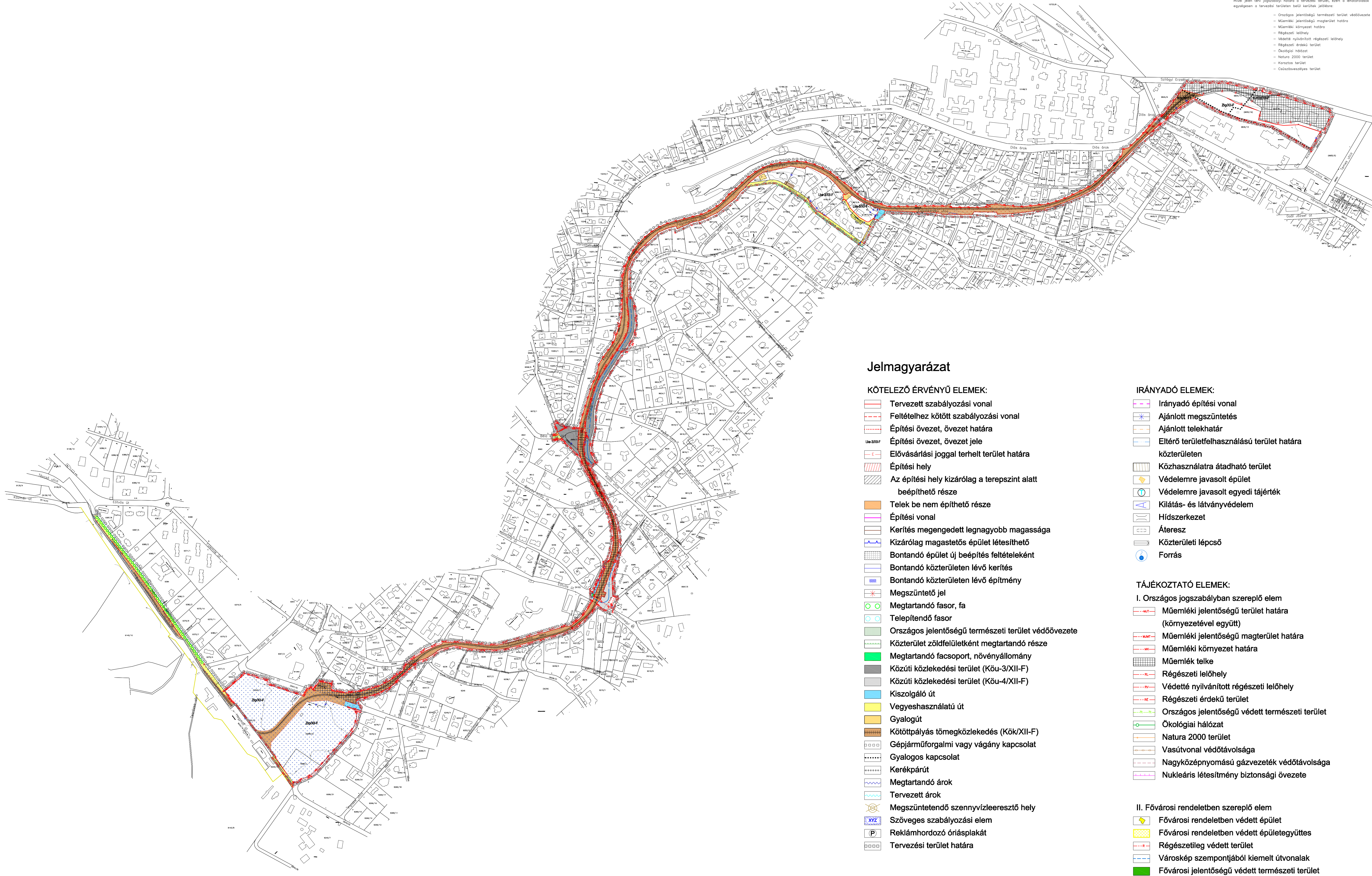


Fogaskerekű vasút szabályozási terve

Településrendezés:	Tural-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	<i>[Signature]</i>
Munkatársak:	Marosi Krisztina Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft.	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Közlekedés:	Toth Attila KE-HA, KE-K, KE-L, Tko, KE-VA 01-10559	TP-Terv Mémóri Iroda Kft.	<i>[Signature]</i>
Közművek:	Kovács Péter	Környezetlerv Kft	<i>[Signature]</i>
Vízi közművek:	Benson Tiborné 01-1239	Környezetlerv Kft.	<i>[Signature]</i>
Energiaellátás - Hirközles:	Glez Dezső 01 - 8635	Környezetlerv Kft.	<i>[Signature]</i>
Zöldfelület:	Drobní Mária TK/1, K/1, TR 01-5106	CompArt Stúdió Kft.	<i>[Signature]</i>
Régészeti:	Adorjáné dr. Gyuricza Anna LLTK azonosító: BSCOGJ		<i>[Signature]</i>
Műemlékvédelem:	Bognár Gábor 21-0207		
Ügyvezetők:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	<i>[Signature]</i>

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M = 1:4000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Telek be nem építhető része
- Építési vonal
- Kerítés megengedett legnagyobb magassága
- Kizárólag magastetős épület létesíthető
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Megszüntetendő jel
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megőrzendő része
- Megőrzendő facsoport, növényállomány
- Közúti közlekedési terület (Köu-3/XII-F)
- Közúti közlekedési terület (Köu-4/XII-F)
- Kiszolgáló út
- Vegyeshasználatú út
- Gyalogút
- Kötőpályás tömegközlekedés (Kök/XII-F)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpárút
- Megőrzendő árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízleeresztő hely
- Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó óriásplakát
- Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ ELEMÉK:

- Irányadó építési vonal
- Ajánlott megszüntetés
- Ajánlott telekhatár
- Eltérő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Kilátás- és látványvédelem
- Hídszerkezet
- Átereszt
- Közterületi lépcső
- Forrás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- I. Országos jogszabályban szereplő elem
- Műemléki jelentőségű terület határa (környezetével együtt)
 - Műemléki jelentőségű magterület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely
 - Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
 - Régészeti érdekű terület
 - Országos jelentőségű védett természeti terület
 - Ökológiai hálózat
 - Natura 2000 terület
 - Vasútvonal védőtávolsága
 - Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsága
 - Nukleáris létesítmény biztonsági övezete
- II. Fővárosi rendeletben szereplő elem
- Fővárosi rendeletben védett épület
 - Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
 - Régészetiileg védett terület
 - Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
 - Fővárosi jelentőségű védett természeti terület

- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Hévíznyerő helyek védőterülete
- Karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
- Metróvonal védőtávolsága

III. Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület, építmény
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
- Kerületi jelentőségű védett kert
- Kerületi jelentőségű védett faegyed

IV. Egyéb tájékoztató elem

- Övezet határ menti telekhatár
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Jelentős közhasználatú mélygarázs
- Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorgarázs
- Kötőpályás védőtávolsága
- Övezettől eltérő funkciójú épület
- Alábányászott terület
- Egykori golfpálya és sípálya területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerület határ
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal