



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2026–2027. évi támogatási program keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004. évben indította el „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, az épületek állagmegóvásának támogatása, valamint az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A Képviselő-testület a támogatási program feltételeit a 108/2011. (VII. 7.) határozatában határozta meg, melynek értelmében az Önkormányzat a legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A tavalyi évben is több társasház élt a lehetőséggel és nyújtott be pályázatot az Önkormányzathoz. A támogatási szerződéseket az Önkormányzat kétéves időtartamra köti a társasházakkal. A támogatási szerződések ez évi fedezetére az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosít keretösszeget. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az előterjesztés alapján az Önkormányzat képviselő-testülete meghatározza a pályázati kiírás feltételeit és a pályázatok benyújtásának és elbírálásának határidejét. A pályázatokról és a támogatás mértékéről – a költségvetési források függvényében, a pályázatértékelő bizottság pályázatokra vonatkozó értékelésének figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt.

A 2026–2027. évi pályázat feltételeit és a pályázatok benyújtásának és elbírálásának határidejét az előterjesztés 1. mellékletét képező tájékoztató szerint javaslom elfogadni.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2026–2027. évi támogatási program pályázati kiírását és tájékoztatóját. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás és tájékoztató közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. március 13.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Támogatási Program Tájékoztató 2026–2027.
2. melléklet: Jelentkezési adatlap
3. melléklet: Támogatási szerződés minta
4. melléklet: Elszámolási tájékoztató
5. melléklet: Elszámolási adatlap
6. melléklet: Számlaösszesítő

Pályázati felhívás és tájékoztató

a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2026–2027. évi támogatási programhoz

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat pályázatot ír ki a 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott támogatási cél megvalósítására.

I. TÁMOGATÁSI CÉL

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az 50 albetét feletti lakásszámú épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időszakra.

Támogatható tevékenységek:

Kiemelten támogatott tevékenység:

- Homlokzati felújítás (a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező 3 m magasságig antigraffiti védelemmel ellátása),
- Közvetlen utcai, lépcsőházi bejáratok, kapuk, kapualjak, kapucsengők, postaládák, felújítása, kukák elhelyezése.

Egyéb támogatható tevékenységek:

- tető, tetőszerkezet héjalás, bádogozás, kémények teljes felújítása,
- gyűjtőkémények felújítása a használati mód függvényében (bélelés vagy elszívó ventilátor felszerelése),
- talajvíz elleni szigetelés, utólagos falszigetelés,
- lépcsőház-felújítás, lépcsők balesetmentesítése,
- földemek, függőfolyosók, folyosókorlátok, erkélyek szerkezeti felújítása,
- statikai megerősítés (amennyiben arra hatósági kötelezés, illetve szakértői javaslat van),
- az alapító okirat szerinti közös gépészeti alapvezetékek (gáz, víz és csatorna) és elektromos hálózat teljes vagy legalább egységenkénti felújítása (központi antenna és kábel TV vezetékek kivételével),
- felvonók részleges vagy teljes felújítása,
- lakóépületek akadálymentesítése,
- graffiti eltávolítása és antigraffiti-védelem.

A támogatott, valamint a támogatható tevékenységek között felsorolt munkák esetenként építési engedélyhez kötöttek, vagy településképi bejelentési eljárásra kötelezettek, erre vonatkozóan nyilatkozatot kell tennie a pályázóknak. Javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt a pályázó (lakóközösség, illetve a társasház) konzultáljon a Kormányhivatal Észak-Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályával, illetve a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodájával arról, hogy a tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e hatósági engedély vagy bejelentés, illetve településképi bejelentés. Ha a tervezett munka építési engedélyhez, vagy a településképi bejelentéshez kötött, akkor a pályázathoz csatolni kell a közös képviselő, vagy a megbízott képviselő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkák megkezdése előtt a szükséges engedélyeket beszerzi, az ahhoz tartozó településképi véleményezési eljárást lefolytatja, illetve csatolni fogja az elszámolás benyújtásához a használatbavételi bejelentést/engedélyt vagy a településképi eljárás során kiadott polgármesteri igazolást. Amennyiben az elvégzendő munkához településképi bejelentési dokumentáció, vagy építési engedélyezési terv készíttatése szükséges, a támogatás tervezési munkákra is felhasználható. Homlokzat utólagos hőszigeteléskor a

beépítendő hőszigetelő rendszernek meg kell felelnie az Országos Tűzvédelmi Szabályzat hatályos előírásainak.

Egyéb feltételek:

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg, kivéve, ha a korábbi években megkezdett, ütemekre bontott munkák folytatása, illetve befejezése támogatására pályáznak.

A pályázatok beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A támogató fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

Támogatási keretösszeg:

Az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében 25 millió forint biztosított a pályázatok támogatására.

A támogatás mértéke

A műszakilag indokolt megelőző karbantartás vagy felújítás aktuális költségeinek figyelembevételével.

A támogatás összege az éves felújítási és karbantartási munkák tervezett mértékének legfeljebb 50%-a lehet (50% önrész megléte szükséges). Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által, rendeletben, helyi (kerületi) védettség alá helyezett építmények tulajdonosainak támogatása egyedi elbírálás alapján történhet, ezen épületeknél a támogatás mértéke magasabb is lehet.

A kétéves támogatási ciklus alatt a második év támogatási összege folyósításának alapfeltétele az előző évi támogatási összeggel történő elszámolás.

II. A PÁLYÁZÓK KÖRE

A pályázaton indulhatnak:

Pályázatot a legalább 50 albetéttel rendelkező társasházak és lakásszövetkezetek nyújthatnak be. A jelentkezési adatlap kitöltésével, a szükséges melléletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzat részére való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi igényüket.

A pályázati feltételeket a jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A „Szövetségi megállapodás” azon, legalább 50 albetéttel tartalmazó társasházi közösséggel köthető meg, amely:

- a munkák ellenőrzéséhez szakirányú végzettségű műszaki ellenőrt alkalmaz;
- a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat felé nincs tartozása és perben sem áll vele;
- vállalja, hogy nem helyez ki engedély nélkül óriásplakátot;
- vállalja, hogy a támogatás tényét tartalmazó információs tábla társasházban történő kihelyezését
- vállalja, hogy a síkosság-mentesítéshez a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltakon felül teljes területükön környezetkímélő anyagot használ;
- gondoskodik az előkert ápolásáról és a járda tisztításáról.

III. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

A pályázatot a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25.) beszerezhető vagy a www.hegyvidek.hu honlapról letölthető jelentkezési lapon kell benyújtani.

Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának sorrendje:

A „Szövetségi megállapodás” megkötéséhez az alábbi dokumentumokat kell összeállítani és benyújtani:

1. Kitöltött jelentkezési lap;
2. Alapító okirat másolata;
3. Közgyűlési határozat (pályázat megjelenése után hozott) vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, arról, hogy
 - a pályázati feltételeket a közösség elfogadja;
 - az együttműködés során ki jogosult a társasház képviselőjére;
4. Pénzintézetől származó 30 napnál nem régebbi igazolás, számlakivonat arról, hogy a társasház a felújítási munkákhoz milyen pénzeszközöket különített el;
5. Közgyűlési határozat arról, hogy a „Szövetségi megállapodás”-ban foglaltakat elfogadják, és a következő években milyen felújítási munkát kívánnak elvégezni, illetve annak megvalósításának milyen fedezete biztosított;
A közös képviselő vagy kijelölt megbízott nyilatkozata arról, hogy a tervezett támogatás összegét az elkövetkező két évben milyen ütemezés szerint kívánják felhasználni és mikorra számolnak el a támogatás összegével (a felújítást követő év június 30-ig az előző évi tervezett munkákkal el kell számolni, illetve a következő évi támogatás addig nem folyósítható, míg a korábbival nem számoltak el);
6. Ahol szükséges, az illetékes hatóság által kiadott végleges építési engedély, illetve szakhatósági engedély, vagy a hatóság nyilatkozata arról, hogy az engedélykérelem benyújtása a pályázat benyújtása előtt megtörtént. Ennek hiányában a közös képviselő/tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata arról, hogy a munkák megkezdéséig a szükséges engedélyeket beszerzi, és tudomásul veszi azt, hogy a pályázati támogatás folyósításának feltétele a használatbavételi engedély beszerzése;
7. Azoknál a munkáknál, ahol hatósági, vagy szolgáltatói átvétellel fejeződik be a munka (gáz, víz, villany, kémény), ott a hatóság, vagy a szolgáltató igazolja a szakmai kivitelezést. Ennek megfelelően ezekben az esetekben nem szükséges műszaki ellenőr alkalmazása;
8. Amennyiben nem hatóság vagy közműszolgáltató veszi át a munkát, műszaki ellenőr alkalmazása szükséges. A pályázati anyaghoz csatolni kell a Kormányhivatal, Mérnöki Kamara, illetve Építész Kamara Műszaki Ellenőrök Névjegyzéke alapján a műszaki ellenőr nevére kiállított határozat másolatát;
9. A pályázott munka jelenlegi állapotáról fotót kérünk becsatolni.

A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázatokat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) kell benyújtani, vagy postán beküldeni.

A pályázat benyújtásának határideje:

A beadás határideje **2026. május 21. (csütörtök) 14 óra.**

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul és hiánytalanul kitöltött és benyújtott adatlapok, valamint az összes melléklet tartalmilag és alakilag teljes, határidőben történő, egyidejű, csak roncsolással bontható módon bekötött formában való benyújtása mellett érvényesek. Iratok utólagos pótlására, kiegészítésére nincs lehetőség. A hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok, illetve a roncsolás nélkül bontható módon beadott pályázatok nem kerülnek előterjesztésre a Pályázatértékelő Bizottság elé.

A pályázatot csak roncsolással bontható módon bekötve lehet benyújtani. Roncsolással bontható kötésen a kiíró olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott pályázatban, annak látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek ki vagy újabb lapokat helyezzenek el. A pályázatban szereplő nyilatkozatokat szabályszerűen aláírva kell benyújtani.

IV. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

A beérkezett pályázatokat a pályázatértékelő bizottság szakmai szempontból, előre meghatározott bírálati szempontrendszer alapján értékeli.

A pályázatértékelő bizottság tagja lehet:

- a) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnak a jegyző által javasolt köztisztviselői vagy a jegyző által javasolt más szakértő és
- b) az önkormányzati képviselő által javasolt személyek.

Az 5-11 tagú pályázatértékelő bizottság felállításáról a polgármester dönt.

Az elbírálás szempontjai:

A pályázatértékelő bizottság a társasház felújítási pályázatoknál az elbírálásnál elsősorban a pályázatban előírt dokumentumok hiánytalan beadását és azok megfelelőségét vizsgálja, továbbá a következő szempontokat is figyelembe veszi:

- a városképi szempontok érvényesülését,
- a pályázatok megalapozottságát és szükségszerűségét,
- a felújítás mértékét (pl. legalább egy fő szerkezetre terjed ki),
- a Gázművek, a FŐKETÜSZ, az Önkormányzat által kiadott, munkák elvégzésére kötelező intézkedéseit.

Előnyt jelentő feltételek:

Előnyben részesülnek azok a társasházak, épületek, amelyek homlokzati felújítási, illetve az utcai, lépcsőházi bejáratok, kapuk, kapualjak, kapucsengők, postaládák felújítási munkáira, kukák elhelyezésére nyújtanak be pályázatot.

A támogatási döntés és annak nyilvánossága:

A pályázatokról és a támogatás mértékéről – a pályázatértékelő bizottság pályázatokra vonatkozó értékelésének figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt. A pályázatok elbírálásának eredményéről az Önkormányzat a pályázatok elbírálására vonatkozó döntést követő tizenöt napon belül írásban értesíti a pályázókat. A nyertes pályázókról és a támogatások összegéről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. Böszörményi út 23-25.) és a www.hegyvidek.hu honlapon adunk tájékoztatást.

A pályázatok eredményéről telefonon nem áll módunkban tájékoztatást adni.

A pályázatok eredményeként a „Támogatási szerződés” aláírásakor a közös képviselő átveszi az „Elszámolási adatlap”-ot az „Elszámolási tájékoztató”-t a Számlaösszesítő”-t és az információs táblát.

V. A PÁLYÁZATI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELE

A támogatás formája:

Vissza nem térítendő támogatás. Finanszírozási mód: utófinanszírozás.

A támogatás összegének folyósítása:

A támogatás összege csak a megfelelően benyújtott és elfogadott elszámolás, vagy részelszámolás után kerül folyósításra.

A pályázati támogatás elszámolásának határideje:

A támogatás összegének felhasználásáról a Támogatottnak az adott évre meghatározott támogatási cél – több cél esetén az utolsó cél – megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb a szerződésben meghatározott ütemterv szerint, évente, a tárgyévet követő év június 30. napjáig elszámolást kell benyújtania az Önkormányzat felé, hiánytalanul leadva a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatához. Az elszámolást a megkötött támogatási szerződés mellékletében megjelölt részletezésnek megfelelően, évenként utólag kell leadni.

Általános tudnivalók a támogatás felhasználásával, elszámolásával kapcsolatban (általános szerződési feltételek a támogatási szerződéshez):

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház (mint Támogatott) között létrejövő „Szövetségi megállapodás” megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele. A „Szövetségi megállapodás” tartalmazza a támogatás célját, összegét, az utófinanszírozás módját, a támogatás felhasználásának határidejét, az elszámolás határidejét, az elszámolás és a felhasználás ellenőrzésének módját, valamint a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a Támogatott viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés vagy hitel formájában vállalják.

Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Az elnyert támogatási összeg járulékos költségekre – pl. ellenőrzési díj, kéményseprő szakvéleménye, szerelési nyilatkozat stb. – is felhasználható.

A Támogatott kérheti a célra fel nem használt támogatási összegrészt más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a polgármesterhez.

Az egyéb, nem Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattól elnyert támogatás, pályázati összeg, vagy céltámogatás a társasházi önrészbe beleszámít.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviseletben, a kivitelezőben, vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot (a tulajdonosok nyilatkozatát) az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség: a társasházban váratlan

közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. Ha a pályázati kiírás szerint részszámla benyújtására van lehetőség és ezzel a társasház élt, a pályázati cél nemteljesülése esetén a részszámla alapján kifizetett összeget az elszámolási határnapon érvényes jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni az Önkormányzat erre irányuló felszólításától számított 8 munkanapon belül.

Azon Támogatottak számára, akik az elnyert támogatással határidőben nem számoltak el, a támogatási összeg nem kerül kifizetésre.

Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a polgármester dönt.

A Támogatott köteles a számára juttatott közpénzeket hatékonyan, költségtakarékosan felhasználni.

A felújítások műszaki és pénzügyi ellenőrzése:

- A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.
- A pályázaton elnyert támogatás egy vagy két részletben utalható át a Támogatott számlájára. A pályázat nyerteseinek a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (számlamásolatok, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek, engedélyköteles építési munkáknál a teljesítés feltétele a szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, illetve a közüzemi MEO átvétel igazolása stb.) a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának címezve kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.
- A benyújtott iratok és az elvégzett munka ellenőrzését a Városfejlesztési Iroda végzi.
- Az eredeti számlákkal a következők szerint kell eljárni: Az eredeti számlákra fel kell vezetni a következő szövegezést: „A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2026-2027. programon elnyert támogatásra lett felhasználva és kifizethető.” Az eredeti számlát az aláírásra jogosult személynek és a műszaki ellenőrnek is alá kell írnia. A benyújtásra kerülő számlák fénymásolataira, kék színű tintával fel kell vezetni a következő szövegezést és az aláírásra jogosult személynek alá kell írnia: „A fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.”
- Részteljesítési számla egy alkalommal és csak akkor nyújtható be, ha a támogatás összege meghaladja a 800.000.- Ft-ot.
- Részteljesítés igazolása a felújítási munka 80%-os készültségénél lehetséges. A résztámogatás összege a készültséggel arányosan kerül átutalásra. A két évre szóló támogatás esetén az elszámolás alapja az évenkénti megítélt támogatás, de az első éves számla részteljesítésnek tekintendő.
- A végteljesítés elszámolása a pályázati eredményről való értesítés mellékleteként kiküldésre kerülő elszámolási adatlap és elszámolási tájékoztató szerint történik.
- Az elvégzett munkáról benyújtott teljeskörű és hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül a támogatás teljes összege a szerződésben megjelölt bankszámlára átutalásra kerül,

amennyiben arra a 2026. évi költségvetés fedezetet nyújt idén, egyéb esetben a kifizetés 2027-ben történik meg. A támogatás készpénzben nem fizethető ki.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

A konzultáció időpontja: minden szerdán 10-12 óra között.

Kapcsolattartó: Szmolenszky Éva, Telefon: 224-5900/5221

E-mail: szmolenszky.eva@hegyvidek.hu

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. 311. szoba

A pályázatra és támogatásra vonatkozó egyéb szabályokat a hatályos magyar jogszabályok, így különösen

- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

határozzák meg.

VI. ADATKEZELÉS

A támogatási szerződéshez kapcsolódó adatkezelés:

A támogatott szervezettel Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat támogatási szerződést köt.

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a közérdekből nyilvános adat a pályázati kiírást előkészítő, a pályázatot kiíró, a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv vagy személy által a pályázattal, a pályázati eljárással, a támogatási döntéssel összefüggésben kezelt, közérdekből adatnak és különleges adatnak nem minősülő adat.

A pályázati elszámoláshoz kapcsolódó adatkezelés:

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jogszabályban meghatározott feltételek szerint közzéteszi a pályázat tárgyát és kiíróját, a pályázat benyújtóját, az igényelt összeget, a 8. § szerinti érintettséget, majd a pályázat elbírálását követően törli a támogatást el nem nyert pályázat adatait, vagy közzéteszi az elnyert támogatás összegét, és – a számlák és bizonylatok kivételével – közzéteszi a benyújtott és elfogadott pályázati elszámolást.

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2026–2027

A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programhoz
(a *-gal megjelölt helyeken a megfelelő aláhúzendő)

Általános adatok:

Épület címe: Hrsz:.....

Építés éve:Védettség:.....

Szintek száma:Lakások száma:.....

Beépítés jellege*: szabadon álló, zárt sorú, többfogatú, függőfolyosós

Lakások összetétele:

1 szobás	1 ½ szobás	2 szobás	2 ½ szobás	3 vagy több

Lépcsőházak száma:

Liftekek száma:

Liftekek építésének éve:

Liftekek nagyjavításának időpontja:

Felmenő szerkezet anyaga*: tégl, blokk, panel

Födémek anyaga*: fafödém, poroszsüveg födém, előre gyártott gerendás,
monolit, vegyes

Tetőszerkezet*: magas tető, lapos tető

Lapos tető esetén: építés, vagy teljes felújítás éve:

Magas tető esetén a héjazat anyaga*: cserépfedés, bádogozás

Kémények típusa*: falazott, gyűjtőkémény

Lakásonkénti gázfűtés esetén a használt, de nem bélelt kürtők száma:

Utcai homlokzat jellege*: díszes tagolt, tagolt, egyszerű

Homlokzatok állaga:

Utcai oldalon*: rossz, vakolat hiányos, felújított, felújítás éve:

Épületgépészet:

Víz bekötés és alapvezeték állapota*: rossz, felújított, felújítás éve:

Lakásonkénti költségosztó vízmérővel fel nem szerelt lakások száma:

Csatorna típusa*: egyesített, elválasztott rendszer

Elválasztott rendszer esetén a felszíni vízelvezetés módja*: szikkasztás,
ciszterna, semmi

Gáz alapvezeték állapota*: felújítandó, felújított, a felújítás éve:

Fűtés módja*: egyedi lakásonként, épület központi, távfűtés

Épület központi fűtés esetén költségosztó mérés*: van, nincs

Melegvíz ellátás módja*: lakásonként, központi

Központi ellátás esetén a melegvízmérővel fel nem szerelt lakások száma:
 Elektromos alapvezeték állapota*: eredeti, rossz, felújítandó, felújítás éve:
 TV jel ellátás*: egyedi lakásonként, épület központi, kábeltévé

Kaputelefonok száma:

Közös képviselő ill. IB elnök neve:.....

címe:

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

Az elkülönített felújítási alap

számlaszáma:.....

A társasház

adószáma:.....

Gazdálkodás:.....

.....
 Épület felújításra elkülönített pénzeszközök:

Évenkénti felújításra befizetett összeg:

Az elkövetkező évekre tervezett felújítások:

2026.....

.....

.....

2027.....

.....

.....

Becsült bruttó bekerülési költségek:

2026. évre

2027. évre

A műszaki ellenőr neve, címe, telefonszáma, névjegyzéki száma és érvényességi ideje:

.....

Egyéb megjegyzések:

.....

.....

.....

.....

.....

Budapest Hegyvidék, 2026.....

.....

Közös képviselő, ill. IB elnök

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), képviseli: Kovács Gergely polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület** szám alatti **Társasház**: bankszámlaszáma:; adószám: (képviseli: közös képviselő, cím: Budapest, mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**))

– együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** – között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadta a 108/2011. (VII. 7.) számú határozatát (a továbbiakban: Kt.-döntés), amelynek értelmében az Önkormányzat a legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. A Támogató a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) számú határozatával (a továbbiakban: Kt.-határozat) a Kt.-döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatásáról döntött.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében a Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2028. június hó 30. napjáig történő elvégzésére bruttó-Ft, azaz bruttóforint összeget biztosít.
3. A Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az adott évre meghatározott támogatási cél – több cél esetén az utolsó cél – megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb az 1. mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott – számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles a Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el, és ez a határidő módosítását indokolja.

A Támogató tájékoztatja a Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a polgármester dönt.

5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogató a 2. pontban meghatározott támogatási összeget banki átutalással folyósítja, az 1. mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, amennyiben arra a 2026. évi költségvetés fedezetet nyújt idén, egyéb esetben a kifizetés 2027-ben, illetve 2028-ban – a Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
7. Amennyiben a Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy a Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben a Támogatott az 1. számú mellékletben meghatározott feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, a Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére. Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget a Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt, illetve annak arányos részét a Támogatott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamattal együtt – a Támogató felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással a Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.

9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. A műszaki tartalom módosítására csak rendkívüli esetben – különösen, ha például a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges – van lehetőség. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség.
10. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
11. A Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás munkálataihoz szükséges a Támogatotti önrészbe az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás beleszámít.
12. A Támogatott kijelenti, hogy az Önkormányzat által biztosított, a támogatás tényét tartalmazó információs táblát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, és kötelezettséget vállal arra, hogy azt a társasház közös használatú részében jól látható módon, haladéktalanul, a támogatás folyósításának napjáig kihelyezi. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult az e pontban foglaltakat ellenőrizni.
13. A Támogatott a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a Társasház homlokzatán és más területén óriásplakát nem található, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási jogviszony fennállásának ideje alatt ilyenek nem kerülnek elhelyezésre. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult az e pontban foglaltakat ellenőrizni.
14. A Támogató az alábbi esetekben jogosult súlyos szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani a támogatási szerződést: ha a Támogatott az együttműködési, ellenőrzés-tűrési, elszámolási-bizonylatolási, óriásplakát-tilalmi kötelezettségét megszegi; ha a szükséges önerő nem áll rendelkezésére; ha a szükséges hatósági engedélyt vagy hozzájárulást nem szerzi be, vagy ha az elszámolási határidőt a hosszabbítás ellenére sem tartja be.
15. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete, a Kt. döntésben és a Kt. határozatban meghatározott feltételek, továbbá a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 062020 (Településfejlesztési projektek és támogatásuk).

A Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2026.

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Kovács Gergely polgármester**
Támogató

Budapest XII. kerület
..... szám alatti Társasház
képviseli: közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyeztem.
Budapest Hegyvidék, 2026.

Tiszai Árpád
gazdasági vezető

A Budapest XII. kerület szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2026.		e Ft	e Ft
2027.		e Ft	e Ft

Budapest Hegyvidék, 2026

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Kovács Gergely polgármester**
Támogató

**Budapest XII. kerület
..... szám alatti Társasház**
képviseli: közös képviselő
Támogatott

ELSZÁMOLÁSI TÁJÉKOZTATÓ

A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programon elnyert támogatási összeg elszámolásához

A kapott támogatási összeg kizárólag a pályázati Jelentkezési adatlapon feltüntetett célra vehető igénybe.

A kivitelezés során bekövetkező bármely változás bejelentése kötelező, különös tekintettel a közös képviselő, kivitelező, vagy műszaki ellenőr személyének megváltozására **(közgyűlési határozat, illetve tulajdonosok nyilatkozata másolatának csatolásával)**.

Kérjük, amennyiben a kivitelezőkkel megkötött szerződés alapján IV. negyedévi átutalást igényelnek az Önkormányzattól, annak zavartalan lebonyolítása érdekében azt 2026. október 1. napjáig írásban jelezzék a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája felé.

A pályázaton (pályázatokon) elnyert összeg (összegek) kifizetésének feltétele a **támogatási szerződés** aláírása, az **elszámolási adatlap**, és a **számlaösszesítő kitöltése**, az információs tábla kihelyezése, valamint szakirányú végzettségű műszaki ellenőr(ök) által a számlák igazolása.

Az elnyert támogatási összeg kifizetésének további feltételei:

RÉSZSZÁMLA:

- Részszámla csak a 800.000.- Ft összeget meghaladó önkormányzati támogatás esetén fizethető ki.
- Részszámla benyújtása 80%-os készültség elérése után lehetséges.
- Részszámla benyújtására egy pályázat esetén csak egy alkalommal van lehetőség.

A részszámla benyújtása és a folyósítás menete:

- Az igénylő a kétoldalúan aláírt támogatási szerződés tőpéldányát és az elszámolási adatlapot egy példányban kitöltve, a Városfejlesztési Irodának címezve, az Ügyfélszolgálaton kell benyújtja. Az adatlaphoz mellékelni kell azokat a számlamásolatokat, amelyek alapján ellenőrizni lehet, hogy a benyújtott összeg az előírt kivitelezési készültségi fokot eléri, illetve, hogy az a pályázatban szereplő munkákra lett kiállítva. Az eredeti számlákkal a következők szerint kell eljárni: Az eredeti számlákra fel kell vezetni a következő szövegezést: „A »Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel« program 2026-2027. pályázaton elnyert támogatásra lett felhasználva és kifizethető.” Az eredeti számlát az aláírásra jogosult személynek és a műszaki ellenőrnek is alá kell írnia. A benyújtásra kerülő számlák fénymásolataira, kék színű tintával fel kell vezetni a következő szövegezést és az aláírásra jogosult személynek alá kell írnia. „A fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.”
- Az Önkormányzat megbízottja ellenőrzi a fentiek szerint benyújtott elszámolásokat. Amennyiben a számlákat a műszaki ellenőr igazolja, úgy az Önkormányzat megbízottja a kifizetési javaslatot záradékkal ellátva továbbítja a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodájára, amely a támogatás összegét átutalja a támogatási szerződésben megjelölt folyószámlára. Kifizetés csak a munkavégzéshez kapcsolódó részszámlák alapján történhet. Amennyiben a kivitelezés saját erőből történik, akkor a támogatott által aláírt, tételes költségvetés csatolása szükséges, és a felhasznált, a támogatott által vásárolt anyagok számláját hiteles másolatban be kell nyújtani. (A hiteles másolat itt is azt jelenti, hogy a másolatokra a támogatott nevében eljáró közös képviselőnek rá kell vezetnie, hogy: „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.”)
- A támogatási összeg átutalásának teljesítéséig az iratok (részszámla, elszámolási adatlap, költségvetés, számlamásolatok stb.) hiánytalan benyújtását követően legalább 60 nap szükséges, mely tényről kérjük a kiviteli szerződéskötésnél figyelembe venni.

VÉGSZÁMLA:

A vég számla kifizetésének feltétele és menete:

A támogatott az elszámolási adatlapot egy példányban kitöltve, aláírva a szükséges mellékletekkel, a Városfejlesztési Irodának címezve az Ügyfélszolgálaton kell, hogy benyújtsa, illetve postai úton feladja.

Csatolandó dokumentumok:

- **Vég számla, szerződés:** Amennyiben csak vég számla kerül benyújtásra, akkor ehhez csatolni kell a kétoldalúan aláírt támogatási szerződés tőpéldányát.
- **Számlamásolat, számlaösszesítő:** Az eredeti számlákkal a következők szerint kell eljárni: Az eredeti számlákra fel kell vezetni a következő szövegezést: „A »Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel« program 2026-2027. pályázaton elnyert támogatásra lett felhasználva és kifizethető.” Az eredeti számlát az aláírásra jogosult személynek és a műszaki ellenőrnek is alá kell írnia. A benyújtásra kerülő számlák fénymásolataira, kék színű tintával fel kell vezetni a következő szövegezést: „A fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.” A benyújtásra kerülő számlák fénymásolatait az aláírásra jogosult személynek alá kell írnia. A szerződés mellékleteként megkapott számlaösszesítőt a számlák alapján kitöltve kell becsatolni.
- **Átadás-átvételi jegyzőkönyv, használatbavételi engedély:** Munkanemenként felvett, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolása szükséges. Építési engedélyköteles munkánál a használatbavételi engedélyt is csatolni kell. Az elvégzett munkáról fotók csatolása szükséges
- **Hatósági bizonyítvány(ok):** Az elszámoláshoz mellékelni kell a munkához szükséges hatósági bizonyítványokat (kéményseprő szakvélemény, MVM Főgáz MEO, lift esetében ÉMI, ELMŰ, stb.).
- **Információs tábla:** Fotó csatolása a kihelyezett információs tábláról.

A benyújtott végelszámolást az Önkormányzat megbízottja a helyszínen ellenőrzi, megvizsgálva, hogy műszaki tartalmában,összagszerűségében eleget tett-e a pályázati feltételekben foglaltaknak a pályázó.

Az Önkormányzat megbízottja ellenőrzi a támogatás összegét. Kérjük, vegye figyelembe, hogy alulteljesítésnél a kifizetett támogatási összeg csökken, költség túllépésnél viszont az Önkormányzati támogatás összege nem növekszik.

Az Önkormányzat megbízottja által kifizetésre javasolt összeg, a támogatási szerződésben megjelölt banki folyószámlára, a hiánytalanul benyújtott elszámolás leadását követő 60 napon belül átutalásra kerül, amennyiben arra a 2026. évi költségvetés fedezetet nyújt idén, egyéb esetben a kifizetés 2027-ben, illetve 2028-ban történik meg.

Az elszámolással kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája (Böszörményi út 23-25. 311. szoba) konzultációs lehetőséget biztosít, melynek időpontja: 10 és 12 óra között szerdai munkanapokon van.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a végelszámolás feltétele a szükséges bizonylatok hiánytalan csatolása. Az elszámoláshoz benyújtott, záradékolt eredeti számlák a támogatási összeg kézhezvételét követő 10 évig megőrzendők.

Amennyiben az elszámolás nem teljes, hiánypótlásra van lehetőség. Amennyiben a pályázó a hiánypótlásnak 8 napon belül nem tesz eleget, a benyújtott elszámolás teljesítés nélkül visszaküldjük.

ADATLAP

**„Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel”
2 évre szóló támogatási program keretében végzett
munkák elszámolásához 2026-2027
Részszámla – Végszámla**

A d a t o k:

1. Pályázó társasház címe:.....
Lakások száma:
Társasház adószáma:
 2. Közös képviselő neve:.....
Címe/telefon:.....
e-mail:.....
 3. Műszaki ellenőr neve:.....
Címe/telefon:.....
Névjegyzéki száma:.....
 4. A pályázott munka rövid műszaki tartalma:.....
.....
.....
.....
 5. Banki folyószámla száma:.....
 6. A tárgyévi jóváhagyott költségvetés összege:Ft
 7. Benyújtott számla összege:Ft
 8. A tárgyévre jóváhagyott támogatás összege:Ft
 9. Kivitelezés befejezési időpontja:
 10. Az elszámolás benyújtási ideje:
 11. Amennyiben részszámla volt benyújtva, annak számlaértéke:.....Ft
 12. A pályázott munka engedély, vagy bejelentés kötelezett volt-e: igen* nem*
 13. A Társasház támogatási szerződés kötésének ideje:
- Budapest,

.....
a benyújtó aláírása

* Jelölt részeknél a nem kívánt rész törölendő, ill. üresen hagyandó

Önkormányzat képviselőjének intézkedése:

[illegible]

SZÁMLAÖSSZESÍTŐ

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat/2026/VF/Th számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó
elszámoláshoz

Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Esemény megnevezése	Bankszámla-kivonat száma	Összeg (Ft)
Összesen:					

A sorok száma igény szerint bővíthető!

Dátum:

Támogatott aláírása