEMILE ÚTI LAKÁSSZÖVETKEZET

1121 Budapest, Fülemlé út 12-18. Cg. 01-02-052613 Adószám: 10089961-1-43
OTP Bank: 1171204-20035554 Tel: +36-70-938-4656 Email: fulemile@president.hu

Pokorni Zoltán
polgármester úr részére

Budapest
Böszörményi út 23-25.
1126



I.
[Handwritten signature]

ÉRKVF
89F
2018 JÚN 20.

Tárgy: Fülemlé úti Lakásszövetkezet 2016-2017. évi "SZÖVETSÉG A NAGYOBB TÁRSASHÁZAKKAL ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEKEL" TÁMOGATÁSI PROGRAM – felhasználás és elszámolás módosítási kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Bihari Szabolcs vagyok, a Fülemlé úti Lakásszövetkezet igazgatóságának elnöke, és mint az egykori, 2016-os lakásszövetkezeti támogatási program egyik nyertese fordulok önhöz módosítási kérelemmel.

2016-ban a lakásszövetkezet tulajdonosai úgy döntöttek, hogy elkezdik felújítani a régi gyűjtőkéményeket, mivel egyre több új beköltöző tulajdonos maradt hoppon az energetikai felújítással, mivel a régi kéménybe nem engedték bekötni új készülékét. Egyik ilyen tulajdonosunk pressziójára 2016 végén egy kémény elkészült, azonban a tulajdonos sajnos megvezette a szövetkezetet és azóta sem tudtunk erre a kéményre kéményseprő ipari szakvéleményt kapni, mivel a hőlgáztervével valami nem volt rendben. Ezen akadályok miatt a 2016-ra vállalt első 10 millió forintos felújítási tervünk kvázi nem tudott teljesülni és ezzel az akadályozással több más tulajdonost is elbizonytalanított. A tovább jelentkező felújítási igények miatt végül 2017-ben két további lépcsőházunk három kéménystrangja felújításra került, amelyek esetében a lakók újra fellelkesültek, viszont a vállalkozó addigra már lekötötte a kapacitását, így 2017-ben szintén csak egy része készült el a vállalt újabb 10 millió forintos felújítási résznek.

Jelen pillanatban közgyűlés előtt állunk, amelyen végre-valahára napirenden szerepel az egységes kéményfelújítási határozat, úgy, hogy a fennmaradó 29 gyűjtőkémény egy meghatározó részét még 2018-ban, a műszakilag nem sürgős lépcsőházak esetében (ahol nem használják, vagy áttérnének ideiglenesen elektromos fűtésre) 2019-ben fejeznék be a felújításokat.

A kérésem az lenne polgármester úrhoz, hogy engedélyezze részünkre, hogy a 2016-os támogatás elszámolást 2018. december 31-ig nyújthassuk be, valamint a 2017-es támogatási elszámolást ami a fennmaradó részeket jelentené 2019. július 31-ig nyújthassuk be az önkormányzat részére.

Újabb támogatásra a kéményfelújítással kapcsolatosan nem pályáztunk, a költségeink csökkentéséhez viszont elengedhetetlen lenne a már megítélt támogatás átütemezése.

Segítő közreműködését előre is megköszönve, maradok tisztelettel!

Budapest, 2018. június 15.

Bihari Szabolcs
az igazgatóság elnöke
Fülemlé úti Lakásszövetkezet

Fülemlé úti Lakásszövetkezet
1121 Budapest, Fülemlé út 12-18.

Kinder J. Szabó-Cserbár Sarolta

Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2018 JÚN 19.

I. 26906/2018 H

Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest
Böszörményi út 23-25

Pokorni Zoltán polgármester úr részére

ÉRKVF
2018 JÚN 20.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

A Csorna u. 1. Társasháznak (cím: 1121 Budapest, Csorna u. 1.) a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat az általa meghirdetett Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2016 pályázat keretén belül a függőfolyosók felújításra 450.000 Ft, illetve 350.000 vissza nem térítendő támogatást ítélt meg. Kérésünkre a pályázat első ütemének idejét 2017. június 30-ról 2018. június 30-ra, módosították jóváhagyva a két ütem egy időben történő elszámolását, a melyet kérünk, 2019. március 31-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Indoklás

A felújítási munkák és egy lift beruházás kapcsán végzett átfogó statikai vizsgálat során felmerült a gyanú, hogy a társasháznak vannak bauxitbeton elemei. Az ÉMI által végzett laborvizsgálatok bebizonyították, hogy nincsenek ugyan bauxitbeton elemei a társasháznak, de a használt beton gyenge minőségű, így a függőfolyosók szakszerű felújításához a műszaki tartalom meghatározására építész tervezőt bízunk meg, aki a statikusokkal együttműködve készíti azt el. Ennek oka, hogy a kivitelező nem tudta elkezdni a munkát márciusban és megrendelésünket októberre sorolta át.

Bízunk kérelmünk pozitív elbírásában.

Üdvözlettel:

Szabó-Cserbár Sarolta

Szabó-Cserbár Sarolta
közös képviselő
Tel:+36302994619
2094 Nagykovácsi
Kossuth Lajos utca 20/a
e-mail:szabo.sarolta@t-online.hu

Budapest, 2018. június 10.

Projektszám: M1-A119L-14534-2018

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

**A termék(ek) és/vagy
vizsgálat megnevezése:**

Beton termoanalitikai (derivatográfias) vizsgálata

Kérelmező:

**1121 Budapest, Csorna u. 1, Társasház
(képviselője: Szabó- Cserbár Sarolta)**

**A vizsgálati szabvány(ok)
megnevezése:**

SZIKKTI HSZ 1 (házi szabvány) szerint

A vizsgálat helye:

**Központi Anyag- és Szerkezetvizsgáló Laboratórium
1113 Budapest, Diószegi út 37.**

2018.02.22.

A vizsgálati eredmények csak a megvizsgált egyedre vonatkoznak.
A vizsgálati jegyzőkönyv a laboratórium írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható.
A jegyzőkönyv 2db számozott oldalt és 1 db mellékletet tartalmaz.

1. ADATOK

1.1. A megbízás adatai:

- A Megbízó neve: 1121 Budapest, Csorna u. 1. Társasház
- A Megbízó címe: 1121 Budapest, Csorna u. 1.
- A Megbízó ügyintézője: Szabó-Cerbár Sarolta

1.2. A mintára vonatkozó adatok:

- Származási helye: 1121 Budapest, Csorna u. 1. Társasház lépcsőháza
- A mintavétel időpontja: 2018.02.20.
- A mintavételt végezte: Gyömbér Csaba, ÉMI Nonprofit Kft.

2. VIZSGÁLATOK

- a vizsgálat időpontja: 2018.02.20.
- a vizsgálatot végezte: Laczkó László
SZIKKTI Labor Szilikátkémiai Anyagvizsgáló-Kutató Kft,
1034 Budapest, Bécsi út 122-124

3. EREDMÉNYEK

Lásd 1. sz melléklet

4. NYILATKOZAT

Az 1. sz melléklet szerint a minta derivatogramján bauxitbetonokra jellemző termikus jelek nem találhatóak. A vizsgált szerkezeti elem nem bauxitbetonból készült.

5. MELLÉKLETEK

- 1. sz. melléklet: Vizsgálati Jegyzőkönyv (2 oldal)

Budapest. 2018.február 22.

A jegyzőkönyvet összeállította:


Gyömbér Csaba
vizsgáló mérnök

Ellenőrizte:

Schwarczkopf Bálint
laboratóriumvezető




Jóváhagyta:

Solyomi Péter
ÉMI Építőipari Vizsgáló laboratóriumvezető

1/2

Nyilvántartási szám: 206/2018

	SZIKKTI Labor Szilikátkémiai Anyagvizsgáló-Kutató Kft. Vizsgálólaboratórium Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 122-124. "D" épület fszt. (1301 Pf.: 81) Telefon: +36(1)388-8752 Fax: +36(1)430-1460 Mobil: +36(30)922-3368 e-mail: szikktilaborkft@t-online.hu web: www.szikktilaborkft.hu
	A NAH által NAH-1-1259/2015 számon akkreditált vizsgálólaboratórium

Megbízó:	EMI Nongprofit Kft. 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
Minta megnevezése:	beton furatpor
Mintavétel helye:	-
Mintavétel ideje:	2018. február 20.
Mintavételt végzte:	A Megbízó
Laboratóriumba érkezés ideje:	2018. február 20.
A vizsgálat ideje:	2018. február 20.
A vizsgálatot végzte:	Laczkó László

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

beton furatpor minta
 termoanalitikai (derivatográfias) vizsgálatáról
 (SZIKKTI HSZ 1 szerint)

vizsgálati paraméterek

Derivatográf:	MOM C/PC	
Hőkezelési csúcshőmérséklet:	1000	°C
Felfűtési sebesség:	10	°C / perc
Referenciaanyag:	Al ₂ O ₃	
A tégely anyaga:	korund	
Hőkezelési atmoszféra:	levegő (statikus)	

Értékelés:

A vizsgált beton furatpor minta derivatogramján (1. ábra) a bauxitbetonokra jellemző termikus jelek nem láthatók. A bauxitbetonokban az alábbi hidrátfázisok azonosíthatók:



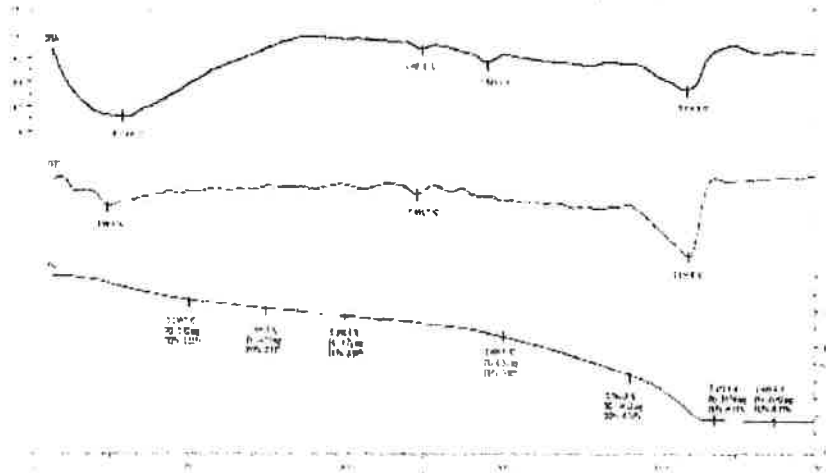
A 2. ábrán látható bauxitbeton derivatogram alapján a CAH₁₀ és C₂AH₈ termikus bomlása 100 – 270 °C hőmérséklet-tartományban történik, mely endoterm folyamatokhoz jelentős tömegcsökkenés tartozik.

270 – 620 °C hőmérséklet-tartományban a C₃AH₆ és AH₃ fázisok bomlása játszódik le.

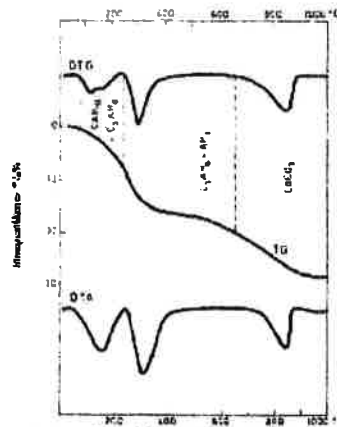
E folyamatokra utaló TG, DTG és DTA jelek a vizsgált beton furatpor minta felvételén (1. ábra) nem láthatók, a vizsgált minta nem bauxitbeton.

Ez a vizsgálati jegyzőkönyv -2- számozott oldalt tartalmaz!

Nyilvántartási szám: 206/2018



1. ábra: a vizsgált beton furatpor mintsá termoeanalitikai görbéi



2. ábra: bauxitbeton derivatogramja
(Forrás: Dr. Révay Miklós: Az alumíniumcementekkel tapasztalható szilántságváltozások elméleti alapjainak vizsgálata. Szilikátpiaci Központi Kutató és Tervező Intézet-SZIKKTI, 1977.)

Záradék: A vizsgálati eredmények csak a megvizsgált mintára vonatkoznak!
A vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgálólaboratórium írásos jóváhagyása nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

Megjegyzés:

Budapest, 2018. február 21.

BIZTONSÁGOS
KÖRNYEZETBARÁT
KÖRNYEZETBARÁT
KÖRNYEZETBARÁT
KÖRNYEZETBARÁT
KÖRNYEZETBARÁT
KÖRNYEZETBARÁT
KÖRNYEZETBARÁT
KÖRNYEZETBARÁT
KÖRNYEZETBARÁT


Dr. Wojnárovits Lászlóné
ügyvezető igazgató

Ez a vizsgálati jegyzőkönyv -2- számozott oldalt tartalmaz!



JKP and Partners Kft.

tartószerkezeti tervezés és szakértés | anyagvizsgálat | betontechnológia
+36 (70) 419-0557 | +36 (1) 239-9368 | statika@jkp.hu | www.jkpstatika.hu

1.9. Fotódokumentáció



1. fotó: az átalakítással érintett többszintes lakóépület utca felőli homlokzata



2. fotó: az átalakítással érintett többszintes lakóépület udvar felőli homlokzata

Iktatási szám: V/34907/2/2017

Ügyintéző: Szmolenszky Éva

e-mail cím:szmolenszky.eva@hegyvidek.hu

Tisztelt Pokorni Zoltán Polgármester Úr!

A Thomán István utca 19-25.számú társasház

a Hegyvidéki Önkormányzat által, a XII.kerületi 50 lakásnál nagyobb társasházak számára kiírt

pályázati felhívás és tájékoztató a „Szövetség a nagobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program

keretében 2017-es évre 380 000 Ft, azaz háromszáznolcvanezer forint vissza nem térítendő támogatást nyert az utólagos falszigetelés a 21. és a 23. számú házban történő munkálatok elvégzésére.

A falszigetelési munkálatok megkezdése előtt a házak talajjal érintkező falánál, ahol a szigetelést terveztük elvégezni ismét nagymértékű vizesedés mutatkozott. A feltárás során kiderült, hogy a falban lévő lefolyó alapvezetékben dugulás van és a vezeték állapota nagyon rossz, korrodált.

Kérem, szíveskedjen engedélyezni, hogy az utólagos falszigetelési munkálatok helyett a lefolyóalapvezetékek cseréjével számolhassunk el.

A vizesedést a társasház biztosítója felé is jeleztük.

Kérem, szíveskedjen engedélyezni, hogy a 2017-es év módosítandó munkáival a társasház 2018. július 31-ig bezárólag számoljon el.

Budapest, 2018. június 25.

Tisztelettel,

Köszönettel,


Varga Bernadett
Közös képviselő

Társasház Csorna u. 3.
1121 Budapest, Csorna u. 3.
Boldog Krisztina közös képviselő
2092 Budakeszi Pf.: 120.
Tel.: 06-70-367-7243
boldog@t-online.hu

V. 27854/2018 1p

ÉRKVF

2018 JÚN 28.

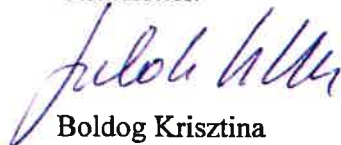
Sz. Ére

Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Pokorni Zoltán Polgármester úr
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Tárgy: a 114//2017/VF/Th számú támogatási szerződés módosítási kérelme.

A Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Csorna u. 3. Társasház 2017. június 30-án a tárgyban sorszámú (szövetségi megállapodás) támogatási szerződést kötött. A szerződés a Társasház méretlen elektromos fővezeték felújításának vissza nem térítendő támogatására jött létre. Sajnálatos módon, a kivitelezővel való megegyezés és szerződéskötés elhúzódott, így a felújítási munka legkorábban 2018 szeptemberében kezdődhet. Fentiekre való tekintettel arra kérem igen tisztelt Polgármester urat, szíveskedjen engedélyezni, hogy a 2017. évre vállalt felújítási munka elszámolását 2018 december 31-ig teljesíthessük.
Budakeszi, 2018. június 25.

Tisztelettel:


Boldog Krisztina



12BP00300885

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
V/6338-1/2018	
2018 JÚN 28.	melléklet
Előadó: <i>Szabolcs</i>	

"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel"
támogatási program pályázóinak támogatása
2016-2017

VI 786524/201

Sorszám	isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás 2016	Támogatás 2017
1	1124	Kiss János alt. u.	57	2016 IV. lépcsőház feletti tetőszakasz és homlokzat I. ütem felújítás 2017 tető és homlokzat felújítás II. ütem, négy lépcsőház festése	1 500 000	800 000
2	1126	Kiss János alt. u.	26	2016 bejáratok felújítása 2017 udvarburkolás, függőfolyosókon korlátmázolás, külső homlokzat graffiti elleni védelem	450 000	400 000
3	1126	Királyhágó tér	1	2016 elektromos hálózat felújítás I. ütem 2017 elektromos hálózat felújítás II. ütem	700 000	500 000
4	1124	Fűj u.	1-3	2016 "C" épület lapostető felújítás 2017 "A" és "B" épület lapostető felújítás	500 000	450 000
5	1123	Kapitány u.	1	2016 kéményfelújítás I. ütem 2017 kéményfelújítás II. ütem	500 000	600 000
6	1122	Maros u.	17	2016 víz -és szennyvízvezeték részleges felújítás 2017 pincei világítás felújítása és kiépítése	100 000	50 000
7	1126	Böszörményi	30-32	2016 "A-B" épület lapostető és homlokzat felújítás 2017 "C-D" épület lapostető és homlokzat felújítás	300 000	350 000
8	1122	Városmajor u.	7-9	2016 erkélyek javítása, függőfolyosók szigetelés, burkolás I. ütem 2017 függőfolyosók szigetelés, burkolás II. ütem, lift felújítás	150 000	550 000
9	1122	Krisztina krt.	31-33	2016 liftfelújítás, kazánház vízmentesítése, balesetveszély elhárítása 2017 udvari homlokzat felújítás	700 000	650 000
10	1124	Németvölgyi út	91 A-E	2016 "A,B,C" épületek függőfolyosóinak felújítása 2017 "D,E" épületek függőfolyosóinak felújítása	550 000	650 000
11	1121	Csorna u.	1	2016 függőfolyosók felújítása I. ütem 2017 függőfolyosók felújítása II. ütem	450 000	350 000
12	1122	Krisztina krt.	27	2016 gáz alapvezeték,- lépcsőház,- elektromos hálózat,- függőfolyosó felújítás 2017 homlokzat,-tetőfelújítás, lift cseréje	1 600 000	3 000 000
13	1123	Alkotás u.	23-25	2016 függőfolyosó műköszegélyeinek javítása 2017 északi homlokzatok felújítás hőszigeteléssel	750 000	550 000
14	1121	Agancs út	30-32	2016 kémények bélelése, összekötő elemek javítása I. ütem 2017 kémények bélelése, összekötőelemek javítása II. ütem	300 000	100 000
15	1121	Fülemile út	12-18	2016 gyűjtőkémény felújítás I. ütem 2017 gyűjtőkémény felújítás II. ütem	1 450 000	1 000 000
Összesen					10 000 000	10 000 000



"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel"
támogatási program pályázóinak támogatása
2017-2018

U/20686/3/2017

Sorszám	isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Bizottság által jóváhagyott támogatás 2017	Bizottság által jóváhagyott támogatás 2018
1	1123	Alkotás u.	13.	2017 tetőfelújítás II. ütem 2018 tetőfelújítás III. ütem	1 800 000	1 830 000
2	1123	Greguss u.	12.	2017 függőfolyosó felújítás III. emelet 2018 függőfolyosó felújítás IV. emelet	360 000	430 000
3	1126	Márvány u.	42.	2017 pincei szennyvízalapvezeték csere 2018 pincei vízalapvezeték cseréje	220 000	310 000
4	1126	Márvány u.	50.	2017 tetőfelújítás III. ütem 2018 bádogozás, csatorna csere	780 000	1 000 000
5	1122	Krisztina kert.	29.	2017 elektromos alapvezeték felújítás II. ütem, kapualj felújítás, kémények részleges felújítása I. ütem 2018 elektromos felszálló vezeték felújítás I. ütem, kémények részleges felújítása II. ütem	600 000	1 030 000
6	1124	Thomán István u.	19-25.	2017 utólagos falszigetelés 21. és 23. sz. házban 2018 csatorna alapvezetékek cseréje négy házban	380 000	350 000
7	1126	Kiss János alt.u.	43-45.	2017 tető, -kazán, -elektromos alapvezeték, -és csatorna részleges felújítása, kapu, -és kaputelefon felújítása 2018 elektromos alapvezeték, -tető, -kazán, -és csatorna részleges felújítása	640 000	910 000
8	1122	Csaba u.	10.	2017 Hajnóczy József utcai oldal teljes hőszigetelése kőburkolat visszahelyezése, Csaba utcai oldalon kőburkolat levétele 2018 Csaba utcai oldal hőszigetelése, kőburkolat visszahelyezése	3 550 000	2 380 000
9	1124	Kiss János alt.u.	59.	2017 lépcsőházi nyílászárók felújítása I. és II.-as lépcsőházban 2018 kéményseprőjárda felújítás	390 000	430 000
10	1124	Kiss János alt.u.	55.	2017 homlokzat felújítás (Margaréta utca felől beforduló kert felőli szakasz) 2018 homlokzat felújítás (kert felőli középső rész)	600 000	630 000
11	1121	Melinda út	24-26.	2017 támfal felújítás, folyosói ablakok mázolósa, bejárati híd szigetelése, számkódos kapuzár szerelése 2018 homlokzat részleges felújítása, kémény visszabontás, vízalapvezeték részleges csere, kertrendezés	380 000	250 000
12	1121	Csorna u.	3.	2017 elektromos alapvezeték felújítás I. ütem 2018 elektromos alapvezeték felújítása II. ütem, lépcsőház festés	300 000	450 000
				Összesen	10 000 000	10 000 000


Pokorni Zoltán
 polgármester



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
21/2014-2019. sorszámú
2016. június 22-én 17 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1.napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

68/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

69/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

70/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel”



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Bőszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

71/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Fűrj u. 1-3. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Fűrj u. 1-3. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

72/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kapitány u. 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kapitány u. 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

73/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Maros u. 17. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Maros u. 17. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



74/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 30-32. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 30-32. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

75/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Városmajor u. 7-9. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Városmajor u. 7-9. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

76/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

77/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Németsölgyi út 91/a-e sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel”

támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91/a-e sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

78/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

79/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 27. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 27. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

80/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

81/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

82/2016. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Fülemile út 12-18. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Fülemile út 12-18. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. június 23.

A jegyzőkönyvi kiadványt készítette:

Balog
Balog Béláné
bizottsági titkár





HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224 5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
32/2014-2019. sorszámú

2017. június 28-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
(1126. pest, Böszörményi út 23-25.)

4. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

95/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület. Alkotás u. 13. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 13. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

96/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

97/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 42. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 42. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

98/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

99/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület. Krisztina krt. 29. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

100/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

101/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 43-45. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 43-45. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

102/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csaba u. 10. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csaba u. 10. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

103/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

104/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

105/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

106/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület. Csorna u. 3. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület. Csorna u. 3. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2017. július 3.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



