



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Telepítendő, fasor jellegű fásítás
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kgy)
- Gyalogos kapcsolat
- Kerekpárút
- Szöveges szabályozási elem
- Párkánymagasság
- Megőrzendő kertépítészeti egységek
- Speciális kerítés létesítése
- Meglévő, megtartandó kerítés

IRÁNYADÓ ELEMÉK:

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Eltérő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhatalra megnyitható terület
- Híd, felüljáró

MÁS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ ELEMÉK:

- I. Országos jogszabályban szereplő elem**
- Műemléki épület
 - Védett történelmi kert határa
 - Vasútvonal védőtávolsága
- II. Fővárosi rendeletben szereplő elem**
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
 - Fővárosi jelentőségű védett fasor
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Épület
 - Geodéziailag nem bemért épület
 - Tervezési terület határa

1. melléklet Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (I.) önkormányzati rendletéhez

<p>Generál tervező: VÁROSTÉPANNON 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNE U. 7.</p>	<p>Megbízó: BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZATA 1126 BUDAPEST, BŐSZÖRMÉNYI ÚT 23-25.</p> <p>Megbízó képviselője: POKÓRNI ZOLTÁN SZABÓ-KALMÁR ÉVA polgármester városrendelési és főépítési iroda vezetője</p>
<p>Munka megnevezése: BUDAPEST XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI</p>	
<p>Munkatárs megnevezése: KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	
<p>Vezető tervező: Kosorú Lajos 77/1-01-1346</p>	<p>Tervező: Tábori Attila Tokai Gábor</p>
<p>Munkatárs, szerkesztő: Szekély Marianna</p>	
<p><small>At állami alapokon az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térképet. Ez a terv a Város-Téppannon Kft. szellemi tulajdonú képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVII. törvény rendelkezik. Digitális felmérés AUTOCAD Map 3D Adatszolgáltatás: Önkormányzat Dátum: 2018. február 1. Lépték: M 1 : 2000</small></p>	