



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület részére

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013 (II.4.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) bevezette a partnerségi egyeztetés intézményét.

Ezt követően a Képviselő-testület megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013 (II.4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét, mely meghatározza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait.

A rendeletben meghatározásra kerültek a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályai, az egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja, valamint az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések.

Jelen előterjesztés a rendelet korrigálására tesz javaslatot a településrendezési eszközök (pl. a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat) módosításának sajátos esetei miatt.

A Korm. rendelet értelmében a településrendezési eszköz módosításakor három fajta egyeztetési eljárást lehet alkalmazni, az általános helyi építési szabályzat felülvizsgálatánál szokásos „teljes” eljárás mellett, a speciális szabályokat alkalmazó „egyszerűsített” és „tárgyalásos” eljárást.

Korm. rendelet 32.§ értelmében egyszerűsített eljárás alkalmazható, ha az infrastruktúra főhálózata nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, erdő terület megszüntetése.

Tárgyalásos eljárás pedig többek között nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás esetén alkalmazható.

A partnerségi rendelet jelen formájában nem tartalmazza a Korm. rendelet mindhárom eljárási rendjét, nem kezeli az egyszerűsített és a tárgyalásos eljárás sajátos szabályait (rövidebb határidők, gyorsabb eljárás). Ennek megfelelően, javasolt a partnerségi rendelet kiegészítése, mely például a kerületet érintő Fogaskerekű vasút fejlesztésével kapcsolatos nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás előkészítéséhez is szükséges.

Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet megalkotására.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló előterjesztésben ismertetett szempontok összeállítása során figyelembe vettük a Képviselő-testület SZMSZ-e 27.§ (5) bekezdésében foglaltakat is, amely szerint a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé.


Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Rendeletalkotási javaslat:


A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013 (II.4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. szeptember „15”


Dr. Vácz János
alpolgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

- Mellékletek:
1. rendelet-tervezet
 2. indokolás
 3. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. () önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013. (II. 4.) Budapest XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosításáról**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013. (II. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdésében a „314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet” szövegrész helyébe „a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.)” szöveg lép.

2. §

Az Ör.6.§-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

"(6) Az egyszerűsített eljárás (Korm. r. 41.§) a településrendezési eszköz elkészült tervzetének (3) bekezdés szerinti ismertetésével indul."

3. §

Az Ör. 8.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

"8.§ Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt a főépítész közzé teszi."

4. §

Az Ör. a következő 8/A.§-sal egészül ki:

"8/A.§ A Korm. r. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás esetén:

a) a településrendezési eszköz tervzetének készítésével egyidejűleg kerül sor a partnerek tájékoztatására és az észrevételeik megküldésére;

b) a településrendezési eszköz elkészült tervzetével kapcsolatban a Korm. r. 42.§ (4) bekezdés d) pontja alapján az állami főépítész hívja meg az eljárásban részt vevő partnereket egyeztető tárgyalásra;

c) az elfogadott településrendezési eszközt az Önkormányzat honlapján közzé teszi."

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest Hegyvidék, 2015. szeptember „ ”

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

INDOKLÁS

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013. (II. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezetéhez

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzata feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelet-tervezet célja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásával kapcsolatos 3/2013. (II.4.) Önkormányzati rendelet módosítása.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. §- hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet további hivatkozásának meghatározása.

2. §- hoz

A rendelet 6.§-sa kiegészítésre került egy (6) bekezdéssel, mely meghatározza, hogy az egyszerűsített eljárás esetén mikor kezdődik a partnerségi egyeztetés.

3. § -hoz

A rendelet 8.§-ából törlésre került, hogy csak a honlapon történhet meg a közzé tétel.

4. § -hoz

A rendelet kiegészítésre került egy 8/A.§-sal, mely meghatározza a tárgyalásos eljárás speciális szabályait.

5. § -hoz

Meghatározza a módosító rendelet hatálybalépésének idejét.

**Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013. (II.4.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól
(A javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg. A módosításokat a dőlt
betűs szövegrészek tartalmazzák.)**

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A Budapest XII. kerületi településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és településrendezési eszköznek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Korm. r.)* és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek: kerület lakossága, a kerületben működő egyházak, valamint a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnál *(a továbbiakban: Önkormányzat)* a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.

(3) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

2. Településfejlesztési koncepció véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

2. §

(1) A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.

(2) A készítendő koncepcióval és a koncepció tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat főépítésze *(továbbiakban: főépítész)* összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

3. §

(1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

(3) Az elfogadott koncepció Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.

3. Integrált Településfejlesztési stratégia véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

4. §

- (1) A partnerek tájékoztatása a stratégia tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.
- (2) A stratégia tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

5. §

- (1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (2) A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott stratégiát a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A véleményt a főépítész összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.
- (3) Az elfogadott stratégia Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.

4. Településrendezési eszközök véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

6. §

- (1) A partnerek az Önkormányzat honlapján kapnak előzetes tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról.
- (2) Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- (3) A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.
- (4) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (6) *Az egyszerűsített eljárás (Korm. r. 41.§) a településrendezési eszköz elkészült tervezetének (3) bekezdés szerinti ismertetésével indul.*

7. §

- (1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (2) A véleményeket a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

8. §

Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt a főépítész az ~~Önkormányzat honlapján~~ közzé teszi.

8/A.§

„A Korm. r. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás esetén:

a) a településrendezési eszköz tervezetének készítésével egyidejűleg kerül sor a partnerek tájékoztatására és az észrevételeik megküldésére;

b) a településrendezési eszköz elkészült tervezetével kapcsolatban a Korm. r. 42.§ (4) bekezdés d) pontja alapján az állami főépítész hívja meg az eljárásban részt vevő partnereket egyeztető tárgyalásra;

c) az elfogadott településrendezési eszközt az Önkormányzat honlapján közzé teszi.”

5. Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet 2013. február 8-án lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

**Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013. (II.4.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A Budapest XII. kerületi településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és településrendezési eszköznek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek: kerület lakossága, a kerületben működő egyházak, valamint a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.

(3) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

2. Településfejlesztési koncepció véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

2. §

(1) A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.

(2) A készítendő koncepcióval és a koncepció tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat főépítésze (továbbiakban: főépítész) összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

3. §

(1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

(3) Az elfogadott koncepció Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.

3. Integrált Településfejlesztési stratégia véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

4. §

- (1) A partnerek tájékoztatása a stratégia tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.
- (2) A stratégia tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

5. §

- (1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (2) A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott stratégiát a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A véleményeket a főépítész összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.
- (3) Az elfogadott stratégia Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.

4. Településrendezési eszközök véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

6. §

- (1) A partnerek az Önkormányzat honlapján kapnak előzetes tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról.
- (2) Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- (3) A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.
- (4) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

7. §

- (1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (2) A véleményeket a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

8. §

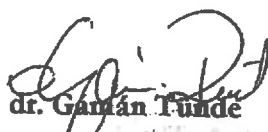
Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt a főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

5. Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ez a rendelet 2013. február 8-án lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest Hegyvidék, 2013. január 31.


dr. Gábor Tünde
aljegyző
