



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Bán utca 6-8. I. ép. II. em. 5. szám, Táltos utca 5. II. em. 2. szám, Táltos utca 11. fsz. 1/A. szám, Krisztina krt. 2-4. IV. em. 45. szám, Avar utca 19. fsz. 5. szám, Agancs út 28-30. fsz. 11. ajtó, Nagyenyed utca 4. III. emelet 32. szám, Greguss utca 12. III. em. 37. szám, valamint Kiss János altábornagy utca 43-45. 2. lépcsőház as. 4. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, Bán utca 6-8. szám alatti társasházban 17 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség van Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület belterület, 7823/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Bán utca 6-8. I. ép. II. em. 5. szám alatti egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű lakás.

Tóth Beatrix és Ambrus Attila bérlőtársak a Budapest, XII. kerület, Bán utca 6-8. I. ép. II. em. 5. számú ingatlanra 2010. július 1. napjától, majd 2016. augusztus 1. napjától 5-5 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötöttek. Lakásbérleti szerződésük lejárt, ezért bérlőtársak jelezték az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánják. A lakásban gyermekükkel laknak, aki a XII. kerületi Sashegyi Arany János Általános Iskolába jár. A lakást az első bérleti szerződés megkötése után fokozatosan felújították, azóta folyamatosan karbantartják. Bérlőtársak szociálisan rászorulóknak tekintendők, bérleti és külön szolgáltatási díj, közüzemi díj tartozásuk nem áll fenn.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Bán utca 6-8. I. ép. II. em. 5. szám alatti komfortos, 47 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Tóth Beatrix és Ambrus Attila részére 5 év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig, költségelví lakkbér (47 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

II.

A Budapest XII. kerület, Táltos utca 5. szám alatti társasházban 9 lakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület belterület, 7830/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 5. II. em. 2. szám alatti egyszobás, komfortos, 30 m² alapterületű öröklakás.

Ritoók András egy szociális program keretében, állami gondozottként került az Önkormányzat látókörébe, 1998. október 1. napjától kezdődően vette bérbe a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43. I. em. 6. szám alatti egyszobás önkormányzati ingatlant, melyet szakemberként teljes mértékben felújított. A szükséglakásra kötött bérleti szerződés lejárta után 2016. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig tartó határozott időre szóló lakásbérleti szerződés alapján a Budapest XII. kerület, Táltos utca 5. II. em. 2. szám alatti lakás bérlője. A lakásban egyedül él, annak teljes felújítását vállalta.

Bérlő jelezte szándékát a Bérlemény vonatkozásában lejáró bérleti jogviszony megújítása iránt. Bérlő szociálisan rászorulóknak tekintendő, bérleti, külön-szolgáltatási és közüzemi díj tartozása nincs.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7830/0/A/20 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 5. II. em. 2. szám alatti, komfortos, egyszobás, 30 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Ritoók András részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig költségelví lakbér (30 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

III.

A Budapest XII. kerület, Táltos utca 11. szám alatti társasházban 5 lakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület belterület, 7832/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 11. fsz. 1/A. szám alatti egyszobás, komfortos, 25 m² alapterületű öröklakás.

Nagy Judit a Budapest XII. kerület, Táltos utca 11. fsz. 1/A. számú ingatlanra 2006. február 15. napján hozott döntés alapján 5 év határozott időre, majd 2011. március 1. napjától piaci bérleti díj meghatározásával, 2016. szeptember 1. napjától költségelví bérleti díj megállapításával 5-5 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött. Bérlő bérleti szerződése 2021. augusztus 31. napján lejárt, Bérlő jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. Kérelmező a Normafa Idősek Otthonában ápolóként dolgozik, a lakást folyamatosan karbantartja. A lakásban két gyermekével él. Bérlő szociálisan rászorulóknak tekintendő, bérleti és külön-szolgáltatási, közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Táltos utca 11. fsz. 1/A. szám alatti komfortos, 25 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Nagy Judit részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig költségelví lakbér (25 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

IV.

A Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. szám alatti társasházban 11 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség van az Önkormányzat tulajdonában.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület belterület, 6808/0/A/75 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Krisztina krt. 2-4. IV. em. 45. szám alatti kétszobás, komfortos, 97 m² alapterületű öröklakás.

Fent megjelölt ingatlanra Dóczy Éva 2011. augusztus 1. napjától, majd 2016. november 1. napjától 5-5 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött. Beköltözéskor a lakást részben

önköltséges alapon, részben bérleti díjba történő beszámítás fejében teljesen felújította, ami a bérlemény elektromos rendszerének teljes felújítását, a gázzal történő fűtésrendszer komplett kiépítését, és a nyílászárók átépítését, cseréjét jelentette. A lakás karbantartásáról azóta folyamatosan gondoskodik. A lakásban élettársával és nagykorú gyermekével él, aki a veszélyhelyzet alatt veszítette el munkáját. Ő maga a kerület két nyelviskolájában tanít, korábban a Családsegítő Központba dolgozott. Bérelő szociálisan rászorulóknak tekintendő, jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. Bérleti- és külön-szolgáltatási, közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6808/0/A/75 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. IV. em. 45. szám alatti, komfortos, kétszobás, 97 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Dóczy Éva részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig költségelvű lakbér (97 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

V.

A Budapest XII. kerület, Avar u. 19. szám alatti társasházban 3 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 2021/10000 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7827/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Avar u. 19. fsz. 5. szám alatti, komfortos, 51 m² alapterületű, 2 és fél szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 453/10000 tulajdoni hányaddal.

Fenti lakás tárgyában Rábai Katával egy év időtartamú bérleti szerződést kötött az Önkormányzat, mely 2021. október 31. napján lejárt. Bérelő az elmúlt egy évben a bérleti és külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett az édesanyja által korábban felhalmozott használati és külön szolgáltatási díj tartozást is a bérleti szerződésben foglaltak szerint határidőre törlesztette. Bérelő a lakás további bérbeadása esetére vállalta a tartozás további, 25.000,- Ft/hó részlet szerinti megfizetését. Bérelő szociálisan rászorulóknak tekintendő, bérleti-, külön szolgáltatási-, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Avar u. 19. fsz. 5. szám alatti, 51 m² alapterületű, komfortos öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 453/10000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra Rábai Kata részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig költségelvű lakbér (51 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

VI.

A Budapest XII. kerület, Agancs út 28-30. szám alatti társasházban 4 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 400/10000 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 9275/2/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Agancs út 28-30. fsz. 11. ajtó alatti, komfortos, félszobás, 21 m² alapterületű lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányaddal.

Fenti lakást 2011. augusztus 1. napján kelt bérleti szerződés alapján Csizi Imre bérelte 2011. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig tartó határozott időre. A bérleti szerződésében foglalt felújításoknak eleget tett, a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá tette. Jelenleg egy magániskola portásaként dolgozik. Bérelő kérte a lakás ismételt bérbeadását. Bérelő szociálisan rászorulóknak tekintendő, bérleti- és külön szolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Agancs út 28-30. fsz. 11. ajtó alatti, 21 m² alapterületű komfortos öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 453/10000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra Csizi Imre részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig, piaci alapú lakbér (21 m² x 854,-Ft/hó +25 % övezeti pótlék) megállapításával.

VII.

A Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. szám alatti ingatlan, melyben 32 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában van.

Az ingatlanban található III. emelet 32. szám alatti, egyszobás, komfortos, 39 m² alapterületű öröklakás jelenleg üres.

Varga Dániel lakáskérelmező 2005. január 1. napjától kezdve a XII. kerületben dolgozik. Beadványában jelezte, hogy jelenleg élettársával a XXIII. kerületben lakik, egy bérelt, rossz állapotú, 10 m² nagyságú mellékhelyiségben, melyet értékesítettek, így lakhatása nem megoldott. A piaci lakbér megfizetését és a lakás felújítását vállalja.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. III. emelet 32. szám alatti egyszobás, komfortos, 39 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Varga Dániel részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig piaci lakbér (39 m² x 854,-Ft/hó) megállapításával.

VIII.

A Budapest XII. kerület, Greguss utca 12. szám alatti társasházban 13 lakás és 2 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában 2488/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/37 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss utca 12. III. em. 37. szám alatti kétszobás, komfortos, 61 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 286/10.000 eszmei hányaddal.

Az Orbánhegyi 51. szám alatti ingatlannal kapcsolatban hosszú évekig tartó per volt folyamatban, melyben hozott jogerős ítélet kötelezte az Önkormányzatot, hogy ez év végéig az Orbánhegyi út 51. fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó kényszerbérleti jogviszonyt oly módon szüntesse meg, hogy Fehér László kényszerbérlet részére köteles elsődlegesen az Ltv. rendelkezéseinek megfelelő cserelakás felajánlására, ennek eredménytelensége esetén pedig köteles cserelakás helyett pénzbeli térítés fizetését részére felajánlani.

Fehér László az Önkormányzat által felajánlott Gregus utca 12. III. em. 37. szám alatti lakást cserelakásként elfogadta.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Greguss utca 12. III. em. 37. szám alatti kétszobás, komfortos, 61 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Fehér László részére 2021. december 1. napjától határozatlan időtartamra költségelvű lakbér (61 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

IX.

A Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti társasházban 10 lakás és 3 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában 1026/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/49 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. 2. lépcsőház as. 4. szám alatti egyszobás, komfortos 34 m² alapterületű öröklakás.

Jelenleg Nagy Lajos és felesége az Orbánhegyi 51. fszt. 3. szám alatti lakásban élnek, amelyet 2021 karácsonyig a jogerős bírósági ítélet alapján el kell hagyniuk. Velük szemben az Önkormányzatot az ítélet alapján elhelyezési kötelezettség nem terheli. Lakásigénylést nyújtottak be, hivatkozva korukra, egészségi állapotukra, nehéz anyagi helyzetükre. Tekintettel arra, hogy szociálisan rászorulók javasoljuk részükre a lakás bérbeadását.

A jelenleg üresen álló, részükre felajánlott ingatlant elfogadták és vállalták annak felújítását.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. 2. lépcsőház as. 4. szám alatti egyszobás, komfortos, 34 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Nagy Lajos és Nagy Lajosné részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig költségelví laktér (34 m² x 405,-Ft/hó – 15 % laktér csökkentés, tekintettel arra, hogy a lakás alagsorban van) megállapításával.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások laktérének mértékéről, valamint a laktértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. §-a értelmében a bérbeadás az alábbi jogcímenek történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban – a továbbiakban: Fecskeházban – lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő laktér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ör. 6. § (8) bekezdése alapján előnyt élvez a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező kérelmező, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő kérelmező, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező kérelmező.

Az Ör. 7. § (1) bekezdése értelmében a piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező, illetve a kérelmező és a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak a pályázat benyújtását megelőző egy évben az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötszörösét, továbbá a kérelmező írásban vállalja a piaci bérleti díj megfizetését és a lakás felújítását.

Az Ör. 8. §-a értelmében költség elven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ör. 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Az Ör. 19. § (3) bekezdése értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlőnek a bérbeadás határozott időtartamának lejártakor bérleti, külön szolgáltatási, és közüzemi díj tartozása nincs, részére a lakás a 150 millió forint egyedi értékhatár alatti lakások esetén a Bizottság, 150 millió forint egyedi értékhatár feletti lakások esetén a Kt. döntése alapján költségelvű bérleti díj megállapításával újra bérbe adható.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 40. § (1) bekezdése értelmében a lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megadni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7823/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Bán utca 6-8. I. ép. II. em. 5. szám alatt fekvő, 47 m² alapterületű, egyszobás, komfortos lakást költségelvű bérleti díj megállapításával Tóth Beatrix és Ambrus Attila bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 19.000,- Ft/hó (47 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (38.000,- Ft) bérlőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Beatrix és Ambrus Attila bérlőtársakkal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7830/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Táltos utca 5. II. em. 2. szám alatt fekvő, 30 m² alapterületű, komfortos, öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Ritoók András részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 12.200,- Ft/hó (30 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (24.400,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ritoók Andrással.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7832/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Táltos utca 11. fsz. 1/A. szám alatt fekvő, 25 m² alapterületű, komfortos, öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Nagy Judit részére 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig, öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 10.100,- Ft/hó (25 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (20.200,- Ft) bérlőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Judittal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6808/0/A/75 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1122 Budapest, Krisztina krt. 2-4. IV. em. 45. szám alatt fekvő, 97 m² alapterületű, kétszobás, komfortos, öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Dóczy Éva részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 39.300,- Ft/hó (97 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (78.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dóczy Évával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7827/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Avar u. 19. fsz. 5. szám alatti, komfortos, 51 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 453/10000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Rábai Kata részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.700,- Ft/hó (51 m² x 405,-Ft) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rábai Katával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 9275/2/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Agancs út 28-30. fsz. 11. ajtó alatti, komfortos, 21 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányaddal, piaci alapú bérleti díj megállapításával, Csizi Imre részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 22.400,- Ft/hó (21 m² x 854,-Ft/hó +25% övezeti pótlék) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Csizi Imrével.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. III. emelet 32. szám alatti, 39 m² alapterületű, egyszobás, komfortos lakást piaci bérleti díj megállapításával Varga Dániel részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 33.300,- Ft/hó (39 m² x 854,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (66.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Dániellel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7027/0/A/37 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss utca 12. III. em. 37. szám alatti 61 m² alapterületű kétszobás, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Fehér László részére 2021. december 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 24.700,- Ft/hó (61 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (49.400,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Fehér Lászlóval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy 7767/0/A/49 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. 2. lépcsőház as. 4. szám alatti egyszobás, komfortos 34 m² alapterületű öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Nagy Lajos és Nagy Lajos részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 11.700,- Ft/hó (34 m² x 405,-Ft/hó –

15 % lakbércsökkentés), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (27.600,- Ft) bérletet terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Lajossal és Nagy Lajosnéval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. november 05.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester

