



A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nyilvános ülésének anyaga /2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. § /

### Előterjesztés

#### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási tárgyú döntések

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Ök. rendelet 4. számú mellékletének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság feladatkörét meghatározó részére figyelemmel, mellékelten véleményezésre megküldöm a tárgyban nevezett képviselő-testületi előterjesztést.

Kérem a Bizottságot, hogy a testületi előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési egyetért a önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási tárgyú döntések képviselő-testületi előterjesztéssel és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2021. 06.18.

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

#### Melléklet:

- képviselő-testületi előterjesztés
- ingóságlista





## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási tárgyú döntések

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és használatában álló Budapest XII. kerület, Városmajor utca 16. alagsor 2., Budapest XII. kerület, Városmajor utca 16. fszt., Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 18., a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 42., Budapest XII. kerület, Rácz Aladár utca 5., a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11., Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. fszt., a Budapest XII. kerület, Kék Golyó utca 19. D ép. 1. és 2., Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 8/C., Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. GESZ épület III. emeletén elhelyezkedő helyiség, a Budapest XII. kerület, Kék Golyó utca 30. fszt. 1., 2. és 3. szám alatti ingatlanok és a Budapest XII. kerület, 7799 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 45. szám alatti, 1064 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbeadására irányul.

A Képviselő-testület a 78/2020. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával megalapította a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: BBSZ Ingatlan 2022 Kft.).

A Budapest XII. kerület Böszörményi út – Szoboszlai utca – Beethoven utca által határolt területen lévő, három egymással szomszédos, a Böszörményi út 20-22., a Böszörményi út 24., valamint a Beethoven utca 7. szám alatti Irodaházak (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) területén ingatlanfejlesztési projektet valósít meg a BBSZ Ingatlan 2022. Kft. A fenti projekt keretében az Ingatlanok a korábbiaktól eltérő módon kerülnek hasznosításra.

A fentiekre tekintettel az önkormányzati fenntartású intézmények elhelyezésének vonatkozásában az alábbi javaslatot teszem:

A)

I.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6980/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Városmajor utca 16. alagsor 2. szám** alatt található 28 m<sup>2</sup> alapterületű, a tulajdoni lap szerint öröklakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 237/10000 tulajdoni hányaddal.

A MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MOM Kult), a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház alagsorában elhelyezkedő P32, P41 és P42 megjelölésű, a valóságban összesen 83,57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek ingyenes használója, mely helyiségeket raktározás céljára használja.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 6980/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 16. alagsor 2. szám alatt található, 28 m<sup>2</sup> alapterületű

ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 237/10000 tulajdoni hányaddal, raktározás céljából kerüljön ingyenes használatba adására határozatlan időre a MOM Kult részére.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest XII. kerület, 7030/1/A/1, 7030/1/A/2 és 7030/1/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Kék Golyó utca 30. fszt. 1., 2. és 3. szám** alatt található, összesen 66,25 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlanok a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 48/1000 tulajdoni hányaddal.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület 7030/1/A/1, 7030/1/a/2 és 7030/1/A/3 helyrajzi számokon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Kék Golyó utca 30. fszt. 1., 2. és 3. szám alatt található, összesen 66,25 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 48/1000 tulajdoni hányaddal, raktározás céljából kerüljön ingyenes használatba adásra, határozatlan időre a MOM Kult. részére.

II.

A Budapest XII. kerület, 7734/0/A/3, 7734/0/A/5, 7734/0/A/6 és 7734/0/A/7 helyrajzi számokon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. szám** alatti ingatlan a Gazdasági Ellátó Szolgálatnak (a továbbiakban: GESZ) biztosít helyt.

A Hegyvidéki Egészségügyi Központ (a továbbiakban: HEK), a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház földszintjén elhelyezkedő 002-032 és A055 megjelölésű-, valamint a harmadik emeletén elhelyezkedő A317, A318, A324, A325 és A326 megjelölésű, mindösszesen 351,04 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek ingyenes használója.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. szám** alatt található GESZ Irodaépület III. emeletén elhelyezkedő, összesen 121 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség egészségügyi alapellátás biztosítása céljából, kerüljön ingyenes használatba adásra, határozatlan időre a HEK részére.

