



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 43-45. I. lh. III. em. 3., a Budapest XII. kerület, Márvány u. 46. IV. em. 6/B., a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 37. I. lh. fsz. 1., a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. VI. em. 10. és a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. VI. em. 12., Budapest XII. kerület, Táltos utca 7-9. fsz. 5., a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 12. fsz. 6., Budapest XII. kerület, Maros utca 11. fszt. 5., és a Budapest XII. kerület, Maros utca 17. II. 9. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti társasházban 10 lakás és 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 1026/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/34 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. I. lh. III. emelet 3. szám alatti, 21 m² alapterületű, komfortos, öröklakás megjelölésű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 46/10.000 tulajdoni hányaddal.

Horváth Miklós a fenti lakást, 2017. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig tartó határozott időre kötött szerződés alapján, költségelví bérleti díj megállapításával bérelte. Bérlő a lakást a továbbiakban is bérelni kívánja, amelyre vonatkozóan szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz. Horváth Miklós az ingatlanban élettársával, Tóth Alexandrával, valamint Tóth Alexandra 8 éves gyermekével, Balogh Zoltánnal lakik. A lakást felújította, mellékhelyiséget és fürdőszobát, valamint galériát alakított ki benne, az ingatlant rendszeresen karbantartja. Horváth Miklósnak bérleti-, valamint külön-szolgáltatási díj tartozása nincsen, a költségeket havi rendszerességgel rendben fizeti. Nyilatkozata alapján szociálisan rászorulónak tekintendő.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. I. lh. III. emelet 3. szám alatti, 21 m² alapterületű, komfortos, öröklakás megjelölésű ingatlan ismételt bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig Horváth Miklós részére, költségelví bérleti díj (21 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

II.

A Budapest XII. kerület, Márvány utca 46. szám alatti társasházban 6 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 87/1.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7691/0/A/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 46. IV. emelet 6/A. szám alatti, 43 m² alapterületű komfortos, öröklakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 11/1.000 tulajdoni hányaddal.

Szabó Éva a fenti lakást, 2017. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időre kötött szerződés alapján, költségelvű bérleti díj megállapításával bérelte. Bérelő a lakást a továbbiakban is bérelni kívánja, amelyre vonatkozóan szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz. Más lakhatási lehetősége nincsen, több mint 30 éve dolgozik önkormányzati intézményben, jelenleg a Művész utcai óvodában. Tartós betegségei miatti orvosi ellátásai is a XII. kerülethez kötik. Négy gyermeke van, akik közül kettő, Szabó Évával egy háztartásban élnek. Bérleti-, valamint külön-szolgáltatási díjtartozása nincsen. Nyilatkozata alapján szociálisan rászorulóknak tekintendő.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Márvány utca 46. IV. emelet 6/A. szám alatti, 43 m² alapterületű, komfortos, öröklakás megjelölésű ingatlan ismételten kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig Szabó Éva részére, költségelvű bérleti díj (43 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

III.

A Budapest XII. kerület, Alkotás u. 37. szám alatti társasházban 4 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 1439/10000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7679/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 37. I. lh. fsz. 1. szám alatt lévő, 40 m² alapterületű, komfortos, egyszobás, öröklakás megjelölésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 147/10000 tulajdoni hányaddal.

Balogh László és az Önkormányzat között 2017. évben kötött lakásbérleti szerződés 2022. május 31. napján lejár, erre tekintettel bérelő jelezte szándékát a bérleti jogviszony megújítása iránt. Bérelő 1992 óta lakik az önkormányzati lakásban, korábban házfelügyelő volt, jelenleg nyugdíjas és a lakásban egyedül él. Bérelő tulajdonában nincs ingatlan. Bérleti, külön szolgáltatási és közüzemi díj tartozás nem áll fenn az önkormányzati lakás vonatkozásában, bérelő szociálisan rászorulóknak tekinthető.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 37. I. lh. fsz. 1. szám alatti, 40 m² alapterületű, komfortos, öröklakás megjelölésű ingatlan ismételten kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig Balogh László részére, költségelvű bérleti díj (40 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

IV.

A Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. szám alatti társasházban 35 lakás és 4 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 3582/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/85 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. emelet 10. szám alatti, 63 m² alapterületű, összkomfortos, öröklakás megjelölésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 100/10.000 tulajdoni hányaddal.

Csajági Ferencné a fenti lakást, 2017. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig tartó határozott időre kötött szerződés alapján, költségelvű bérleti díj megállapításával bérlő. Bérlő a lakást a továbbiakban is bérelni kívánja, amelyre vonatkozóan szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz. Csajági Ferencné a lakásban férjével és két kiskorú gyermekével együtt lakik. Az Önkormányzat felé bérleti-, valamint külön szolgáltatási díjtartozása nincsen, a költségeket havi rendszerességgel rendben fizeti. Nyilatkozata alapján szociálisan rászorulóknak tekintendő.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. emelet 10. szám alatti, 63 m² alapterületű, összkomfortos, öröklakás megjelölésű ingatlan kerüljön ismételt bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig Csajági Ferencné részére, költségelvű bérleti díj (63 m² x 470,-Ft/hó) megállapításával.

V.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/87 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. emelet 12. szám alatti, 30 m² alapterületű, összkomfortos, öröklakás megjelölésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 47/10.000 tulajdoni hányaddal.

Péntek Barna Istvánné határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződése 2012. április 30. napjával felmondásra került hátralék fennállása miatt. Tartozását rendezte, így bérleti jogviszonya 2020. decemberében egy év határozott időtartamra helyreállításra került. Az Önkormányzat felé bérleti-, valamint külön-szolgáltatási díjtartozása nincsen, a költségeket havi rendszerességgel rendben fizeti. Nyilatkozata alapján szociálisan rászorulóknak tekintendő. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodájának véleménye alapján Péntek Barna Istvánné anyagi helyzetére tekintettel továbbra is jogosult önkormányzati lakás bérbevételére.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. emelet 12. szám alatti, 30 m² alapterületű, összkomfortos, öröklakás megjelölésű ingatlan kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig Péntek Barna Istvánné részére, szociális bérleti díj (30 m² x 320,-Ft/hó) megállapításával.

VI.

A Budapest XII. kerület, Táltos utca 7-9. szám alatti Társasházban 24 lakás és 2 nem lakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 7-9. fsz. 5. szám alatti egyszobás,

félkomfortos, 24 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 76/10000 tulajdoni hányaddal.

Balogh Richárd a Budapest XII. kerület, Táltos utca 7-9. fsz. 5. számú ingatlanra 2011. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött. Balogh Richárd jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. A lakásban élettársával, valamint kiskorú gyermekével lakik. Az ingatlant 10 évvel ezelőtt, az első bérleti szerződés megkötésekor felújította, azóta folyamatosan karbantartja. Bérlőnek bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nem áll fenn. Nyilatkozata alapján szociálisan rászorulóknak tekintendő.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Táltos utca 7-9. fsz. 5. szám alatti komfortos, 24 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Balogh Richárd részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig piaci lakbér (24 m² x 854,- Ft/hó) megállapításával.

VII.

A Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 12. szám alatti Társasházban 3 lakás és 1 nem lakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6925/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 12. fsz. 6. szám alatti, komfortos, 65 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 551/10000 tulajdoni hányaddal.

Dr. Bangó Lajos az ingatlanra 2017. május 1. napjától öt év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött, mely szerződés 2022. április 30. napján lejár. A Bérlő jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. A lakásban feleségével és két kiskorú gyermekével él, az ingatlant önköltségen felújította, további felújítási szándékát jelezte. Bérlő nyilatkozata alapján szociálisan rászorulóknak tekintendő, bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nem áll fenn.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 12. fsz. 6. szám alatti komfortos, 65 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra dr. Bangó Lajos részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig költségelvű lakbér (65 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

VIII.

A Budapest XII. kerület, Maros utca 11. szám alatti Társasházban 3 lakás és 1 nem lakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6938/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 11. fszt. 5. szám alatti egyszobás, félkomfortos, 28 m² alapterületű lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 99/10000 tulajdoni hányaddal.

Balogh Bálintné a lakásra 2011. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött. Bérlő jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. A lakásban egyedül lakik. Az ingatlant 10 évvel ezelőtt, az első bérleti szerződés megkötésekor felújította, azóta folyamatosan karbantartja. Bérlőnek

bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nem áll fenn. Nyilatkozata alapján szociálisan rászorulóknak tekintendő.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Maros utca 11. fszt. 5. szám alatti komfortos, 28 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Balogh Bálintné részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig költségelvű lakbér (28 m² x 405,- Ft/hó) megállapításával.

IX.

A Budapest XII. kerület, Maros utca 17. szám alatti Társasházban 15 lakás és 1 nem lakás és 4 tervezett lakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6941/0/A/37 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 17. II. 9. szám alatti egyszobás, félkomfortos, 27 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 135/10000 tulajdoni hányaddal.

Szálkai Noémi Mónika a lakásra 2012. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött. Bérlő jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tárgyi ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja. A lakásban élettársával és 3 kiskorú gyermekével lakik. Az ingatlant 10 évvel ezelőtt, az első bérleti szerződés megkötésekor felújította, azóta folyamatosan karbantartja. Bérlőnek bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nem áll fenn. Nyilatkozata alapján szociálisan rászorulóknak tekintendő.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Maros utca 17. II. em. 9. szám alatti komfortos, 27 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Szálkai Noémi Mónika részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig költségelvű lakbér (27 m² x 405,- Ft/hó) megállapításával.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. §-a alapján a bérbeadás az alábbi jogcímenek történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;

i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban – a továbbiakban: Fecskeházban - lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ö. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ö. 6. § (8) bekezdése alapján előnyt élvez a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező kérelmező, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő kérelmező, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező kérelmező.

Az Ö. 7. § (1) bekezdése alapján a piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a) a kérelmező, illetve a kérelmező és a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak a pályázat benyújtását megelőző egy évben az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötszörösét, továbbá b) a kérelmező írásban vállalja a piaci bérleti díj megfizetését és a lakás felújítását.

Az Ö. 8. §-a értelmében költségelven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ö. 17. § (3) bekezdése alapján az elbírálásnál és a rangsorolásnál figyelembe kell venni az igénylő:

- a) lakáskörülményeit,
- b) munkavégzését, a munkahelyi vezető véleményét, a jogviszony határozott vagy határozatlan idejét, hosszát,
- c) jövedelmi és vagyoni helyzetét, ennek keretében azt, hogy a bérleti díj és a különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges elegendő jövedelemmel rendelkezik,
- d) szociális körülményeit,
- e) családi viszonyait,
- f) egyéb, a kérelmező kérelmében felhozott körülményeket.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében az adott lakás bérbeadására vonatkozóan a jegyző készít javaslatot, mely javaslat alapján a lakás bérbeadásáról, valamint a bérleti jogviszony időtartamáról a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó lakások tekintetében a Bizottság, 150 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó lakások tekintetében a Kt. dönt.

Az Ö. 18. § (1) bekezdése szerint ha a lakásbérleti szerződést a lakbér megfizetésének elmulasztása miatt mondták fel, a lakáshasználó kérelmére, a bérleti jogviszony megszűnését követően, a jegyző a bérleti jogviszony helyreállításának érdekében ismételt bérleti szerződést köthet a lakáshasználóval, amennyiben

- a) a fennálló lakbér, illetve használati díj tartozását maradéktalanul kiegyenlítette, vagy
- b) hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a fennálló tartozás kiegyenlítésére alapítvány vagy egyéb jótékonyági szervezet által folyósított támogatásból sor kerül.

