



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga (2011. évi  
CLXXXIX. Törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (III. 3.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 8/b mellékletében elkülönítésre került az 50 albetétnél nagyobb társasházakkal vagy lakásszövetkezetekkel két évre kötetendő támogatási szerződések ez évi fedezetére 14.000.-eFt.

A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. július 7-i ülésén a 108/2011. (VII. 7.) határozattal elfogadta a támogatási rendszer alapelveit, mely a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A Képviselő-testület által elfogadott támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időszakra.

A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek két évre elhúzódóan visszatérően terhelik az adott évi költségvetést.

A támogatási rendszer az alábbi keretfeltételek mellett vehető igénybe:

#### I. A társasház felújítási támogatás az alábbi célokra fordítható:

Kiemelten támogatott tevékenység:

- homlokzati felújítás (a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező 3 m magasságig antigraffitizéssel ellátni).

Egyéb támogatható tevékenységek:

- tető, tetőszerkezet héjalás, bádogozás, kémények teljes felújítása,
- gyűjtőkémények felújítása a használati mód függvényében (bélelés, vagy elszívó ventilátor felszerelése),
- lépcsőház felújítás, lépcsők baleset-mentesítése,
- földemek, függőfolyosók, folyosó korlátok, erkélyek szerkezeti felújítása,
- statikai megerősítés, (amennyiben arra hatósági kötelezés, illetve szakértői javaslat van),
- az alapító okirat szerinti közös gépészeti alapvezetékek (gáz, víz- és csatorna) és elektromos hálózat teljes vagy legalább egységenkénti felújítása (központi antenna és kábel TV vezetékek kivételével),
- felvonók részleges, vagy teljes felújítása,
- lakóépületek akadálymentesítése,
- graffiti eltávolítás és védelem.

A támogatott, valamint a támogatható tevékenységek között felsorolt munkák esetenként építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásra kötelezettek. A pályázat benyújtása előtt a lakóközösség/társasház kérje ki a Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Irodájának, valamint a Városrendezési és Főépítészeti Irodájának előzetes véleményét. Ha a tervezett munka építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás kötelezett, akkor a pályázathoz csatolni kell a közös képviselő/megbízott képviselő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkák megkezdése előtt a szükséges engedélyeket beszerzi, vagy a településképi eljárást lefolytatja, és az elszámolás benyújtásához a használatbavételi engedélyt vagy a településképi eljárás során kiadott polgármesteri igazolást csatolja. Amennyiben az elvégzendő munkához az engedélyeket be kell szerezni, ennek tervezési munkáira a támogatás felhasználható. A homlokzat utólagos hőszigetelésekor a beépítendő hőszigetelő rendszernek meg kell felelnie az Országos Tűzvédelmi Szabályzat hatályos előírásainak.

**II. A támogatás mértéke:** a műszakilag indokolt megelőző karbantartás vagy felújítás aktuális költségeinek figyelembevételével.

A támogatás az éves felújítási és karbantartási munkák tervezett mértékének legfeljebb 50 %-a lehet (50 % önrész megléte szükséges).

A Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben helyi (kerületi) védettség alá helyezett építmények tulajdonosainak támogatása egyedi elbírálás alapján történhet, ezen épületeknél a támogatás mértéke magasabb is lehet.

A két éves támogatási ciklus alatt a második év támogatási összege folyósításának alapfeltétele az előző évi támogatási összeggel történő elszámolás.

### **III. Általános irányelvek:**

#### **1. A pályázatokkal kapcsolatos tudnivalók:**

Pályázatokon való részvétel:

A „Szövetségi megállapodás” azon társasházi közösséggel hozhatók létre, melyek:

- a munkák ellenőrzéséhez az Önkormányzat által kijelölt (listából választható) szakirányú végzettségű műszaki ellenőrt alkalmaznak;
- a Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat felé nincs tartozása és perben sem áll vele;
- nem helyeznek ki engedély nélkül óriásplakátot;
- vállalják, hogy a síkosság-mentesítéshez a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakon felül teljes területükön környezetkímélő anyagot használnak;
- gondoskodnak az előkert ápolásáról, illetve a járda tisztításáról;
- csatlakoznak a szelektív hulladékgyűjtési programhoz (annak technikai feltételeinek megteremtése után).

A „Szövetségi megállapodás” megkötéséhez az alábbi dokumentumokat kell összeállítani:

#### **2. A pályázattal kapcsolatos dokumentumok:**

1. Kitöltött jelentkezési lap.
2. Alapító okirat másolata.
3. Közgyűlési határozat vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, arról, hogy
  - a pályázati feltételeket a közösség elfogadja;
  - az együttműködés során ki jogosult a társasház képviseletére.
4. Pénzintézettől származó 30 napnál nem régebbi igazolás, számlakivonat arról, hogy a társasház a felújítási munkákhoz milyen pénzeszközöket különített el.
5. Közgyűlési határozat arról, hogy a „Szövetségi megállapodás”-ban foglaltakat elfogadják, és a következő években milyen felújítási munkát kívánnak elvégezni, és annak megvalósításának milyen fedezete biztosított.
6. A közös képviselő vagy kijelölt megbízott nyilatkozata arról, hogy a tervezett támogatás összegét az elkövetkező két évben milyen ütemezés szerint kívánják felhasználni és mikorra számolnak el a támogatás összegével (a felújítást követő év május 31.-ig az előző évi tervezett munkákkal el kell számolni, illetve a következő évi támogatás addig nem folyósítható, míg a korábbival nem számoltak el).

Megjegyzés: ha a társasház a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázaton is részt kíván venni, akkor a pályázat tartalma a fővárosi pályázati feltételeknek is meg kell, hogy feleljen.

### 3. Általános tudnivalók:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, épület (mint Támogatott) között létrejövő „Szövetségi megállapodás” megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés vagy hitel formájában vállalják befizetni.

Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Az elnyert támogatási összeg járulékos költségekre (pld. ellenőrzési díj, kéményseprő szakvéleménye, szerelési nyilatkozat, stb.) is felhasználható. A társasházi fejlesztési támogatás más, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által meghirdetett támogatással egyidejűleg nem folyósítható. Az egyéb nem önkormányzattól elnyert támogatás, pályázati összeg, vagy céltámogatás a társasházi önrészbe beleszámít.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviselőben vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot (a tulajdonosok nyilatkozatát) az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyevi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Ha a pályázati kiírás szerint rész-számla benyújtására van lehetőség és ezzel a társasház élt, a pályázati cél nem teljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre.

Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A 2015. évi pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján 2015. május 5-ig kellett benyújtani. A határidőre 11 pályázat érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz. A benyújtott pályázatokat táblázatba foglaltuk, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk. A mellékelt táblázatból kitűnik, hogy egy társasházon kívül már mindegyik társasház részesült az elmúlt években több millió forint összegű támogatásban részesült. A pályázó társasházak számára a támogatásokat az alábbiak szerint javasoljuk elfogadásra.

#### IV. Támogatásra javasolt társasházak

1. A Budapest XII. ker. Márvány u. 50. sz. alatti társasház a határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1924-ben épült épületben 54 lakás van, többségében kettő szobás lakások. 2006-2010 közötti időszakban a társasház a homlokzat felújításához már kapott 7.200,- eFt támogatást.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges pályázatát, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A munkálatokat ütemezve kívánják elvégeztetni. A tető felújítását szeretnék több év alatt megoldani. 2015 és 2016 években a tetőfelújítás első és második ütemét készítenék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Tetőfelújítás I. ütem	3.500.-eFt	950.-eFt
2016.	Tetőfelújítás II. ütem	5.500.-eFt	1.500.-eFt

2. A Budapest XII. ker. Alkotás u. 13. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1929-ben épült épületben 90 lakás van, többségében kettő szobás lakások. A társasház 2013-2014 között már 3.900,- eFt támogatást kapott az Önkormányzattól.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A társasház 2015 évben a lépcsőházak felújítását festését-mázolását végeztetné el, 2016 évben a több évre tervezett tető felújítási munkák első ütemét végeznék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Lépcsőházakban festés-mázolás	5.998.-eFt	1.600.-eFt
2016.	Tetőfelújítás I. ütem	15.000.-eFt	2.500.-eFt

3. A Budapest XII. ker. Márvány u. 31. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1905-ben épült épületre 1959-ben további két emeletet ráépítettek. Az épületben 66 lakás van többségében másfél szobás lakások. A programra most jelentkezik a társasház először.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az idei évben a gáz felszálló vezetékének cseréjét végeznék el. A következő évben az alap és a pincei falak utólagos vízszigetelésének első ütemét készíttetnék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Gáz felszálló vezeték cseréje	6.500.-eFt	1.750.-eFt
2016.	Utólagos vízszigetelés I. ütem	5.500.-eFt	1.500.-eFt

4. A Budapest XII. ker. Böszörményi út 6. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1927-ben épült házban 63 lakás van. Az épületet a Tiszti és Tisztviselői Társasházépítő Szövetkezet építtette. A Böszörményi út 12-10-es, a 8-as és a 4-es számú épülettel egy periódusban épülve a volt „Horthy-telep” része. 2005-2009 között a társasház már részesült 5.500,- eFt támogatásban.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben a tetőszerkezet felújítását végeznék el, a második évben a függőfolyosók felújítását tervezik.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Tetőszerkezet felújítás	5.500.-eFt	1.500.-eFt
2016.	Függőfolyosók felújítása	3.000.-eFt	800.-eFt

5. A Budapest XII. ker. Krisztina krt. 29. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1911-ben épült házban 64 lakás van, melyek többsége egy szobás. 2008-2012 között a társasház már részesült 7.500,- eFt támogatásban.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben a gáz alapvezeték cseréjét és a lift részleges felújítását tervezik, a következő évben a rossz állagú kémények és az elektromos alapvezeték első ütemének felújítását szeretnék elvégezni.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Gáz alapvezeték és lift részleges felújítás	10.000.-eFt	2.700.-eFt
2016.	Kémények részleges és elektromos alapvezeték felújítás I. ütem	5.000.-	1.300.-eFt

6. A Budapest XII. ker. Melinda út 24-26. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. 1940-ben „Új Majestic” néven társas üdülőknek épült épület ma lakóházként üzemel 54 lakás van benne, főleg 1 szobásak. Az épület, a Széchenyi-hegyi szállónegyed legimpozánsabb és a legnagyobb szállodájának épült, helyi védettséget élvez. 2013-2014 között a társasház 800,- eFt támogatásban részesült.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben az erkélyek felújítását folytatnák, melyet az előbbi években kis lépésekben elkezdtek. Az épületet körülvevő támfalakkól egy rész a tavalyi évben ledőlt, ennek a támfalnak a helyreállítása is most történne. A második évben további támfalak javítására kerülne sor. Még 2016 évben az elektromos alapvezeték felújítását is megkezdene a társasház.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Erkélyek felújítása, ledőlt támfal helyreállítása	1.800.-eFt	500.-eFt
2016.	Támfalak javítása, elektromos alapvezeték felújítás	900.-eFt	250.-eFt

7. A Budapest XII. ker. Márvány u. 48. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1929-ben épült társasházban 72 lakás van, többségében egy és kettő szobás lakások. 2005-2009 és 2010-2014 közötti időszakokban a társasház összesen már 10.000,- eFt támogatásban részesült.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben a Hertelendy utcai homlokzaton lévő erkélyek és a tetőterasz vízszigetelését, burkolását végezné el a társasház. Második évben a Márvány utcai erkélyek szigetelése és burkolása a tervezett feladat.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Erkélyek és tetőterasz vízszigetelése, burkolása (Hertelendy u.)	3.500.-eFt	900.-eFt
2016.	Erkélyek vízszigetelése, burkolása (Márvány u.)	2.500.-eFt	650.-eFt

**8.** A Budapest XII. ker. Agancs u. 28-30. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az egykori „Arosa” üdülőszálló 1940-ben épült. A Széchenyi-hegyi szállodák egy másik darabja, mely ma szintén társasházként működik 51 lakással, melyek többségében 1 szobás lakások. Helyi védett az épület. 2005-2009 között a társasház már részesült 7.100,- eFt támogatásban.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő évben a földszinti teraszok hő-és vízszigetelését végeznék el melyek alatt az alagsorban lakások vannak.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Teraszok hő-és vízszigetelése	5.200.-eFt	1.400.-eFt
2016.	Lapos tető hő-és vízszigetelése	14.000.-eFt	2.000.-eFt

**9.** A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház Budapest Székesfőváros megrendelésére készült 1928-29-ben. A terveket Medgyaszay István készítette országos nyilvános pályázaton és I. díjat nyert terve alapján. Fővárosi védeltséget élvez az épületegyüttes melynek három épületéből ez az egyik, 65 lakás van benne, többségében 2 szobás lakások. 2005-2009 és 2010-2014 közötti években a társasház már részesült 14.000,- eFt támogatásban.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az épület védeltsége és különlegessége miatt a felújítási munkák igen nagy terhet rónak a társasházra. A munkálatokat a normál felújításokhoz képest magasabb áron tudják végeztetni, sok szakaszolással. A következő két évben is a homlokzat egy-egy szakaszának felújítását tervezik.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Homlokzat felújítás egy szakasz	4.231.-eFt	1.100.-eFt
2016.	Homlokzat felújítás egy szakasz	4.691.-eFt	1.250.-eFt

**10.** A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház szintén a Medgyaszay István épületegyüttes egyik háza, készült 1928-29-ben. 65 lakás van benne, többségében 2 szobás lakások. 2006-2010 és 2013-2014 közötti években a társasház már részesült 9.000,- eFt támogatásban.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A következő két évben ez a társasház is a homlokzat egy-egy szakaszának felújítását tervezi.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Homlokzat felújítás egy szakasz	6.075.-eFt	1.600.-eFt
2016.	Homlokzat felújítás egy szakasz	5.450.-eFt	1.450.-eFt

## Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

### Határozati javaslatok:

#### 1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;  
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

#### 2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Alkotás u. 13. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;  
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 13. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

#### 3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;  
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

#### 4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

**b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

**5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság**

**a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

**b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

**6. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság**

**a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

**b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

**7. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság**

**a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 48. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

**b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 48. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

**8. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság**

**a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Agancs u. 28-30. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

**b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Agancs u. 28-30. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

**9. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság**

**a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat **a)** pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;



b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

**10. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság**

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. május „.....”

**Dr. Váci János**  
alpolgármester

Láttam:

**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Melléklet: Táblázat a benyújtott pályázatok értékeléséről



**11. napirend:** A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program

**Elnök:** Átadja a szót Dr. Váczi János alpolgármesternek.

**Dr. Váczi János:** 2004 óta működik ez a program az Önkormányzatnál. A Képviselő-testület által elfogadott támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel rendelkező épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, megállapodás alapján 5 évig terjedő időszakokra. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntésének megfelelően a társasházakkal, Lakásszövetkezetekkel 5 éves időtartamra a támogatási szerződéseket az Önkormányzat megkötötte. 2005-től folyamatosan 34 db házzal kötöttek szerződést. A gyakorlat azt mutatja, hogy az 5 évre kötött szerződés bonyolulttá tette az elszámolást. Az említett okokból kifolyólag célszerű lenne a társasházakkal a szerződéseket csak két éves időtartamra megkötöni, így a társasházak könnyebben tervezhetnék a kiadásait, az Önkormányzatnak sem kellene több évre előre elköteleznie magát. Szükségesnek tartják továbbá, hogy a műszaki ellenőrzési feladatokat az Önkormányzat által kijelölt műszaki ellenőrök lássák el.

**Elnök:** Kérdezi a képviselőket van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

**A Képviselő-testület:**

107/2011. (VII. 7.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 273-274/2004. (X. 21.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Kt. határozatokat hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**A Képviselő-testület:**

108/2011. (VII. 7.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási programmal egyetért, azt jóváhagyja, egyben feljogosítja

a) a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot arra, hogy a támogatási kérelmeket az előterjesztésben ismertetett program szerint elbírálja;

b) a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot arra, hogy a 2011-et követő években a jóváhagyott támogatási program szerinti pályázatok benyújtásának és elbírálásának határidejét meghatározza, figyelemmel a tárgyévi költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi előirányzatra;

c) a Polgármestert arra, hogy a támogatási programnak és a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntésének megfelelően a társasházakkal, lakásszövetkezetekkel a 2 évre szóló támogatási szerződéseket megkötse.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

