

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2018. (.....) Önkormányzati rendelete
a Böszörményi út – Ugocsa utca – Kiss János altábornagy utca – Beethoven utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzatról

1. melléklet
Szabályozási terv



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Irányadó építési vonal
- Egyéb megtartandó fásor, fa
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (K)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpáros infrastruktúra
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESŰLŐ ELEMELK:

- Országos védelem, korlátozás
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Jelentős közhasználatú mélygarázs
- Geodéziailag nem bémért épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK:

- Budapest köziggatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 9945 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelkulcsi elemek területi lehatárolása tülmutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egységesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542 Marosi Krisztina	Compart Stúdió Kft.	<i>Compart Stúdió Kft.</i>
	Nyúl Péter	Compart Stúdió Kft.	<i>Nyúl Péter</i>
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkó 01-2321	BFVT Kft.	<i>Pető Zoltán</i>
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	<i>Hanczár Zsolt</i>
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária TK/1 01-5106	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	<i>Drobni Mária</i>
Ügyvezető:	Buda Miklós	Compart Stúdió Kft.	<i>Buda Miklós</i>

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M=1:2000