



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1))

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása. (Társasházak támogatása felvonó létesítésére, felújítására, cseréjére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja, hogy az Önkormányzat a kerületben működő társasházak részére a társasház lakóinak akadálymentes közlekedést biztosító felvonók felújításához, cseréjéhez, vagy új felvonó építéséhez állami kamattámogatott kölcsön igénybe vétele érdekében támogatást nyújtson.

Az Önkormányzat pályázati rendszerben évek óta költségvetési lehetőségeire figyelemmel vissza nem térítendő támogatást nyújt a társasházak felújítási kiadásaihoz. A támogatandó célok között elsődlegesen az energiatakarékos működtetés és a városképet javító homlokzatfelújítási munkálatok szerepelnek, de vis maior esetén egyéb hibaelhárítások érdekében is számíthatnak az Önkormányzatra a bajba jutott Társasházak. Jelenleg, és várhatóan a jövőben egyre inkább újabb, prioritásként kezelendő szempontként jelentkezik a társasházi felvonók felújításának vagy létesítésének támogatása is. A kerületben ugyanis egyre jelentősebb lesz a 60 év feletti polgárok számaránya, akik számára az akadálymentes közlekedést biztosító felvonó megléte az életminőséget jelentősen befolyásoló tényező lehet, amely akár a „helyben maradásukat” is meghatározhatja. Az Önkormányzat a szociális szempontok alapján a lakások akadálymentesítése érdekében meghirdetett „Otthon megöregedni” program folytatása mellett a felvonók üzemben tartásával kapcsolatos új támogatási forma bevezetésével szélesebb körben is hozzájárulhat az idősebb generációk életkörülményeinek javításához. Emellett a babakocsit, kerekesszéket is befogadó liftek más korosztályok számára is megkönnyítenék a mindennapokban a lakáson kívüli közlekedést.

A kizárólag a társasházi felvonók felújítása vagy létrehozása érdekében javasolt támogatási forma a finanszírozási forráshoz jutás érdekében kíván önkormányzati segítséget nyújtani. A felvonók felújítása illetve létesítése jelentős anyagi ráfordítást igényel, amelyhez szükséges fedezet előteremtése 2018. év végétől megnehezült, mivel a társasházakat is kedvezőtlenül érintette, hogy a felújítási célú előtakarékosságot jelentő „Fundamenta Lakástakarék” néven ismert megtakarítási programhoz kapcsolódó kiegészítő állami támogatás már csak a korábban megkötött megállapodások erejéig marad fenn, új megtakarításhoz már nem folyósítja az Állam.

Emiatt várhatóan a társasházak körében „felértékelődik” a 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben szabályozott állami kamattámogatott kölcsön felvételének lehetősége. A kormányrendelet 16. §-a alapján a lakásszövetkezeti tulajdonú és a társasház közös tulajdonú részeinek korszerűsítéséhez, felújításához, hitelintézettől felvett kölcsön kamatának megfizetéséhez az állam támogatást nyújt. A támogatás mértéke a támogatás alapjául szolgáló kölcsönügylet első 5 évében a kamat 70%-a, a második 5 évében a kamat 35%-a.

Az Önkormányzat a saját fedezettel nem teljes körűen rendelkező társasházak részére a hitel felvételt lehetővé tevő banki biztosíték – óvadéki betét - nyújtásával és/vagy az állami kamattámogatás kiegészítésével nyújtana támogatást. Az óvadék a hitel visszafizetésekor az Önkormányzatnak visszajárna, a társasházaktól átvállalt állami és önkormányzati kamattámogatás együttesen mentesítené a társasházakat a felújítás többletköltségeitől.

A támogatás odaítélése pályázati eljárásban történne, a pályázatot évente egy alkalommal a polgármester írja ki, úgy, hogy a pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a társasházi pályázatok esetében már kialakult rend szerint kikéri a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelete a társasházak akadálymentes közlekedését biztosító felvonó telepítésének, -felújításának, illetve -cseréjének a támogatására 10 millió forintot biztosít, amely keretösszeg alkalmas arra, hogy felmérjük a pályázat iránti érdeklődés nagyságrendjét, és szükség esetén módosítsunk a pályázat feltételrendszerén.

Az Önkormányzat az 5/2014. (III.4.) számú rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások átadásának és átvételének rendjét, ezen belül a 3/A § rendelkezik a társasházi felújítási pályázat kiírásáról is. A felvonók felújításához, cseréjéhez létesítéséhez bemutatott új támogatási forma bevezetése szükségessé teszi az Ör.-be egy új, 3/B. § beiktatását.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX.26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy a rendlettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Ör. módosításával lehetőséget teremtünk arra, hogy a társasházakban lakók akadálymentes közlekedésüket biztosíthassák, életkörülményüket javíthassák. A támogatások megítélése pozitív, társadalmi hatása kedvező.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem, hogy az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelte, az Ör. módosítására készített rendeletet fogadja el.

Az előterjesztést véleményezésre benyújtottam az Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottsághoz és a Pénzügyi Bizottsághoz. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen fogok tájékoztatást adni.

Rendeletalkotási javaslat:


A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. június 14.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek: Rendelet, Indokolás, Kéthasábos segédanyag

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. () önkormányzati rendelete
az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről
szóló 5/2014. (III.4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 3/B. §-szal egészül ki:

„3/B. §

(1) Az Önkormányzat a XII. kerületi társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban együttesen: társasházak) részére felvonók felújítása, cseréje, létesítése érdekében pénzügyintézetektől igényelhető állami kamattámogatású hitelhez jutást elősegítendő, a hitelhez kapcsolódó biztosítékként történő óvadéki betételhelyezés, valamint kamattámogatás formájában támogatást nyújthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás nyújtására pályázati eljárás keretében kerülhet sor. A pályázat kiírásáról, a pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2019. június „ ”

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Indokolás

a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendeletét módosító önkormányzati rendelet tervezetéhez

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza.

Részletes indokolás

A rendelettervezet 1. §-ához

Az új rendelkezés megteremti a XII. kerületben működő társasházak és lakásszövetkezetek részére felvonó felújításához, cseréjéhez és létesítéséhez állami kamattámogatott kölcsön igénybe vételét elősegítő önkormányzati támogatás nyújtását. Az Önkormányzat a saját fedezettel nem teljes körűen rendelkező társasházak részére a hitel felvételt lehetővé tevő banki biztosíték – óvadéki betét - nyújtásával és/vagy az állami kamattámogatás kiegészítésével nyújtana támogatást. Támogatás igénybe vételére pályázat keretében lesz lehetőség. A pályázati felhívásról, annak tartalmáról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a polgármester dönt, a beérkezett pályázatokat a polgármester bírálja el.

A rendelettervezet 2. §-ához:

A rendelet hatályba lépésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

<p style="text-align: center;">Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet (hatályos szöveg)</p>	<p style="text-align: center;">Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet (módosított szöveg)</p>
	<p>Új rendelkezés: 3/B. § (1) Az Önkormányzat a XII. kerületi társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban együttesen: társasházak) részére felvonók felújítása, cseréje, létesítése érdekében pénzügyintézetektől igényelhető állami kamattámogatású hitelhez jutást elősegítendő, a hitelhez kapcsolódó biztosítékként történő óvadéki betételhelyezés, valamint kamattámogatás formájában támogatást nyújthat. (2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás nyújtására pályázati eljárás keretében kerülhet sor. A pályázat kiírásáról, a pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet</p>