Az Ö. 18. § (4) bekezdése szerint az (1) bekezdés alapján a lakást a jegyző egy év határozott időtartamra adja bérbe. Az egy év határozott időtartam elteltével a bérlő kérelmére – ha a bérlőnek lakbér, illetve külön-szolgáltatási díj tartozása nincs – a lakást a Bizottság 5 év határozott időtartamra bérbe adhatja.

Az Ör. 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Az Ör. 19. § (3) bekezdése értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlőnek a bérbeadás határozott időtartamának lejártakor bérleti, külön szolgáltatási, és közüzemi díj tartozása nincs, részére a lakás a 150 millió forint egyedi értékhatár alatti lakások esetén a Bizottság, 150 millió forint egyedi értékhatár feletti lakások esetén a Kt. döntése alapján költségelvű bérleti díj megállapításával újra bérbe adható.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 40. § (1) bekezdése értelmében a lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megadni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/34 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, **Kiss János altábornagy utca 43-45. I. lh. III. emelet 3.** szám alatti, 21 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával **Horváth Miklós** részére 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 8.500,-Ft/hó (21 m² X 405,- Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (17.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Miklóssal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7691/0/A/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, **Márvány utca 46. IV. emelet 6/A.** szám alatti, 43 m² alapterületű, komfortos, öröklakás megnevezésű ingatlant költségelvű bérleti díj megállapításával **Szabó Éva** részére 2022. május 1. napjától 2027. április 30.

napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 17.400,-Ft/hó (43 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.800,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Évával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7679/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Alkotás utca 37. I. lh. fsz. 1.** szám alatt lévő, 40 m² alapterületű, komfortos, egyszobás, öröklakás megjelölésű ingatlant költségelvű bérleti díj megállapításával **Balogh László** részére 2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig 5 év határozott időre bérbe adja. A bérleti díj 16.200,-Ft/hó (40 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Lászlóval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/85 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, **Alkotás utca 13. VI. em. 10.** szám alatti, 63 m² alapterületű, összkomfortos, öröklakás megjelölésű ingatlant költségelvű bérleti díj megállapításával **Csajági Ferencné** részére 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 29.600,-Ft/hó (63 m² X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (59.200,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Csajági Ferencnével.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/87 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, **Alkotás utca 13. VI. em. 12.** szám alatti, 30 m² alapterületű, összkomfortos, öröklakás megjelölésű ingatlant szociális bérleti díj megállapításával **Péntek Barna Istvánné** részére 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 9.600,-Ft/hó (30 m² X 320,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (19.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Péntek Barna Istvánnéval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Táltos utca 7-9. fsz. 5.** szám alatt fekvő, 24 m² alapterületű, komfortos öröklakást piaci bérleti díj megállapításával **Balogh Richárd** részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.500,- Ft/hó (24 m² x 854,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (41.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Richárddal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6925/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Hajnóczy József utca 12. fsz. 6.** szám alatt fekvő, 65 m² alapterületű, kétszobás, komfortos öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 132/10000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával **dr. Bangó Lajos** bérlő részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 26.300,- Ft/hó (65 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (52.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Bangó Lajossal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6938/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Maros utca 11. fszt. 5.** szám alatt fekvő, 28 m² alapterületű, komfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával **Balogh Bálintné** részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 11.300,- Ft/hó (28 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (22.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Bálintnéval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6941/0/A/37 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Maros utca 17. II. em. 9.** szám alatt fekvő, 27 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával **Szálkai Noémi Mónika** részére öt év határozott időtartamra, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 11.000,- Ft/hó (27 m² x 405,-Ft/hó), a

külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (22.000,- Ft) bérletet terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szálkai Noémi Mónikával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 04. 01.

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző