

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Módosító javaslat „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. április 10-i ülésén tárgyalja „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

Az előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő:

Az Ör1. módosítása keretében bevezetésre kerülő piaci pályázati alapú lakbér eredményeképpen a piaci alapon történő bérbeadás esetén az önkormányzat mint bérbeadó immár kétféle számítási elv alapján meghatározott piaci lakbért lesz jogosult megállapítani az Ltv. 34. § (5) bekezdésének alkalmazása során. Mivel az Ltv. 34. § (4) bekezdése szerint a költségelven meghatározott lakbér a törvényi definícióból fakadóan nyereséget nem tartalmazhat, ebből következően csak úgy lehetséges többféle piaci lakbért alkalmazni, hogy az egyik alacsonyabb, a másik – vagyis a bevezetésre kerülő „piaci pályázati alapú lakbér” – magasabb arányú nyereséget tartalmaz a bérbeadással összefüggésben felmerülő költségekhez viszonyítottan.

Ezen új piaci lakbér nyereségtartalmának megállapítása minden bizonnyal részletes és megalapozott gazdasági számításokon alapul, melyeket ugyanakkor az előterjesztés sajnálatos módon nem tartalmaz.

Javaslom ezért, hogy a törvényi előírásoknak való megfelelés biztosítása érdekében a Képviselő-testület 2025. június 30-i határidővel kérje fel a polgármestert az új piaci lakberek megállapítását megalapozó gazdasági számítások bemutatására, a jelenleg alkalmazott költségelvű lakberek és piaci lakberek alapját képező költségszámításokra is kiterjedően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító javaslatom támogatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 2025. június 30. napjáig terjessze elő a Képviselő-testület részére a piaci pályázati alapú lakbérek megállapítását megalapozó gazdasági számításokat, a jelenleg alkalmazott költségelvű lakbérek és piaci lakbérek alapját képező költségszámításokra is kiterjedően.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. április 8.



Fonti Krisztina
képviselő