



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás és tájékoztató a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében.

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő-testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újraszabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, illetve az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011 júliusától nem ötéves, hanem kétéves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta, hogy meghatározza a pályázatok benyújtásának és elbírálásának határidejét, és elbírálja a támogatások odaítélését.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 42/2015. (XII. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 8/b mellékletében elkülönítésre került a legalább 50 albetéttel rendelkező társasházakkal vagy lakásszövetkezetekkel két évre kötendő támogatási szerződés ez évi fedezetére 10.000,- eFt.

Tisztelt Bizottság!

A pályázatok benyújtásának és elbírálásának határidejét a Képviselő-testület által elfogadott támogatási programnak megfelelően 2016. évben az alábbiak szerint kívánjuk közzétenni.

Támogatási Program Tájékoztató 2016.

A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programhoz

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a nagyobb lakásszámú épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időszakra. A társasházak a csatolt jelentkezési adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzat részére való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi igényüket. A támogatási feltételeket jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 42/2015. (XII. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 8/b mellékletében elkülönítésre került az 50 albetétnél nagyobb társasházakkal vagy lakásszövetkezetekkel két évre kötendő támogatási szerződés ez évi fedezetére 10.000,- eFt.

A támogatási rendszer az alábbi keretfeltételek mellett vehető igénybe:

I. A társasház-felújítási támogatás az alábbi célokra fordítható:

Kiemelten támogatott tevékenység:

- Homlokzati felújítás (a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező 3 m magasságig antigraffiti védelemmel ellátni).

Egyéb támogatható tevékenységek:

- tető, tetőszerkezet héjalás, bádogozás, kémények teljes felújítása,
- gyűjtőkémények felújítása a használati mód függvényében (bélelés vagy elszívó ventilátor felszerelése),
- lépcsőház-felújítás, lépcsők balesetmentesítése,
- földemek, függőfolyosók, folyosókorlátok, erkélyek szerkezeti felújítása,
- statikai megerősítés (amennyiben arra hatósági kötelezés, illetve szakértői javaslat van),
- az alapító okirat szerinti közös gépészeti alapvezetékek (gáz, víz és csatorna) és elektromos hálózat teljes vagy legalább egységenkénti felújítása (központi antenna és kábel TV vezetékek kivételével),
- felvonók részleges vagy teljes felújítása,
- lakóépületek akadálymentesítése,
- graffiti eltávolítása és antigraffiti-védelem.

A támogatott, valamint a támogatható tevékenységek között felsorolt munkák esetenként építési engedélyhez kötöttek, vagy településképi bejelentési eljárásra kötelezettek, erre vonatkozóan nyilatkozatot kell tennie a pályázóknak. Javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt a pályázó (lakóközösség, illetve a társasház) konzultáljon a Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Irodájával, illetve Városrendezési és Főépítészeti Irodájával arról, hogy a tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e hatósági engedély vagy bejelentés. Ha a tervezett munka építési engedélyhez, vagy a településképi bejelentéshez kötött, akkor a pályázathoz csatolni kell a közös képviselő, vagy a megbízott képviselő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkák megkezdése előtt a szükséges engedélyeket beszerzi, illetve a településképi bejelentési eljárást lefolytatja, illetve csatolni fogja az elszámolás benyújtásához a használatbavételi bejelentést/engedélyt vagy a településképi eljárás során kiadott polgármesteri igazolást. Amennyiben az elvégzendő munkához településképi bejelentési dokumentáció, vagy építési engedélyezési terv készíttetése szükséges, a támogatás tervezési

munkákra is felhasználható. Homlokzat utólagos hőszigetelésekor a beépítendő hőszigetelő rendszernek meg kell felelnie az Országos Tűzvédelmi Szabályzat hatályos előírásainak.

II. A támogatás mértéke: a műszakilag indokolt megelőző karbantartás vagy felújítás aktuális költségeinek figyelembevételével.

A támogatás az éves felújítási és karbantartási munkák tervezett mértékének legfeljebb 50 %-a lehet (50 % önrész megléte szükséges). Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által, rendeletben, helyi (kerületi) védettség alá helyezett építmények tulajdonosainak támogatása egyedi elbírálás alapján történhet, ezen épületeknél a támogatás mértéke magasabb is lehet.

A kétéves támogatási ciklus alatt a második év támogatási összege folyósításának alapfeltétele az előző évi támogatási összeggel történő elszámolás.

III. Általános irányelvek:

1. A pályázatokkal kapcsolatos tudnivalók:

A „Szövetségi megállapodás” azon társasházi közösséggel hozható létre, mely:

- a munkák ellenőrzéséhez az Önkormányzat által kijelölt (listából választható) szakirányú végzettségű műszaki ellenőrt alkalmaz;
- a Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat felé nincs tartozása és perben sem áll vele;
- nem helyez ki engedély nélkül óriásplakátot;
- vállalják, hogy a síkosság-mentesítéshez a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakon felül teljes területükön környezetkímélő anyagot használ;
- gondoskodik az előkert ápolásáról, illetve a járda tisztításáról.

A „Szövetségi megállapodás” megkötéséhez az alábbi dokumentumokat kell összeállítani:

2. A pályázattal kapcsolatos dokumentumok:

1. Kitöltött jelentkezési lap;
2. Alapító okirat másolata;
3. Közgyűlési határozat vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, arról, hogy
 - a pályázati feltételeket a közösség elfogadja;
 - az együttműködés során ki jogosult a társasház képviseletére;
4. Pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi igazolás, számlakivonat arról, hogy a társasház a felújítási munkákhoz milyen pénzeszközöket különített el;
5. Közgyűlési határozat arról, hogy a „Szövetségi megállapodás”-ban foglaltakat elfogadják, és a következő években milyen felújítási munkát kívánnak elvégezni, annak megvalósításának milyen fedezete biztosított;
6. A közös képviselő vagy kijelölt megbízott nyilatkozata arról, hogy a tervezett támogatás összegét az elkövetkező két évben milyen ütemezés szerint kívánják felhasználni és mikorra számolnak el a támogatás összegével (a felújítást követő év június 30-ig az előző évi tervezett munkákkal el kell számolni, illetve a következő évi támogatás addig nem folyósítható, míg a korábbival nem számoltak el).

Megjegyzés: ha a társasház a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázaton is részt kíván venni, akkor a pályázat tartalma a fővárosi pályázati feltételeknek is meg kell, hogy feleljen.

3. Általános tudnivalók:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, épület (mint Támogatott) között létrejövő „Szövetségi megállapodás” megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés vagy hitel formájában vállalják befizetni.

Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Az elnyert támogatási összeg járulékos költségekre (pl. ellenőrzési díj, kéményseprő szakvéleménye, szerelési nyilatkozat, stb.) is felhasználható. A társasházi fejlesztési támogatás más, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által meghirdetett támogatással egyidejűleg nem folyósítható. Az egyéb, nem önkormányzattól elnyert támogatás, pályázati összeg, vagy céltámogatás a társasházi önrészbe beleszámít.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviselőben, a kivitelezőben, vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot (a tulajdonosok nyilatkozatát) az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyevi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Ha a pályázati kiírás szerint részszámla benyújtására van lehetőség és ezzel a társasház élt, a pályázati cél nemteljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre.

Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

4. A pályázatok benyújtása, elbírálása:

A pályázaton a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25.) beszerezhető vagy a www.hegyvidek.hu honlapról letölthető „Támogatási Program Tájékoztató 2016.” alapján lehet részt venni.

A pályázatokat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25.) kell benyújtani.

A beadás határideje:

2016. május 12. (csütörtök) 14 óra.

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul kitöltött adatlapok, és az összes melléklet tartalmilag és alakilag teljes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A mellékletek utólagos pótlására nincs lehetőség. A hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok, illetve a roncsolás nélkül bontható módon beadott pályázatok nem kerülnek előterjesztésre a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság elé.

A pályázatot csak roncsolással bontható módon bekötve lehet benyújtani. Roncsolással bontható kötésen a kiíró olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott pályázatban, annak látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek ki vagy újabb lapokat helyezzenek el. A pályázatban szereplő nyilatkozatokat aláírva kell benyújtani.

A pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság **2016. június 23-ig** bírálja el. Előnyben részesülnek azok a társasházak, amelyek homlokzati felújítási munkákra nyújtanak be pályázatot.

