



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: közös tulajdonban álló terület bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. szám alatti társasházban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 5145/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkezik, amely tulajdoni hányad 12 lakás, és 5 nem lakás céljára szolgáló helyiség alapján illeti meg Önkormányzatunkat.

A társasház közös tulajdonában áll, az alapító okiratban XX. számmal jelölt hátsó udvar.

A Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. szám alatti Társasház 2016. március 31. napján közgyűlést tartott, ahol a tulajdonostársak az 5/2016. (03.31.) számú határozat szerint akként határoztak, hogy a közös tulajdonában álló, a társasházi alapító okirat szerint XX. számmal jelölt hátsó udvart bérbeadás útján hasznosítják a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft-vel (továbbiakban: Kft.) kötendő bérleti szerződés alapján, azzal, hogy a Kft. 2016. április 1. napjától 2016. június 30. napjáig havonta 180.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetésére köteles a Társasház részére. A közgyűlés felhatalmazta a közös képviselőt a Kft-vel kötendő bérleti szerződés aláírására.

Jogsabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. szám alatti társasház az alapító okirata szerint XX. számmal jelölt hátsó udvart bérbeadás útján hasznosítsa. A FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő bérleti szerződés

Bla

alapján 2016. április 1. napjától 2016. június 30. napjáig a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. havonta 180.000,-Ft +ÁFA összegű bérleti díj megfizetésére köteles a Társasház részére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 04.15.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

B2