



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés]

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszáma: 01-09-997890, a továbbiakban: MOM Sport Kft.) által bérelt, Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz utca 14–16. szám alatti ingatlan racionalizálásával, átszervezésével kapcsolatos koncepcióhoz kapcsolódik.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7911/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1123 Budapest, Csörsz utca 14–16. szám alatti, művelési ágból kivett étterem és szolgáltató egység és mélygarázs és sportcentrum megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melyen a Budapest Hegyvidék Csörsz utcai Sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földszinti gépkocsiparkoló található.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt évek gyakorlata azt mutatta, hogy a létesítmény működése már üzemi szinten is veszteséges és csak jelentős tulajdonosi pótbefizetés mellett tartható fenn, valamint arra, hogy a létesítmény műszaki állapota avult és a további biztonságos működés biztosítása jelentős beruházási/fejlesztési erőforrást igényelne az Önkormányzattól, ezen önként vállalt önkormányzati feladat hosszútávú fenntartására az Önkormányzat nem képes a kötelezően ellátandó feladatok veszélyeztetése nélkül.

Ugyanakkor a létesítmény kihasználtsága magas, társadalmi beágyazottsága erős, és közösségi szerepe meghatározó a kerület életében. A MOM Sport nemcsak a kerület egyik legfontosabb sport- és közösségi központja, hanem a helyi lakosság számára elérhető, megfizethető sportolási és szabadidős lehetőségek kulcsszereplője is.

A Képviselő-testület a 140/2024. (V. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával kérte fel a jegyzőt, hogy a MOM Sport Kft. a tevékenységeinek racionalizálásával, esetleges szervezeti átalakításával kapcsolatos koncepciót dolgozzon ki és azt legkésőbb 2024. október 31. napjáig terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a fenti határozatát a 247/2024. (X. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú, valamint a 59/2025. (III. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozataival akként módosította, hogy a polgármestert kérte fel a MOM Sport Kft. a tevékenységeinek racionalizálásával, esetleges szervezeti átalakításával kapcsolatos koncepció kidolgozására és annak 2025. október 31. napjáig a Képviselő-testület elé terjesztésére.

A „Döntéslőkészítő koncepcióterv a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (MOM Sport Kft.) jövőjéről” tárgyú dokumentum a Képviselő-testület részére a fent meghatározott határidőben megküldésre került.

A koncepcióterv 6. pontjában az alábbi fejlesztési irányok kerültek bemutatásra:

- A. forgatókönyv – Konzerváló üzemeltetés (minimális beavatkozás).
- B. forgatókönyv – Fokozatos felújítás és korszerűsítés (önkormányzati beruházással).
- C. forgatókönyv – Adósságot nem keletkeztető, fejlesztési/üzemeltetési konstrukció.
- D. forgatókönyv – A létesítmény értékesítése.

A javasolt C. stratégiai irány alapján a tulajdonos Önkormányzat megtartaná a létesítményt, biztosítaná a jelenlegi funkciók hosszú távú megőrzését, valamint képes maradna kontroll alatt tartani a létesítmény műszaki állapotát azzal a céllal, hogy a szolgáltatások színvonala tovább javuljon. Ennek érdekében szükséges egy több évre ütemezett, átfogó műszaki korszerűsítési program elindítása, amelyet kizárólag külső partnerség bevonásával lehetne hatékonyan és fenntarthatóan megvalósítani.

A konstrukció lényege, hogy a partner bevonása csökkentené, optimális esetben meg is szüntetné az Önkormányzat finanszírozási terheit, hisz a partner részben vagy egészben átvállalhatná a felújítási költségeket. Egy felújított intézményben pedig, korszerű gépészeti rendszerek segítségével a működési veszteség is jelentősen csökkenthető vagy akár el is tüntethető. Becslések szerint csak az energiaköltségen 25-30%-os megtakarítás érhető el egy szakszerű felújítás után.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja szerint a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) tevékenységeinek racionalizálásával, esetleges szerkezeti átalakításával kapcsolatban a Döntésselőkészítő koncepciótervben meghatározott C. forgatókönyv – azaz adósságot nem keletkeztető, fejlesztési/üzemeltetési konstrukció – megvalósításának lehetséges jogi konstrukcióit dolgozza ki és azt legkésőbb 2026. március 31. napjáig terjessze a Képviselő-testület elé.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. november 7.

Vadász Gábor s. k.
alpolgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Döntésselőkészítő koncepcióterv
2. melléklet: MOM Sport létesítményének műszaki átvizsgálása