A támogatások összegéről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. Böszörményi út 23-25.) és a www.hegyvidek.hu honlapon adunk tájékoztatást.

A pályázatok eredményeként a „Támogatási szerződés”-t, az „Elszámolási adatlap”-ot az „Elszámolási tájékoztató”-t és a Számlaösszesítő”-t az eredményhirdetést követő 30 napon belül küldi meg az Önkormányzat.

5. Egyéb feltételek:

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg, kivéve

- a III. 3. pont szerinti rendkívüli eseteket;
- korábbi években megkezdett ütemekre bontott munkák folytatásáról, illetve befejezéséről van szó.

A pályázatok beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, az adható támogatás összegét csökkentse.

6. A felújítások műszaki és pénzügyi lebonyolítása:

- A pályázaton elnyert támogatás egy vagy két részletben utalható át a társasház felújítási számlájára. A pályázat nyerteseinek a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek, engedélyköteles építési munkáknál a teljesítés feltétele a szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, illetve a közüzemi MEO átvétel igazolása) a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának címezve kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán keresztül.
- Részteljesítési számla csak akkor nyújtható be, ha az önkormányzati támogatás összege meghaladja a 800.000.- Ft-ot.

- Részteljesítés igazolása a felújítási munka 80 %-os készütségénél lehetséges. A résztámogatás összege a készütséggel arányosan kerül átutalásra. A két évre szóló támogatás esetén az elszámolás alapja az évenkénti megítélt támogatás, de az első éves számla részteljesítésnek tekintendő.
- A végteljesítés elszámolása az eredmény értesítés mellékleteként kiküldésre kerülő elszámolási tájékoztató szerint történik.
- A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája az elvégzett munkáról benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül átutalja a társasház által megjelölt bankszámlára a támogatás összegét.
- A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

A konzultáció időpontja: Minden szerdán 10-12 óra között.

Kapcsolattartó: Szmolenszky Éva,
Telefon: 224-5900/5221,
E-mail: szmolenszky.eva@hegyvidek.hu
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. 311. szoba

Kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztésben javasolt pályázat benyújtási és elbírálási határidőket fogadja el.

Határozati javaslatok:


1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság – a Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozata b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program szerinti pályázatok 2016. évi
 - a) benyújtási határidejét 2016. május 12-e 14 órában,
 - b) elbírálásának határidejét 2016. június 23. napjában határozza meg.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „Támogatási Program Tájékoztató 2016.” közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. *03.23.*


Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek:

- Támogatási Program Tájékoztató 2016.
- jelentkezési adatlap
- Műszaki Ellenőrök listája
- Támogatási szerződés, Elszámolási tájékoztató, Elszámolási adatlap, Számlaösszesítő

Támogatási Program Tájékoztató 2016.

A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programhoz

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a nagyobb lakásszámú épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időszakra. A társasházak a csatolt jelentkezési adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzat részére való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi igényüket. A támogatási feltételeket jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 42/2015. (XII. 22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 8/b mellékletében elkülönítésre került az 50 albetétnél nagyobb társasházakkal vagy lakásszövetkezetekkel két évre kötendő támogatási szerződés ez évi fedezetére 10.000,- eFt.

A támogatási rendszer az alábbi keretfeltételek mellett vehető igénybe:

I. A társasház-felújítási támogatás az alábbi célokra fordítható:

Kiemelten támogatott tevékenység:

- Homlokzati felújítás (a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező 3 m magasságig antigraffiti védelemmel ellátni).

Egyéb támogatható tevékenységek:

- tető, tetőszerkezet héjalás, bádgozás, kémények teljes felújítása,
- gyűjtőkémények felújítása a használati mód függvényében (bélelés vagy elszívó ventilátor felszerelése),
- lépcsőház-felújítás, lépcsők balesetmentesítése,
- földemek, függőfolyosók, folyosókorlátok, erkélyek szerkezeti felújítása,
- statikai megerősítés (amennyiben arra hatósági kötelezés, illetve szakértői javaslat van),
- az alapító okirat szerinti közös gépészeti alapvezetékek (gáz, víz és csatorna) és elektromos hálózat teljes vagy legalább egységenkénti felújítása (központi antenna és kábel TV vezetékek kivételével),
- felvonók részleges vagy teljes felújítása,
- lakóépületek akadálymentesítése,
- graffiti eltávolítása és antigraffiti-védelem.

A támogatott, valamint a támogatható tevékenységek között felsorolt munkák esetenként építési engedélyhez kötöttek, vagy településképi bejelentési eljárásra kötelezettek, erre vonatkozóan nyilatkozatot kell tennie a pályázóknak. Javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt a pályázó (lakóközösség, illetve a társasház) konzultáljon a Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Irodájával, illetve Városrendezési és Főépítészeti Irodájával arról, hogy a tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e hatósági engedély vagy bejelentés. Ha a tervezett munka építési engedélyhez, vagy a településképi bejelentéshez kötött, akkor a pályázathoz csatolni kell a közös képviselő, vagy a megbízott képviselő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkák megkezdése előtt a szükséges engedélyeket beszerzi, illetve a településképi bejelentési eljárást lefolytatja, illetve csatolni fogja az elszámolás benyújtásához a használatbavételi bejelentést/engedélyt vagy a településképi eljárás során kiadott polgármesteri igazolást. Amennyiben az elvégzendő munkához településképi bejelentési dokumentáció, vagy építési

engedélyezési terv készíttetése szükséges, a támogatás tervezési munkákra is felhasználható. Homlokzat utólagos hőszigetelésekor a beépítendő hőszigetelő rendszernek meg kell felelnie az Országos Tűzvédelmi Szabályzat hatályos előírásainak.

II. A támogatás mértéke: a műszakilag indokolt megelőző karbantartás vagy felújítás aktuális költségeinek figyelembevételével.

A támogatás az éves felújítási és karbantartási munkák tervezett mértékének legfeljebb 50 %-a lehet (50 % önrész megléte szükséges). Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által, rendeletben, helyi (kerületi) védettség alá helyezett építmények tulajdonosainak támogatása egyedi elbírálás alapján történhet, ezen épületeknél a támogatás mértéke magasabb is lehet.

A kétéves támogatási ciklus alatt a második év támogatási összege folyósításának alapfeltétele az előző évi támogatási összeggel történő elszámolás.

III. Általános irányelvek:

1. A pályázatokkal kapcsolatos tudnivalók:

A „Szövetségi megállapodás” azon társasházi közösséggel hozható létre, mely:

- a munkák ellenőrzéséhez az Önkormányzat által kijelölt (listából választható) szakirányú végzettségű műszaki ellenőrt alkalmaz;
- a Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat felé nincs tartozása és perben sem áll vele;
- nem helyez ki engedély nélkül óriásplakátot;
- vállalják, hogy a síkosság-mentesítéshez a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakon felül teljes területükön környezetkímélő anyagot használ;
- gondoskodik az előkert ápolásáról, illetve a járda tisztításáról.

A „Szövetségi megállapodás” megkötéséhez az alábbi dokumentumokat kell összeállítani:

2. A pályázattal kapcsolatos dokumentumok:

1. Kitöltött jelentkezési lap;
2. Alapító okirat másolata;
3. Közgyűlési határozat vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, arról, hogy
 - a pályázati feltételeket a közösség elfogadja;
 - az együttműködés során ki jogosult a társasház képviseletére;
4. Pénzintézetttől származó, 30 napnál nem régebbi igazolás, számlakivonat arról, hogy a társasház a felújítási munkákhoz milyen pénzeszközöket különített el;
5. Közgyűlési határozat arról, hogy a „Szövetségi megállapodás”-ban foglaltakat elfogadják, és a következő években milyen felújítási munkát kívánnak elvégezni, annak megvalósításának milyen fedezete biztosított;
6. A közös képviselő vagy kijelölt megbízott nyilatkozata arról, hogy a tervezett támogatás összegét az elkövetkező két évben milyen ütemezés szerint kívánják felhasználni és mikorra számolnak el a támogatás összegével (a felújítást követő év június 30-ig az előző évi tervezett munkákkal el kell számolni, illetve a következő évi támogatás addig nem folyósítható, míg a korábbival nem számoltak el).

Megjegyzés: ha a társasház a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázaton is részt kíván venni, akkor a pályázat tartalma a fővárosi pályázati feltételeknek is meg kell, hogy feleljen.

3. Általános tudnivalók:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, épület (mint Támogatott) között létrejövő „Szövetségi megállapodás” megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés vagy hitel formájában vállalják befizetni.

Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Az elnyert támogatási összeg járulékos költségekre (pl. ellenőrzési díj, kéményseprő szakvéleménye, szerelési nyilatkozat, stb.) is felhasználható. A társasházi fejlesztési támogatás más, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által meghirdetett támogatással egyidejűleg nem folyósítható. Az egyéb, nem önkormányzattól elnyert támogatás, pályázati összeg, vagy céltámogatás a társasházi önrészbe beleszámít.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviselőben, a kivitelezőben, vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot (a tulajdonosok nyilatkozatát) az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Ha a pályázati kiírás szerint részszámla benyújtására van lehetőség és ezzel a társasház élt, a pályázati cél nemteljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre.

Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemlről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

4. A pályázatok benyújtása, elbírálása:

A pályázaton a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25.) beszerezhető vagy a

www.hegyvidek.hu honlapról letölthető „Támogatási Program Tájékoztató 2016.” alapján lehet részt venni.

A pályázatokat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25.) kell benyújtani.

A beadás határideje:

2016. május 12. (csütörtök) 14 óra.

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul kitöltött adatlapok, és az összes melléklet tartalmilag és alakilag teljes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A mellékletek utólagos pótlására nincs lehetőség. A hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok, illetve a roncsolás nélkül bontható módon beadott pályázatok nem kerülnek előterjesztésre a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság elé.

A pályázatot csak roncsolással bontható módon bekötve lehet benyújtani. Roncsolással bontható kötésen a kiíró olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott pályázatban, annak látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek ki vagy újabb lapokat helyezzenek el. A pályázatban szereplő nyilatkozatokat aláírva kell benyújtani.

A pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság **2016. június 23-ig** bírálja el. Előnyben részesülnek azok a társasházak, amelyek homlokzati felújítási munkákra nyújtanak be pályázatot.

A támogatások összegéről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. Böszörményi út 23-25.) és a www.hegyvidek.hu honlapon adunk tájékoztatást.

A pályázatok eredményeként a „Támogatási szerződés”-t, az „Elszámolási adatlap”-ot az „Elszámolási tájékoztató”-t és a Számlaösszesítő”-t az eredményhirdetést követő 30 napon belül küldi meg az Önkormányzat.

5. Egyéb feltételek:

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg, kivéve

- a III. 3. pont szerinti rendkívüli eseteket;
- korábbi években megkezdett ütemekre bontott munkák folytatásáról, illetve befejezéséről van szó.

A pályázatok beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, az adható támogatás összegét csökkentse.

6. A felújítások műszaki és pénzügyi lebonyolítása:

- A pályázaton elnyert támogatás egy vagy két részletben utalható át a társasház felújítási számlájára. A pályázat nyertesének a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek, engedélyköteles építési munkáknál a teljesítés feltétele a szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, illetve a közüzemi MEO átvétel igazolása) a Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Irodájának címezve kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán keresztül.

- Részteljesítési számla csak akkor nyújtható be, ha az önkormányzati támogatás összege meghaladja a 800.000.- Ft-ot.
- Részteljesítés igazolása a felújítási munka 80 %-os készütségénél lehetséges. A résztámogatás összege a készütséggel arányosan kerül átutalásra. A két évre szóló támogatás esetén az elszámolás alapja az évenkénti megítélt támogatás, de az első éves számla részteljesítésnek tekintendő.
- A végteljesítés elszámolása az eredmény értesítés mellékleteként kiküldésre kerülő elszámolási tájékoztató szerint történik.
- A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája az elvégzett munkáról benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül átutalja a társasház által megjelölt bankszámlára a támogatás összegét.
- A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

A konzultáció időpontja: Minden szerdán 10-12 óra között.

Kapcsolattartó: Szmolenszky Éva,

Telefon: 224-5900/5221,

E-mail: szmolenszky.eva@hegyvidek.hu

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. 311. szoba

Pokorni Zoltán
polgármester

JELENTKEZÉSI ADATLAP

A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programhoz
(a *-gal megjelölt helyeken a megfelelő aláhúzendó)

Általános adatok:

Épület címe:

Építés éves:Védettség:.....

Szintek száma:Lakások száma:.....

Beépítés jellege*: szabadon álló, zárt sorú, többfogatú, függőfolyosós

Lakások összetétele:

1 szobás	1 1/2 szobás	2 szobás	2 1/2 szobás	3 vagy több

Lépcsőházak száma:

Liftekek száma:

Liftekek építésének éve:

Liftekek nagyjavításának időpontja:

Felmenő szerkezet anyaga*: téglá, blokk, panel

Födémek anyaga*: fafödém, poroszsüveg födém, előre gyártott gerendás, monolit, vegyes

Tetőszerkezet*: magas tető, lapos tető

Lapos tető esetén: építés, vagy teljes felújítás éve:

Magas tető esetén a héjazat anyaga* : cserépfedés, bádогоzás

Kémények típusa*: falazott, gyűjtőkémény

Lakásonkénti gázfűtés esetén a használt, de nem bélelt kürtők száma:

Utcai homlokzat jellege*: díszes tagolt, tagolt, egyszerű

Homlokzatok állaga:

Utcai oldalon*: rossz, vakolat hiányos, felújított, felújítás éve:

Épületgépészet:

Víz bekötés és alapvezeték állapota*: rossz, felújított, felújítás éve:

Lakásonkénti költségosztó vízmérővel fel nem szerelt lakások száma:

Csatorna típusa*: egyesített, elválasztott rendszer

Elválasztott rendszer esetén a felszíni víz elvezetés módja*: szikkasztás, ciszterna, semmi

Gáz alapvezeték állapota*: felújítandó, felújított, a felújítás éve:

Fűtés módja*: egyedi lakásonként, épület központi, távfűtés

Épület központi fűtés esetén költségsztó mérés*: van, nincs

Melegvíz ellátás módja*: lakásonként, központi

Központi ellátás esetén a melegvízmérővel fel nem szerelt lakások száma:

Elektromos alapvezeték állapota*: eredeti, rossz, felújítandó, felújítás éve:

TV jel ellátás*: egyedi lakásonként, épület központi, kábeltévé

Kaputelefonok száma:

Közös képviselő illetve az IB elnök

neve:.....

címe:

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

Az elkülönített felújítási alap számlaszáma:.....

A társasház adószáma:.....

Gazdálkodás:.....

.....

Épület felújításra elkülönített pénzeszközök:

Évenkénti felújításra befizetett összeg:

Az elkövetkező évekre tervezett felújítások:

2016.....

.....

.....

2017.....

.....

.....

Becsült bruttó bekerülési költségek:

2016. évre

2017. évre

Egyéb megjegyzések:

.....

.....

.....

.....

.....

Budapest Hegyvidék, 2016.....

.....

Közös képviselő, ill. IB elnök

Műszaki Ellenőrök listája

a „Támogatási Program Tájékoztatóhoz 2016”

Csepeli Botond	ME-É-II-MÉK 01-08435 Magasépítés szakterületre
Tel: 212-0243, 06 30 586-2558	
Nagy Miklós	ME-É-I 01-50127 Magasépítés szakterületre
06 30 934-7123	ME-É-I 01-50127 Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterületre
Kordé S. Csaba	ME-G-I 01-55173 Építmények és épületgépészeti rendszerek
Tel: 212-0243	
Sándor Pál	ME-É-I 13-59989 Magasépítés szakterületre
06 30-586-2558	ME-M-I 13-59989 Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak szakterületre
Szabó László	ME-V-I 01-60141 Építmény és épületvillamosság szakterületre
Tel: 261-1309	
Kiss András	ME-V-I 01-58054 Építmények és épületvillamosság szakterületre
Tel: 261-1309	

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli: Pokomi Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület** szám alatti **Társasház** (képviselet: közös képviselő, cím:; bankszámla száma:; adószám:), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató/2016. (.....) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2017. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó-Ft-ot azaz bruttó forint összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélykötés (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.

Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
5. Az elvégzett munkák szerződészerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
6. Amennyiben Támogatott a 4. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére. Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévenkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség: a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2016.

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
Támogató

Budapest XII. kerület
..... szám alatti Társasház
képviseli: közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2016.

Halmy Zsolt

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

1. számú melléklet

A Budapest XII. kerület szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2016.		.-eFt	.-eFt
2017.		.-eFt	.-eFt

Budapest Hegyvidék, 2016. „.....”

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
Támogató

Budapest XII. kerület
..... szám alatti Társasház
képviseli:közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyeztem.
Budapest Hegyvidék, 2016.

Halmy Zsolt
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

ad

ELSZÁMOLÁSI TÁJÉKOZTATÓ

A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programban elnyert támogatási összeg elszámolásához

A kapott támogatási összeg kizárólag a pályázati Jelentkezési Adatlapon feltüntetett célra vehető igénybe. A műszaki tartalom esetleges módosítására a „Támogatási Program Tájékoztató 2016.” feltételei alapján, kivételes esetben van lehetőség.

A kivitelezés során bekövetkező bármely változás bejelentése kötelező, különös tekintettel a közös képviselő, a kivitelező, vagy a műszaki ellenőr személyének megváltozására (**közgyűlési határozat másolatának csatolásával**).

Kérjük, amennyiben a kivitelezőkkel megkötött szerződés alapján IV. negyedévi átutalást igényelnek az Önkormányzattól, annak zavartalan lebonyolítása érdekében azt 2016. október 1-ig írásban jelezzék a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája felé.

A pályázaton elnyert összeg kifizetésének feltétele a **mellékelt Támogatási szerződés aláírása, az Elszámolási adatlap, és a Számlaösszesítő kitöltése**, valamint szakirányú végzettségű (Önkormányzat által kijelölt listából választott) műszaki ellenőr(ök) által a **számlák igazolása**.

Az elnyert támogatási összeg kifizetésének további feltételei:

RÉSZSZÁMLA:

- Részszámla csak a 800.000,- Ft összeget meghaladó önkormányzati támogatás esetén fizethető ki;
- Részszámla benyújtása 80 %-os készütség elérése után lehetséges;
- Részszámla benyújtására egy pályázat esetén csak egy alkalommal van lehetőség.

A részszámla benyújtása és a folyósítás menete:

- A Támogatottnak a mindkét fél által aláírt Támogatási szerződés tőpéldányát és az Elszámolási adatlapot egy példányban kitöltve, a Városfejlesztési Irodának címezve az Ügyfélszolgálaton kell benyújtania. Az adatlaphoz mellékelni kell azokat a számlamásolatokat, amelyek alapján ellenőrizni lehet, hogy a benyújtott összeg az előírt kivitelezési készütségi fokot eléri, illetve hogy az a pályázatban szereplő munkákra lett kiállítva. A számlamásolatokat hitelesítenie kell, azaz a másolatokra a támogatott nevében eljáró közös képviselőnek rá kell vezetnie, hogy: „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.”
- Az Önkormányzat megbízottja ellenőrzi a fentiek szerint benyújtott elszámolásokat. Amennyiben a számlákat a műszaki ellenőr igazolja, úgy az Önkormányzat megbízottja a kifizetési javaslatot záradékkal ellátva továbbítja a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodájára, amely a támogatás összegét átutalja a támogatási szerződésben megjelölt folyószámlára.
- Kifizetés csak a munkavégzéshez kapcsolódó részszámlák alapján történhet. Amennyiben a kivitelezés saját erőből történik, akkor a Támogatott által aláírt tételes költségvetés csatolása szükséges, és a felhasznált, a Támogatott által vásárolt anyagok számláját hiteles másolatban be kell nyújtani (elsősorban kertépítéseknel). A hiteles másolat itt is azt jelenti, hogy a másolatokra a Támogatott nevében eljáró közös képviselőnek rá kell vezetnie, hogy: „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.”

A támogatási összeg átutalása az iratok (részszámla, elszámolási adatlap, költségvetés, számlamásolatok stb.) hiánytalan benyújtását követő 60 napon belül történik, mely körülményt kérjük a kiviteli szerződéskötésnél figyelembe venni.

VÉGSZÁMLA:**A végzsámla kifizetésének feltétele és menete:**

A Támogatott az Elszámolási adatlapot egy példányban kitöltve, aláírva, a szükséges mellékletekkel a Városfejlesztési Irodának címezve az Ügyfélszolgálaton kell, hogy benyújtsa.

Csatolandó dokumentumok:

- **Végzsámla, szerződés:** Amennyiben csak végzsámla kerül benyújtásra, akkor ehhez csatolni kell a mindkét fél által aláírt Támogatási szerződés tőpéldányát.
- **Számlamásolat, számlaösszesítő:** Az elvégzett munkáról a számla másolati példányának benyújtása, melyet a közös képviselő hitelesít, azaz ráírja, hogy „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.” A számla olyan bontásban készüljön, hogy a költségvetés és a számla alapján az elvégzett munka beazonosítható legyen. A számlamásolatokat a műszaki ellenőrnek kell ellenjegyeznie. A szerződés mellékleteként megkapott Számlaösszesítőt a számlák alapján kitöltve kell becsatolni.
- **Átadás-átvételi jegyzőkönyv, használatbavételi engedély:** Munkanemenként felvett műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolása szükséges. Építési engedélyköteles munkánál a használatbavételi engedélyt; illetve ha az kötelező volt, a településképi eljárás során kiadott polgármesteri igazolást is csatolni kell.
- **Hatósági bizonyítvány(ok):** Az elszámoláshoz mellékelni kell a munkához szükséges hatósági bizonyítványokat (kéményseprő szakvélemény, Fővárosi Gázművek MEO, lift esetében ÉMI, ELMŰ, stb.).
- A benyújtott végelszámolást az Önkormányzat megbízottja a helyszínen ellenőrzi, megvizsgálva, hogy műszaki tartalmában, összecszerúságában eleget tett-e a pályázati feltételekben foglaltaknak a Támogatott.
- Az Önkormányzat megbízottja ellenőrzi a támogatás összegét. Kérjük, vegye figyelembe, hogy alulteljesítésnél a támogatás összege csökken, költség-túllépésnél viszont az Önkormányzati támogatás összege nem növekszik.
- Az Önkormányzat megbízottja által kifizetésre javasolt összeg, a támogatási szerződésben megjelölt banki folyószámlára, a hiánytalanul benyújtott elszámolás leadását követő 60 napon belül átutalásra kerül.

Az elszámolással kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája (Böszörményi út 23-25. 311. szoba) konzultációs lehetőséget biztosít, melynek időpontja: 10 és 12 óra között szerdai munkanapokon van.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az elszámolás feltétele a mindkét fél által aláírt támogatási szerződés és a szükséges bizonylatok hiánytalan csatolása.

Amennyiben az elszámolás nem teljes, hiánypótlásra van lehetőség. Amennyiben a Támogatott a hiánypótlásnak 8 napon belül nem tesz eleget, a benyújtott elszámolás teljesítés nélkül visszaküldésre kerül.

Budapest Hegyvidék 2016. „.....”

Pokorni Zoltán
polgármester

ADATLAP
„Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel”
2 évre szóló támogatási program keretében végzett
munkák elszámolásához 2016-2017
Rész-számla – Végszámla

A d a t o k:

1. Pályázó társasház címe:.....
Lakások száma:
2. Közös képviselő neve:.....
Címe/telefon:.....
e-mail:.....
3. Műszaki ellenőr neve:.....
Címe/telefon:.....
Névjegyzéki száma:.....
4. A pályázott munka rövid műszaki tartalma:.....
.....
.....
5. Banki folyószámla száma:.....
6. A tárgyévi jóváhagyott költségvetés összege:Ft
7. Benyújtott számla összege:Ft
8. A tárgyévre jóváhagyott támogatás összege:Ft
9. Kivitelezés befejezési időpontja:
10. Az elszámolás benyújtási ideje:
11. Amennyiben részszámla volt benyújtva, annak számlaértéke:.....Ft
12. A pályázott munka engedély, vagy bejelentés kötelezett volt-e: igen* nem*
13. A Társasház támogatási szerződés kötésének ideje:

Budapest,

.....
a benyújtó aláírása

* Jelölt részeknél a nem kívánt rész törlendő, ill. üresen hagyandó

Se

