

HATÁSVIZSGÁLAT

1. A módosításnak gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosítása a bérlők számára átláthatóbb és igazságosabb feltételeket, valamint a jövedelmi viszonyokhoz igazodó támogatási rendszert biztosít. A módosítások összességében egy stabilabb és kiszámíthatóbb lakásgazdálkodás feltételrendszerét teremti meg.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:

Nem ismertek.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem növeli.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati lakásállomány üzemeltetéséhez kapcsolódó fenntartási, állagmegóvási költségek (karbantartás, javítás, közüzemi díjak, anyagárak, szolgáltatások) biztosítása érdekében szükséges a rendelet megalkotása. A lakbéremelés által generált bevétel-többlet pedig segít fedezni a növekvő kiadásokat, így az önkormányzat szinten tudja tartani lakásállománya állapotát, melynek megóvása hosszú távú kötelezettsége és alapvető közérdek.

A 2020–2025 közötti jelentős jövedelemnövekedés, különösen a nyugdíjak emelkedése indokolttá teszi az Ör.-ben meghatározott jövedelemhatárok és a kapcsolódó támogatási összegek felülvizsgálatát és emelését. A módosítás célja egy, a jövedelmi változásokra és az inflációra reagáló, progresszív rendszer kialakítása

A helyiségek bérbeadására vonatkozó szabályok módosítása, hatékonyabb pályáztatást eredményez.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítások személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletfeladatot, többletkiadást nem eredményeznek.