



(A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bck.)

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Módosító javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztéshez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. április 20-ai ülésén tárgyalja a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített előterjesztését.

Az előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján megalkotta a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Kerületünkben a kommunális adó 2007-ben, a 20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével került bevezetésre. A rendelet szerint a kommunális adót a magánszemélyek a lakásaik után fizetik.

Az adó évi mértéke jelenleg, a lakások hasznos alapterülete függvényében,

- a 40 m²-t meg nem haladó lakások esetében 15.000,- Ft, ha az adóalany a lakásában életvitelszerűen lakik, mentesül az adó megfizetése alól,
- a 40 m²-t meghaladó, de 80 m²-nél nem nagyobb lakások esetében 19.500,- Ft,
- a 80 m²-t meghaladó, de 120 m²-nél nem nagyobb lakások esetében 26.500,- Ft,
- a 120 m²-t meghaladó lakások esetében 30.000,- Ft az éves kommunális adó.

A kommunális adó mértékének meghatározása során az adóköteles lakásban lakó, 18 év alatti gyermeket nevelő adózók esetében a lakás hasznos alapterületéből egy gyermek esetén 20 m²-t, két gyermek esetén 40m²-t, három vagy több gyermek esetén gyermekenként további 12 m²-t figyelmen kívül kell hagyni. E kedvezmény az adó 2007. évi bevezetése óta megilleti az adóalanyokat.

A 40 m²-t meg nem haladó lakások adómentességén túl szociális rászorultsági alapon mentesíti a rendelet az adó megfizetése alól azt a magánszemélyt, aki közgyógyellátásban, időskorúak járadékában, lakásfenntartási támogatásban, lakbértámogatásban, kiegészítő lakbértámogatásban, aktív korúak ellátásában, ápolási díjban, gyógyászati támogatásban, szociális ösztöndíjban részesül, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

A módosítási javaslatom arra irányul, hogy a háborús helyzet miatt kialakult élelmiszer infláció hatásával sújtott alacsony jövedelmű (átlag nyugdíj, ami a KSH által közzétett adatok szerint 2022. évben 164.102,-Ft volt) nyugdíjasok adókedvezményben részesüljenek.

A kedvezményben azok a 65. életévüket betöltött nyugdíjas adóalanyok részesüljenek, akiknek a nyugdíja nem haladja meg a KSH által közzétett, az adóévet megelőző év országos átlagnyugdíj összegét, és a nyugdíjon kívül más jövedelmük nincs. A kedvezmény csak egy lakásra vehető igénybe, amelyben az adózó életvitelszerűen benne lakik. A kedvezmény mértéke 19 500,-Ft, amely az adóalanyiségének hányadában illeti meg a nyugdíjas adóalanyt.

A módosító javaslat Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelel.

A rendelet a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növel fizetési kötelezettséget, nem bővíti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szünteti meg és nem korlátoz kedvezményt, mentességet.

A fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályban lévő jogszabályok által előírt fizetési kötelezettséghez képest jogalanyok utólagosan meghatározott csoportjának nem ad visszamenőlegesen olyan fizetési kedvezményt, mentességet, amely a fizetési kötelezettség összegét csökkenti.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a rendeletet az alábbi módosítással együtt fogadja el:

A rendelet tervezetében való módosító javaslat:

A tervezet számozása az 5. §-tól eggyel nő és a módosító javaslatomnak megfelelő 5. §-al egészülne ki:

”

5. §

Az Ör. 11. §-a a következő (2)-(3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A magánszemély kommunális adójából 19 500,-Ft-os kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg az adóévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett átlagnyugdíj összegét.

(3) A (2) bekezdés szerinti kedvezmény az adóalanyt tulajdoni/jogosultsági hányada arányában, illetve amennyiben az adókötelezettség nem áll fenn a teljes adóévre vonatkozóan, akkor időarányosan illeti meg.”

A rendelet tervezetének 6. §-a (eredeti számozás szerint 5. §) az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Ör. 12. § (3) bekezdésében a „11. §” szövegrész helyébe „11. § (1) bekezdés” szöveg lép.”

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy módosító javaslatomat támogassa.

Budapest Hegyvidék, 2023. április „14”


Fonti Krisztina
alpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. () önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

"(4) Az építményadó mértéke a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építmény esetében 1.600 Ft/m²."

2. §

Az Ör. 4. §-a a következő (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) A magánszemély adóalanyt a 2. § (4) bekezdése szerinti építménye után 75 % kedvezmény illeti meg.

(6) A magánszemély adóalanyt a 2. § (4) bekezdése szerinti építménye után a 4. § (1)-(3) bekezdések szerinti kedvezmények nem illetik meg.”

3. §

Az Ör. 7. § -ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telekadó évi mértéke a (2) bekezdésben foglalt kivétellel

- a) beépítetlen telek esetén 350 Ft/m² ;
- b) az épülethez tartozó telekrész esetén 300 Ft/m².

(2) A telekadó évi mértéke a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő telek esetén 100 Ft/m².”

4. §

Az Ör. 8. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A 7. § (2) bekezdés szerinti telek után az (1) és (3) bekezdés szerinti adókedvezmény nem illeti meg az adóalanyt. Amennyiben a 7. § (2) bekezdés szerinti telek olyan övezetbe tartozik ahol a legnagyobb beépítési mérték 0 %, a magánszemély adóalanyt épülethez tartozó telekrész esetén 25 %-os adókedvezmény illeti meg.”

5. §

Az Ör. 11. §-a a következő (2)-(3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A magánszemély kommunális adójából 19 500,-Ft-os kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg az adóévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közölt átlagnyugdíj összegét.

(3) A (2) bekezdés szerinti kedvezmény az adóalanyt tulajdoni/jogosultsági hányada arányában, illetve amennyiben az adókötelezettség nem áll fenn a teljes adóévre vonatkozóan, akkor időarányosan illeti meg.”

6. §

(1) Az Ör. 2. § (2) bekezdésében a „(3) bekezdésben” szövegrész helyébe „(3) és (4) bekezdésekben” szöveg lép.

(2) Az Ör. 8. § (2) bekezdésében a „6-7. §” szövegrész helyébe „6. § és a 7. § (1) bekezdés” szöveg lép.

(3) Az Ör. 12. § (3) bekezdésében a „11. §” szövegrész helyébe „11. § (1) bekezdés” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2023. április

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester