



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében három társasház által kért határidő módosítás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011 júliusától nem öt éves, hanem két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Böszörményi út 6. sz. alatti társasház. A társasházban a tetőszerkezet felújítását kellett volna elvégezni, de az építési engedélyt még folyamatban van, a faanyagvédelmi szakértői vélemény sem készült el, így ezek miatt nem tudták a munkálatokat elkezdni. A pályázott munkákat a társasház október 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Böszörményi út 6.	77/2015. (V. 27.)	2016. május 31.	2016. október 31.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Márvány u. 48. sz. alatti társasház. A társasházban az erkélyek és a tetőterasz vízszigetelési és burkolási munkáit kellett volna megvalósítani, de a tavalyi és az ideai szélsőséges időjárási viszonyok miatt nem tudták elkezdni, úgy hogy a szakszerű és megfelelő munkálatokat tudtak volna végezni. A pályázott munkákat a társasház szeptember 30.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Márvány u. 48.	80/2015. (V. 27.)	2016. május 31.	2016. szeptember 30.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Márvány u. 50. sz. alatti társasház. A társasházban a tetőfelújítását kellett volna elvégezni, de a változékony idő és az esőzések miatt nem tudták a munkálatokat elkezdni. El szeretnék kerülni az utolsó szintű lakások beázását a felújítás során. Közben az átütemezett időpontot a vállalkozó nem tudta vállalni. A pályázott munkákat a társasház december 31.-ig kívánja elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás jóváhagyott határideje	kért módosítás az elszámolás határidejére
Márvány u. 50.	74/2015. (V. 27.)	2016. május 31.	2016. december 31.

A javasolt módosítások a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érintik.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmét fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatások elszámolására meghatározott határidőket.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 6. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi út 6. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 48. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 48. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)


5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztés táblázata szerint jóváhagyja.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 50. társasház – az előterjesztés táblázatában foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. június „^A.....”


Dr. Váczai János
alpolgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: társasházak kérelmei, szerződései

Sziva
[Signature]

Városfjelenkés módra!

ÉRKELT
2016 MÁJ 19.
2016.05.19. 19. 2.

ÉRKELT
382
2016 MÁJ 23.

Budapest XII. ker. Önkormányzat

Pokorni Zoltán Polgármester

Budapest



12BP00174021

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest XII. Böszörményi út 6. sz. Támogatási Szerződés (szerz.sz: V/20406/2/2015. 132/2015/VF/Th.) első elszámolási határideje 2016. 05. 31. Az első periódusban biztosított összeget tetőfelújításra vesszük igénybe, mely engedély köteles és kivitelezési engedélyt igényelt.

Továbbá a munkálatok elvégzéséhez faanyagvédelmi szakvéleményre is szükség van, melynek elbírálása folyamatban van.

A fentiek miatt kérjük szíveskedjék méltányossági alapon engedélyezni a határidő meghosszabbítását 2016. október 31-ig.

Budapest, 2016. április 26.

Tisztelettel:

Budapest XII. kerület

Böszörményi út 6.sz. alatti Társasház

Budapest Főváros XII. kerület Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
V-89669/2016	
2016 MÁJ 30.	ma. 19. 2.
Előadó:	Gundelrothy Zoltán

TÁRSASHÁZ
1126 Bp., Böszörményi u. 6
Adószám: 28247474-1-11

[Signature]

Homa Zoltán

Közös képviselő

5/2014. Ö. 6.§(3).

OK, 2016-os elszámolás!

[Signature]

V/20406/2/2015
132/2015/VF/Th

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Zo 050467

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. szám alatti Társasház** (képviselet: Homa Zoltán közös képviselő, 1131 Budapest, Övezet u. 10.; bankszámla száma: 11712004-20044363; adószám: 28247474-1-43), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011.(VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két (2) évig terjedő időtartamra. Támogató 77/2015. (V. 27.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2016. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **2.300.000,-Ft**-ot azaz bruttó **Kettőmillió-háromszázezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év május 31. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.
 Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont

b. *[Handwritten signature]*


szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott OTP Bank Rt.-nél vezetett 11712004-20044363 számú folyószámlájának javára.


5. Az elvégzett munkák szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező- műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévkenkénti keretösszege nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közmű felújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc (8) napon belül annak tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem folyósítható. Az egyéb önkormányzatoktól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges társasházi önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak.

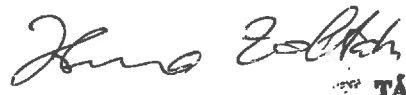
! *Azonnálton* 

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2015. július „....”


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató

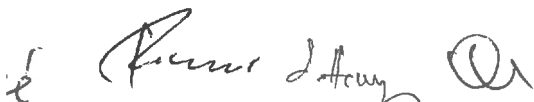



 TÁRSASHÁZ
 1126 Bp., Böszörményi u. 6.
 Adószám: 28247474-1-43
 Budapest XII. kerület
 Böszörményi út 6. szám alatti Társasház
 Homa Zoltán
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”


 Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes



1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület Bőszörményi út 6. szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Tetőszerkezet felújítás	5.500.-eFt	1.500.-eFt
2016.	Függőfolyosók felújítása	3.000.-eFt	800.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2015. július „.....”

Pokorni Zoltán

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
 Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató



Homa Zoltán

TÁRSASHÁZ
 1126 Bp., Bőszörményi u. 6.
 Adószám: 28247474-1-43

Budapest XII. kerület
 Bőszörményi út 6. szám alatti Társasház
 Homa Zoltán
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”

Ablonczy Erika Krisztina

Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes

Pokorni Zoltán

ÉRKVF
1053
2016. MÁJ 30.



Városföldi hűvel.

Budapest XII. kerület Polgármesteri Hivatal

Pokorni Zoltán Polgármester Úr részére

Stiva
Pokorni

Budapest Főváros XII. kerület Polgármesteri Hivatal

Erkezett: 2016. MÁJ 27.

1/863/2016

Tárgy: Halasztási kérelem

ÉRKVF

2016. MÁJ 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1123 Budapest, Márvány utca 48. Társasház közös képviselőjeként halasztási kérelemmel fordulok Önhöz a 2015. évben elnyert V/20470/2/2015 135/2015/VF/Th szerződés számon nyilvántartott 1.550.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználása érdekében.

Az elnyert összeget a Társasház erkélyek és tetőteraszok vízszigetelésére, burkolására a Hertelendy és Márvány utcai részek felújítására nyerte el, amely munkákat a tavalyi és az idei szélsőséges időjárási viszonyok miatt nem tudtuk időben elkezdni, úgy hogy szakszerű és megfelelő munkálatokat tudunk volna elvégezni, valamint hogy azzal további állagromlást, anyagi kárt ne okozzunk közösségünknek.

A Hertelendy oldali teraszok és erkélyek vízszigetelésének felújítását műszaki ellenőrrrel (Csepeli Botond műszaki ellenőr) történt előzetes egyeztetést követően anyagi és állagmegóvás érdekében el kellett halasztanunk, melynek következtében a szerződésben vállalt határidőt önhibánkon kívül nem tudjuk betartani, az első ütemmel történő elszámolással kapcsolatban.

Az erkélyek és teraszok megfelelő felújítása mind állagvédelem mind balesetveszély elkerülése érdekében egy nagyon körültekintő és pontos, munkafolyamatot igényel, hogy hosszútávon megfelelően szolgálja a közösséget. Ennek érdekében kérjük, hogy 2016. szeptember 30.-ig biztosítson számunkra halasztást az első ütemmel történő elszámolásra, hogy a megfelelő időjárási viszonyokban a munkálatokat megfelelően tudjuk elvégeztetni és befejeztetni.

Pozitív elbírálás reményében maradok tisztelettel.

Budapest, 2016-05-26.

Budapest Főváros XII. kerület Megyei közgyűlési Polgármesteri Hivatal

V - 20115 / 2016

2016. MÁJ 31. melléklet

Elcso: Hertelendy Erika

Margitay Erika
Margitay Erika

közös képviselő

06-20-580-9621

5/2014. ö. 6.§(3)
OK

V/20470/2/2015
135/2015/VF/Th

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

No 050470

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),


másrészről a **Budapest XII. kerület Márvány u. 48. szám alatti Társasház** (képviselet: Margitay Erika közös képviselő, 1114 Budapest, Bocskai út 15.; bankszámla száma: 11712004-20079499; adószám: 28226262-1-43), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011.(VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két (2) évig terjedő időtartamra. Támogató 80/2015. (V. 27.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2016. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **1.550.000,-Ft**-ot azaz bruttó **Egymillió-ötszázötvenezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év május 31. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

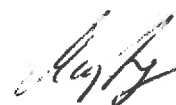
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont

! *Pokorni Zoltán* 

Margitay Erika

szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott OTP Bank Rt.-nél vezetett 11712004-20079499 számú folyósámlájának javára.


5. Az elvégzett munkák szerződés szerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező- műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévankénti keretösszege nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közmű felújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc (8) napon belül annak tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem folyósítható. Az egyéb önkormányzatoktól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges társasházi önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2015. július „....”

Pokorni Zoltán
 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató



Margitay Erika
 Budapest XII. kerület
 Márvány u. 48. szám alatti Társasház
 Margitay Erika
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”

Ablonczy Erika Krisztina
 Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes

Pokorni Zoltán

Margitay Erika

1. számú melléklet

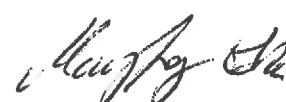
A Budapest XII. kerület Márvány u. 48. szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Erkélyek és tetőterasz vízszigetelés, burkolás (Hertelendy u.)	3.500.-eFt	900.-eFt
2016.	Erkélyek vízszigetelése (Márvány u.)	2.500.-eFt	650.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2015. július „.....”


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató

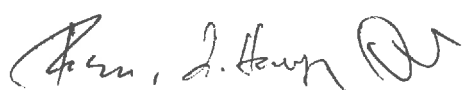


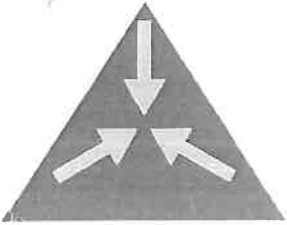

 Budapest XII. kerület
 Márvány u. 48. szám alatti Társasház
 Margitay Erika
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”


 Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes





MULTI-TEAM

Fővállalkozó, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

ügyintézőnk:
telefon: 06 (30) 320-9759

V - 20166/15 2016 MÁJ 20.
Kelt: *Steva*

Budapest. Főváros XII.ker. Hegyvidéki Önkormányzat

Városüzemeltetési Iroda

1126.Budapest.

Böszörményi út 23-25

Bpest.2016.05.16.

Tárgy: 74/2015 sz támogatói határozattal kapcsolatos kérelem.-

2015.júliusában aláírt támogatói szerződés alapján az Önkormányzat 2 évig terjedő időszakra az elszámolás és munkák befejezési határidejeként kérjük 2016. dec. végét vagy 2017 I. né. re történő módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Ez év elején szeretnénk volna megkezdeni a munkákat és egyben elvégezni, de a változékony idő az esőzések visszatartanak bennünket. Az utolsó szinti lakások beázást szeretnénk volna elkerülni.

Közben a vállalkozó más munkákat ütemezett be ami időbeni eltolódást eredményezett.

Kérjük fogadják el határidő módosításunkat és a munkák befejezését, elszámolását igyekszünk még ez évben megtenni.

MULTI-TEAM
Fővállalkozó, Kereskedelmi
és Szolgáltató KFT.
1165 Bpest, Nyílvesző u. 23.

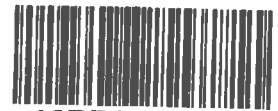
Köszönettel

Kiss Piroska

Kiss Piroska

ügyvezető

ÉRKVF
988
2016 MÁJ 20.



12BP00169808

DK, 07/2014. Ör. 6.(C3)
1. elszámolási határidő módos.
2016. dec. 31.-re.
✓

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Közigazgatási Hivatala

V - 88520/2016

2016 MÁJ 20.

meléklet

Előadó:

Gmelcsény Gae

V/20166/2/2015
129/2015/VF/Th

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

20 050464

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Márvány u. 50. szám alatti Társasház** (képvisele: MULTI-TEAM Kft. Kiss Piroska közös képviselő, 1165 Budapest, Nyílvesztő u. 23.; bankszámla száma: 11712004-20164155; adószám: 28535814-1-43), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011.(VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két (2) évig terjedő időtartamra. Támogató 74/2015. (V. 27.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2016. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó **2.450.000,-Ft**-ot azaz bruttó **Kettőmillió-négyszázötvenezer forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év május 31. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.
 Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt

Lii

részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott OTP Bank Rt.-nél vezetett 11712004-20164155 számú folyósámlájának javára.

5. Az elvégzett munkák szerződés szerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező- műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közmű felújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc (8) napon belül annak tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem folyósítható. Az egyéb önkormányzatoktól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges társasházi önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.)

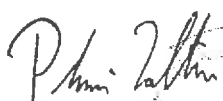
Armin J. Hany

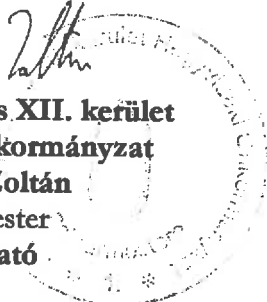
Uti


határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2015. július „.....”


**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
Pokorni Zoltán
 polgármester
 Támogató




Budapest XII. kerület
Márvány u. 50. szám alatti Társasház
MULTI-TEAM Kft. Kiss Piroska
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”


Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes



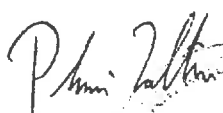
1. számú melléklet

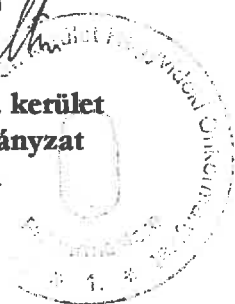
A Budapest XII. kerület Márvány u. 50. szám alatti Társasház támogatásához


ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2015.	Tetőfelújítás I. ütem	3.500.-eFt	950.-eFt
2016.	Tetőfelújítás II. ütem	5.500.-eFt	1.500.-eFt

05.31.

Budapest Hegyvidék, 2015. július „.....”


**Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat**
Pokomi Zoltán
 polgármester
 Támogató




Budapest XII. kerület
Márvány u. 50. szám alatti Társasház
MULTI-TEAM Kft. Kiss Piroška
 közös képviselő
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem a Jegyző kijelölése alapján.
 Budapest Hegyvidék, 2015. „.....”


Ablonczy Erika Krisztina

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
 irodavezető-helyettes