A 75/2020. (XI.30.) polgármesteri határozat alapján a Budapest XII. kerület, 6832/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 18. szám alatti ingatlant – az ingatlanon található üzlet megnevezésű külön felépítmény kivételével -, háziiorvosi rendelőik kialakítása és működtetése céljára, az Önkormányzat ingyenesen használatba veszi, az erre vonatkozó szerződés megkötése folyamatban van.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 6836/2 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 18. szám** alatt található 208,2 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – a használati megállapodás megkötését követően - a Felnőtt Háziiorvosi Rendelő elhelyezése, valamint egészségügyi alapellátás biztosítása céljából kerüljön ingyenes használatba adásra, határozatlan időre a HEK részére.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7899/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 42. fszt.** alatt található 163 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 10475/100000 tulajdoni hányaddal.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 7899/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 42. fszt.** alatt található 163 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 10475/100000 tulajdoni hányaddal, a Gyermekek Háziiorvosi Rendelő elhelyezése, egészségügyi alapellátás közfeladat biztosítása céljából kerüljön ingyenes használatba adásra, határozatlan időre a HEK részére.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8685/1 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Rácz Aladár utca 5. szám** alatt található 242 m<sup>2</sup> alapterületű, a tulajdoni lap szerint kivett orvosi rendelő, gyógyszertár megnevezésű ingatlan.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 8685/1 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Rácz Aladár utca 5. szám** alatt található 242 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, a Gyermek Háziorvosi Rendelő elhelyezése, egészségügyi alapellátás biztosítása céljából szintén kerüljön ingyenes használatba adásra, határozatlan időre a HEK részére.

III.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ (a továbbiakban: HSZK) a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház hatodik emeletén elhelyezkedő 002-032 megjelölésű-, valamint a harmadik emeletén elhelyezkedő A602/a, A6014/a, A614/b, A615, A616/a, A616/b, A617, A618 és A619 megjelölésű, mindösszesen 190,09 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek ingyenes használója.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 6980/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Városmajor utca 16. fszt.** alatt található 203 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 1720/10000 tulajdoni hányaddal, egészségügyi és szociális alapellátás biztosítása céljából, kerüljön ingyenes használatba adásra, határozatlan időre a HSZK részére.

IV.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. fszt. 4. szám** alatt található 233 m<sup>2</sup> alapterületű, a tulajdoni lap szerint iroda megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 5810/100000 tulajdoni hányaddal.

A Népjóléti Iroda, és a Belső Ellenőrzési Csoport a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház a második emeletén elhelyezkedő A212-221 és a harmadik emeletén elhelyezkedő A320 megjelölésű, mindösszesen 242,56 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek ingyenes használói.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. fszt. 4. szám** alatt található 233 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 5810/100000 tulajdoni hányaddal, a Népjóléti Iroda elhelyezése céljából kerüljön ingyenes használatba adásra, határozatlan időre a Polgármesteri Hivatal részére.

A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal épületében kerül elhelyezésre a Belső Ellenőrzési Csoport.

V.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. fszt.** alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

A FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (a továbbiakban: FÁBER Kft.), Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház IV. emeletén elhelyezkedő Szoboszlai szárny használója.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám** alatt található ingatlan földszinti 253,37 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészei irodai tevékenység folytatása céljából kerüljenek ingyenes használatba adásra határozatlan időre a FÁBER Kft. részére.

A Budapest XII. kerület, Kékgolyó utca 19. D ép. alatti társasházban 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 275/1000 tulajdoni hányaddal.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 10017/2/D/1 és 10017/2/D/2 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Kékgolyó utca 19. D ép. 1. és 2. szám** alatt található, összesen 241 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok a közös tulajdonból hozzájuk tartozó összesen 275/1000 tulajdoni hányaddal, kerüljenek ingyenes használatba adásra határozatlan időre a FÁBER Kft. részére, raktározás, pénzzámlálás, parkolási ügyintézés, irodai tevékenység, back office és front office tevékenység folytatása céljából.

VI.

Budapest XII. kerület, 10670/4 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 8/C. szám** alatt található ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermejkölési Központ (a továbbiakban: CSSK) a Budapest XII. kerület, Beethoven utca 7-9. szám alatti Irodaház földszintjén elhelyezkedő 017-022, az első emeletén elhelyezkedő 106 megjelölésű, második emeletén elhelyezkedő 201-212 megjelölésű, valamint a harmadik emeletén elhelyezkedő 301-310 megjelölésű, mindösszesen 716 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek ingyenes használója.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 10670/4 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 8/C. szám** alatt található önkormányzati ingatlan 679 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti és földszinti helyiségei kerüljenek ingyenes használatba adásra határozatlan időre a CSSK részére.

B)

A Budapest XII. kerület 7799 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 45. szám alatti 1064 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Vizuális Kultúráért Alapítvány (székhelye: 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 45., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0005879; a továbbiakban: Alapítvány) a Budai Rajziskola - Alapfokú Művészeti Iskola és Szakképző Iskola működtetése céljából 2001. óta folyamatosan bérlő az ingatlant. Bérleti szerződése 2021. június 30. napján lejár.

Az ismételt bérbeadás érdekében az Alapítvány kuratóriumi elnöke, Formanek Zsuzsanna kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (9) bekezdése szerint az intézmény működési feltétele, hogy az állandó székhely vagy telephely megléte legalább 5 évre biztosítva legyen.

Az intézmény köznevelési alapfeladatot lát el, szakmai tevékenysége kerületi-országos szinten ismert. A Budai Rajziskola többcélú köznevelési intézmény, mely az alapítói, fenntartói céloknak megfelelően művészeti képzéssel és művészeti neveléssel foglalkozik. Az intézmény alapfeladatai: szakgimnáziumi nevelés-oktatás, alapfokú művészetoktatás és felnőttképzés. A köznevelési tevékenységek az iskola munkájának 86 %-át teszik ki. Ezeken kívül egy alapfeladathoz szorosan kötődő, úgynevezett „szabadiskola” fenntartásáról is gondoskodik, mely különböző korosztályok számára tart foglalkozásokat.

A „szabadiskola” és köznevelési területen az Alapítvány 20 éve működtet tanulmányi támogató tevékenységet a kerületi tehetségek és rászoruló családok számára.

Az iskolában zajló alapfokú művészetoktatást több elismerő oklevéllel is jutalmazták, továbbá rendszeresen rendeznek országos tehetségkutató művészeti versenyeket is. Az iskola diákjai számos országos és külföldi versenyen vesznek részt, sikerrel pályáznak a művészeti egyetemekre. Az iskola kiállításai és egyéb kulturális programjai a kerületben élők számára is közismertek.

Az Alapítvány a szakképzési állami feladatok ellátása érdekében szakképzési megállapodást kötött a köznevelésért felelős miniszterrel.

Az ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonának részét képezi.

Figyelemmel a fentiekre, javaslom, hogy az ingatlan továbbra is az Alapítvány részére kerüljön bérbeadásra, az állami képzési feladatokra tekintettel a jelenleg fizetett 701.476,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj megállapításával 5 év határozott időtartamra. A közüzemi szolgáltatások díjait az Alapítvány a szolgáltatókkal kötött szerződések alapján közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.

Az értékbecslési szakvélemény szerint az értékbecslő a bérleti díjat ennél magasabb összegben, a piaci viszonyokat figyelembe véve nettó 1.660.000,- Ft összegben határozta meg, azonban tekintettel a közfeladat ellátására javasoljuk az értékbecsléstől eltérően a jelenlegi bérleti díj megtartását.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldöm a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

### **Jogszályi hivatkozások:**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (továbbiakban: Ör.2) 12. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Az Ör.2 12. § (2) bekezdés szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-ának (16) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet vagy államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Tekintettel arra, hogy a helyiségek értéke nem haladja meg a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5.§ (3) bekezdésének b) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatárt, azaz a 25 millió forintot, a helyiségek egyedi döntéssel, versenyeztetés nélkül történő bérbeadására van lehetőség.

Az Ör. 57. § g) pontja alapján a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek a személyéről a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött.

Az Ör. 54. § értelmében helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérbe adni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

Az Ör. 58. § (3) bekezdés g) pontja alapján, nem kell pályázatot hirdetni, ha a helyiség forgalmi értéke nem haladja meg a Magyarország mindenkorai költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatárt, és a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy Bizottság egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott.

Az Ör. 64. § (1) bekezdése értelmében helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet.

Az Ör. 64. § (2) bekezdés b) pontja értelmében határozatlan időre adható bérbe a helyiség, ha a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság egyedi határozatában a határozatlan idejű bérbeadásról döntött.

Az ingatlanok használatba adása érinti az intézmények, valamint cégek alapító okiratainak tartalmát is (székhely, illetve telephely változás). Az alapító okiratok módosításáról a Képviselő-testület egy későbbi ülésén hozhat döntést.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.



## Határozati javaslatok:

A)

I.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037; adószám: 22664503-2-43; képviselőre jogosult: Hambuch Gerda ügyvezető) részére, az ingatlan birtokba adásának napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja raktározás céljából,

- a) a Budapest XII. kerület, 6980/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Városmajor utca 16. alagsor 2. szám** alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a közös tulajdonból hozzá tartozó 237/10000 tulajdoni hányaddal, valamint
- b) a Budapest XII. kerület, 7030/1/A/1, 7030/1/a/2 és 7030/1/A/3 helyrajzi számokon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Kék Golyó utca 30. fszt. 1., 2. és 3. szám** alatti, összesen 66,25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket a közös tulajdonból hozzá tartozó 48/1000 tulajdoni hányaddal azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

II.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egészségügyi Központ (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20., törzskönyvi azonosító: 833635; adószám: 15833631-2-43; statisztikai számjele: 15833631-8621-322-01; jogosult: Dezső Tünde intézményvezető) részére, **az ingatlan birtokba adásának napjától határozatlan** időtartamra ingyenes használatba adja, egészségügyi alapellátás biztosítása céljából,

- a) a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/7 helyrajzi számokon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. szám** alatt található GESZ Irodaépület III. emeletén elhelyezkedő, összesen 121 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget,
- b) a Budapest XII. kerület, 6836/2 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 18. szám** alatti, 208,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget,
- c) a Budapest XII. kerület, 7899/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 42. fszt.** alatti, 163 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget közös tulajdonból hozzá tartozó 10475/100000 tulajdoni hányaddal, valamint a
- d) a Budapest XII. kerület, 8685/1 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Rácz Aladár utca 5. szám** alatti, 242 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terhelik.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

III.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6980/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Városmajor utca 16. fszt.** alatti, 203 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20., törzskönyvi azonosító: 680637;

adószám: 16918669-2-43; statisztikai számjele: 16918669-8810-322-01; jogosult: dr. Fojtiková Katarína intézményvezető) (a továbbiakban: HSZK), részére a közös tulajdonból hozzá tartozó 1720/10000 tulajdoni hányaddal, egyézségügyi és szociális alapellátás biztosítása céljából, az ingatlan birtokbaadásának napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terhelik.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

IV.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy, a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. fszt. 4. szám** alatti, 233 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., Áht. száma: 729149; adószám: 15512002-2-43; statisztikai számjele: 15512002-8411-325-01; képviselőre jogosult: dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző) részére a közös tulajdonból hozzá tartozó 5810/100000 tulajdoni hányaddal, a Népjóléti Iroda elhelyezése céljából, az ingatlan birtokba adásának napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terhelik.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

V.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., cégjegyzékszám: 01-09-060621; adószám: 10215724-2-43; képviselőre jogosult: Wachslér György ügyvezető) részére az ingatlan birtokba adásának napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja irodai tevékenység folytatása céljából,

- a) a **Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. fszt. szám** alatti, összesen 253,37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket, valamint a
- b) a **Budapest XII. kerület, Kékgolyó utca 19. D. ép. 1. és 2. szám** alatti, összesen 241 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati szerződést kössön a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft-vel.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

VI.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 10670/4 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 8/C. szám** alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 679 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti és földszinti helyiségeit a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermejjóléti Központ (székhely: 1126 Budapest, Beethoven utca 7-9., PIR törzsszám: 680671, ágazati azonosító: S0011129, képviselőre jogosult: Machács Mihály intézményvezető) részére, szociális családsegítő tevékenység céljából, az ingatlan birtokba adásának napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terhelik.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

VII.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 1. számú mellékletben található ingóságokat határozatlan időre – szociális, családsegítő feladatok ellátása céljából - ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Központ (székhely: 1126 Budapest, Beethoven utca 7-9., PIR törzsszám: 680671, ágazati azonosító: S0011129, képviselőre jogosult: Machács Mihály intézményvezető) használatába adja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

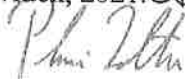
B)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 7799 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 45. szám alatti, 1064 m<sup>2</sup> alapterületű, felépítményes ingatlant a Vizuális Kultúráért Alapítvány (székhelye: 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás utca 45., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0005879, képviseli: Formanek Zsuzsanna) részére, öt év határozott időtartamra, 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj összege 701.476,-Ft+ÁFA/hó, amely összeg minden évben a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével nő. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. Az Alapítvány a közüzemi szolgáltatások díjait a szolgáltatókkal kötött szerződések alapján közvetlenül a szolgáltatóknak köteles fizetni. A közüzemi költségek megfizetése Bérlet terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vizuális Kultúráért Alapítvánnyal.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2021.06.18.



Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: ingólista



## Virányosi Községi Ház

Eszköz státusza	Eszköz azon. száma	Leltári szám	Megnevezés 1	Leltárkörzet	Leltárkörzet megnevezése	Elhely. dátuma	Újkeri egységár	Átvevő	jövőbeni felhasználási hely
A	21	96042	Baletrud	841	Virányosi Községi Ház	2008.07.02	15 000,00		
A	23	96044	Daewoo split klímaberendezés	841	Virányosi Községi Ház	2008.07.02	233 500,00		
A	45	96068	Televizio LCD /SAMSUNG/	841	Virányosi Községi Ház	2008.07.02	129 158,00		
A	64	500325	Beépített szekrény	841	Virányosi Községi Ház	2008.07.02	69 200,00		
A	65	500326	Beépített szekrény	841	Virányosi Községi Ház	2008.07.02	30 920,00		
A	70	10670/4-1	Földterület	1000	Virányosi Köz. Ház	2008.07.01	0,00		
A	71	10670/4-2	Épület Szarvas Gábor tér	1000	Virányosi Köz. Ház	2008.07.01	0,00		
A	73	10670/4-4	Villanyszerelés	1000	Virányosi Köz. Ház	2008.07.01	0,00		
A	74	10670/4-5	Világításfelújítás	1000	Virányosi Köz. Ház	2008.07.01	0,00		
A	75	10670/4-6	Önk.-i elektronos felújítás	1000	Virányosi Köz. Ház	2008.07.01	0,00		
A	76	10670/4-7	Önk.világítás felújítás tornaszalon	1000	Virányosi Köz. Ház	2008.07.01	0,00		
A	77	10670/4-8	Önk.világítás korszerűsítés 1. emelet	1000	Virányosi Köz. Ház	2008.07.01	0,00		
A	1097		Beruházás Informatikai Eszközre				0,00		
A	1101	96556	Vitrin 1000x940x60mm	841	Virányosi Községi Ház	2009.12.15	137 060,00		
A	1102	96557	Vitrin 1000x940x60mm	841	Virányosi Községi Ház	2009.12.15	137 060,00		
A	1115		hrs/9563/1			2011.10.07	57 000 000,00		
A	1130	0121N/	Kamerarendszer /winchester, kábel/	841	Virányosi Községi Ház	2011.12.06	195 984,00		
A	1133	V/124	Asztali számítógép(FujitsuEprimo P400)	841	Virányosi Községi Ház	2012.12.06	175 676,00		
A	1135	V/126	Szoftver MS OEM Win7 Pro HU 64b	841	Virányosi Községi Ház	2012.12.07	38 113,00		
A	1136	V/127	Számítógép (B75M;i5-3470;4GB;WDIT;DVD-RW	841	Virányosi Községi Ház	2012.12.21	116 000,00		
A	1137	V/128	Számítógép(B75M;i5-3470;4GB;WDIT)	841	Virányosi Községi Ház	2012.12.21	116 000,00		
A	1151	403	Biciklitartó 5 részes	841	Virányosi Községi Ház	2014.04.30	9 441,00		
A	1184	434	Mennyzei ventilátor	1000	Virányosi Köz. Ház	2015.11.19	46 000,00		
A	1223	473	3ajtós komód fenyő	841	Virányosi Községi Ház	2015.12.07	51 890,00		
A	1224	474	5 fiók 1 ajtós komód fenyő	841	Virányosi Községi Ház	2015.12.07	42 992,00		
A	1225	475	5 fiók 2 ajtós komód fenyő	841	Virányosi Községi Ház	2015.12.07	52 992,00		
A	1248	498	Gree Comfort Plus klímaberendezés	841	Virányosi Községi Ház	2016.12.10	412 900,00		
A	1271	519	IHD-RE8210 rögzítő	841	Virányosi Községi Ház	2017.03.27	25 976,00		
A	1293	541	ERIK 3 fiókos görkös szekrény 41*57cm	841	Virányosi Községi Ház	2017.12.14	15 740,00		
A	1294	542	ERIK 3 fiókos görkös szekrény 41*57cm	841	Virányosi Községi Ház	2017.12.14	15 740,00		
A	1316	1316	Motorola STARTAC S1201 pink DECT telefon	841	Virányosi Községi Ház	2018.09.25	5 504,00		

