



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Kerületi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ) hibajavítása.

Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2022. (VI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával döntött arról, hogy 2022. június 30-ig megkezdje a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: Kissvábhegy KÉSZ) és a Dél-Hegyvidék KÉSZ módosítására irányuló eljárást.

A Dél-Hegyvidék KÉSZ fenti határozat szerinti módosítását két ütemben tervezzük elvégezni. Jelen előterjesztés a Dél-Hegyvidék KÉSZ módosítás I. ütemére, a hibajavításra irányul.

A Dél-Hegyvidék KÉSZ és a Kissvábhegy KÉSZ összesen tizenegy kerületi építési szabályzat egységesítésével jött létre. Az új terv elfogadása óta, a rendelet alkalmazása során kiderült, hogy a különböző alapú tervek összeszerkesztéséből eredő hibák javítása szükséges. A hibajavítás célja az új rendeletből adminisztrációs hiba miatt kikerült előírás visszaállítása, a jogfolytonosság biztosítása.

Egyeztetési eljárás

Az építési szabályzatok módosítására és egyeztetésének eljárására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozik, melynek átmeneti rendelkezése alapján a kerületi építési szabályzat „*legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.*” (78. § (1) bekezdés a) pont)

A Dél-Hegyvidék KÉSZ hibajavításának egyeztetése ezért a 2022. június 22-én meghozott Képviselő-testületi határozatra tekintettel a 314/2012 Korm. r. 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban került megindításra.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012 Korm. r.-ben, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) meghatározott előírások szerint megtörtént. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. § és 157.§ (2) bekezdése értelmében a véleményezési eljárást elektronikus úton folytattuk le.

A kerületi polgárokkal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel 2022. július 21-én az Önkormányzat honlapján ismertettük a Dél-Hegyvidék KÉSZ módosításának tervezetét, egyben kértük a kerület polgárait, hogy esetleges észrevételeiket, javaslataikat juttassák el 2022. augusztus 5-ig Önkormányzatunknak. A megadott határidőig nem érkezett be észrevétel, vélemény.

A környezeti vizsgálat szükségességéről az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, valamint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet (SZMSZ) 4.



melléklet 7.54 pontja alapján a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága dönt, a döntésről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

A Dél-Hegyvidék KÉSZ hibajavítás alapvető szempontjainak összeállítása során figyelembe vettük SZMSZ 24. § (5) bekezdésében foglaltakat is, amely szerint a rendelet-tervezetek a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthetők a Képviselő-testület elé.

A hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Zöld Bizottságnak. A bizottságok véleményéről, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztéshez 1. mellékletekként csatolt rendelet megalkotására. Az előterjesztéshez csatolom a rendelet-tervezet rövid indokolását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. szeptember 15.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- 1a. melléklet: Dél-Hegyvidék KÉSZ módosítás
- 1b. melléklet: Dél-Hegyvidék KÉSZ módosítás indokolás
- 1c. melléklet: Dél-Hegyvidék KÉSZ módosítás összehasonlítás
2. melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete
a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. és 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 14/A § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 69. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„69.§

Az Lk jelű építési övezetekben épület kereskedelmi rendeltetésű bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m² -t, kivéve az Lk-1/D-1, Lk-1/D-2, Lk-1/D-4 és az Lk-2/D-AI2, Lk-2/D-AI4, Lk-2/DAI5, Lk-2/D-AI6, Lk-2/D-AI12, Lk-2/D-7 jelű építési övezeteket, ahol a 2000 m² -t, valamint az Lk-2/D-AI7 építési övezetet, ahol az épület teljes bruttó szintterületén elhelyezhető.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2022.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelet-tervezet célja a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ) elfogadása óta eltelt időben, a jogszabály gyakorlati alkalmazása során felmerült, elsősorban a hatályos építési szabályzatokban meglévő előírások egységesítésének igényéből fakadó hibák javítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

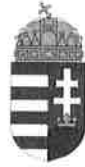
Az előírás a korábban hatályos előírásokkal való összhang megteremtését szolgálja az elhelyezhető rendeltetések vonatkozásában.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete módosítási javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

| <p align="center">Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete</p> <p align="center">(hatályos szöveg)</p> | <p align="center">Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete</p> <p align="center">(módosított szöveg – dőlt betűvel a módosítás)</p> |
|---|---|
| <p>69. § Az Lk jelű építési övezetekben épület kereskedelmi rendeltetésű bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m² -t, kivéve az Lk-1/D-1, Lk-1/D-2, Lk-1/D-4 és az Lk-2/D-AI2, Lk-2/D-AI4, Lk-2/DAI5, Lk-2/D-AI6, Lk-2/D-AI12, Lk-2/D-7 jelű építési övezeteket, ahol a 2000 m² -t.</p> | <p>69. § Az Lk jelű építési övezetekben épület kereskedelmi rendeltetésű bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m² -t, kivéve az Lk-1/D-1, Lk-1/D-2, Lk-1/D-4 és az Lk-2/D-AI2, Lk-2/D-AI4, Lk-2/DAI5, Lk-2/D-AI6, Lk-2/D-AI12, Lk-2/D-7 jelű építési övezeteket, ahol a 2000 m² -t, <i>valamint az Lk-2/D-AI7 építési övezetet, ahol az épület teljes bruttó szintterületén elhelyezhető.</i></p> |



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Pokorni Zoltán
polgármester úr
részére

Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Iktatószám: **BP/1701/00587-4/2022**

Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Telefon: 06-1/485-6916

E-mail:

Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Budapest XII. kerület Dél-Hegyvidék

Kerületi Építési Szabályzatának mó-
dosítása - hibajavítás

**záró szakmai vélemény állami főépi-
tészeti eljárásban**

Hiv.

szám: XIII/961-4/2022

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tárgyi településrendezési eszközök egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdéseinek előírásai alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, állami főépítészeti eljárással történt.

Az állami főépítészeti eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdése szerint hiányosan került megküldésre a dokumentáció, ezért 2022. szeptember 13-án kelt, BP/1701/00587-4/2022 iktatószámú levelemben hiánypótlási felhívást adtam ki. Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzata a hiányzó dokumentumokat 2022. szeptember 14-én eljuttatta Irodámhoz, ezekkel **a dokumentáció hiánytalanná vált, záró szakmai vélemény adható.**

Budapest XII. kerület 6/2017.(II.27.) sz. önk. rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott. Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A tervezettel kapcsolatban felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi településrendezési eszközök módosításának elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről, illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
Dátum: 2022.09.14 18:25:57 +02'00'
Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Kerületi Építés Szabályzat módosításáról szóló előterjesztéshez

Az előterjesztés célja a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ) hibajavítása.

A Dél-Hegyvidék KÉSZ és a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete összesen tizenegy kerületi építési szabályzat egységesítésével jött létre.

Az új terv elfogadása óta, a rendelet alkalmazása során kiderült, hogy a különböző alapú tervek összeszerkesztéséből eredő hibák javítása szükséges. A hibajavítás célja a korábbi rendeletből adminisztrációs hiba következtében kikerült előírás pótlása, ezzel a jogfolytonosság biztosítása.

A rendelet várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotása a kerület fejlődését segíti elő.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletek alkalmazása során az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a jobb értelmezhetőség, könnyebb alkalmazhatóság, valamint jogharmonizáció érdekében szükséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrás nem szükséges.

Minerva Várostervező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90.
telefon: +36 1 4301720

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének
A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról
szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati
rendeletének módosítása**

I. ÜTEM



**HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT**






**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti állami főépítészeti eljárásban
történő módosítása**

Budapest, 2022. július 21.

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének
módosítása
I.ütem**

Megrendelő:

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

| | | |
|---|--|--|
| Főépítész: | Hapszné Tarcsafalvi Eszter |  |
| Városrendezési és Főépítész iroda - irodavezető: | Szabó-Kalmár Éva |  |
| Településrendezés: | Turai-Krausz Emőke TT 01-4542 Marosi Krisztina Nyúl Péter | Minerva Várostervező Kft. Minerva Várostervező Kft. Minerva Várostervező Kft. |
| Közművek: | Hanczár Zsoltné MK 01-2418 | KÉSZ Tervező Kft.  Marosi Krisztina Nyúl Péter |
| Zöldfelület és környezetvédelem: | Drobni Mária TK/1 01-5106 | Drobni és Morvay Tájépítész Kft.  |
| Ügyvezető: | Buda Miklós | Minerva Várostervező Kft.  |

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

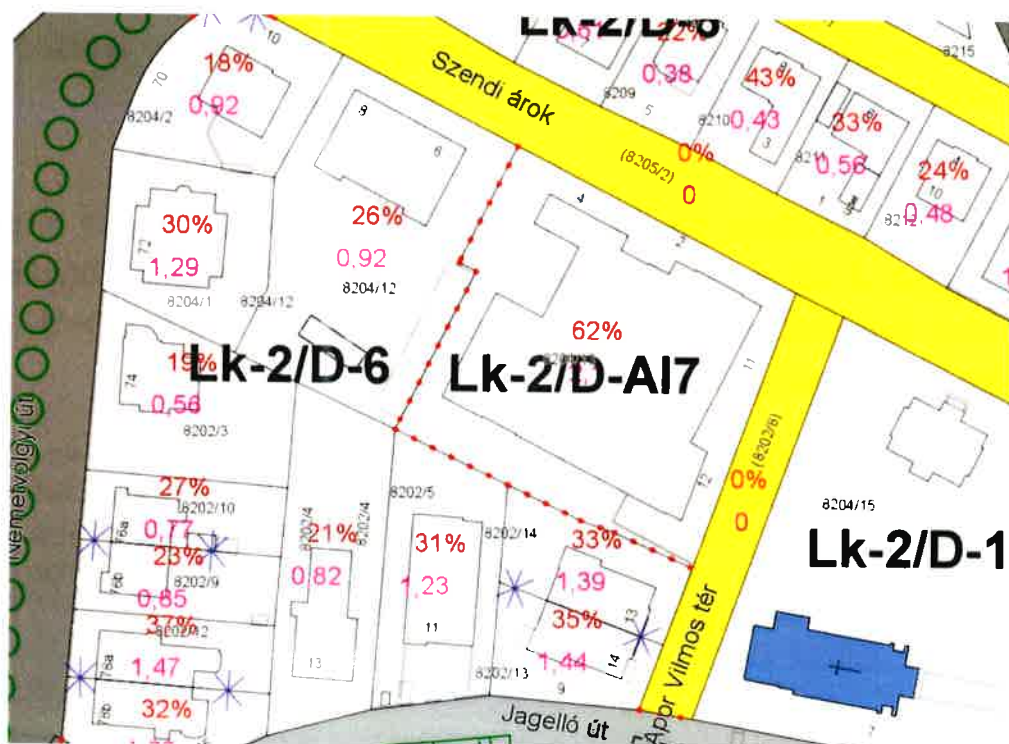
BEVEZETÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2022. (VI.22.) határozata alapján (a határozatot a dokumentáció végén mellékeljük) *A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról* szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosítását kérjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerinti állami főépítési eljárásban.

A módosítás I. üteme az Lk-2/D-A17 építési övezetben elhelyezhető kereskedelmi rendeltetésű bruttó szintterületre vonatkozik. Az Lk-2/D-A17 építési övezet egyetlen telket érint a KÉSZ területén, Apor Vilmos tér 11-12. címen (Hrsz: 8104/13) szereplő Hegyvidék Bevásárlóközpont telkét.



Hegyvidék Bevásárló központ



Dél-Hegyvidék KÉSZ - 36/2021. (XII.14.) kivonat

I. A 36/2021. (XII. 14.) rendelet készítésének célja

Dél-Hegyvidék KÉSZ készítésekor a tervezési területre már volt hét új jogszabályokon alapuló kerületi építési szabályzat. 2021-ben az Önkormányzat úgy döntött, hogy a hét szabályozási terv tervezési területét összevonja, a szabályozási terveket azonos jelmagyarázattal egységesíti, a rendeleteket pedig egységes fogalomhasználattal összeszerkeszti, valamint az eddig foltszerűen kimaradt területekre is kiterjeszti. Ilyen foltszerűen kimaradt terület az Lk-2/D-A17 építési övezet által érintett telek is, melyre még a korábbi Fővárosi tervek, így a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat, valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv alapján készült, Budapest Hegyvidék XII. kerület városrendezési és Építési Szabályzatáról (KVSZ) szóló 14/2005. (VIII.10.) számú önkormányzati rendelete volt hatályban.

A tervezés célja az volt, hogy a foltszerűen a tervezési területbe bevont területeket változás ne érintse, az akkor, a KVSZ szerinti előírások és paramétersorok, szabályozások éljenek tovább, természetesen az új, magasabbrendű jogszabályok (TSZT 2021, FRSZ) fogalomrendszerének megfelelően.

II. A 36/2021. (XII. 14.) rendelet készítésekor hatályos 14/2005. (VIII. 10.) KVSZ előírásai az Lk-2/D-A17 építési övezetre

Az érintett építési övezet KVSZ szerinti építési övezeti jele **I-XII/AK3**, melyben az elhelyezhető kereskedelmi szintterületre vonatkozó előírás a következő volt:

Intézményterületek I-XII

47.§

(4) Az építési övezetekben legfeljebb 2000 m² bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület helyezhető el, az I-XII/AK3 jelű építési övezet kivételével. Az I-XII/Sz2 jelű építési övezetben kizárólag vendéglátó funkció helyezhető el.

III. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosítása az Lk-2/D-A17 építési övezetre vonatkozóan

A fentiek szerinti jogfolytonosság biztosítása érdekében, valamint figyelembe véve, hogy az érintett ingatlanon található épület jelenlegi állapota szerint teljes egészében kereskedelmi funkciót tartalmaz az Lk-2/D-A17 építési övezetben elhelyezhető kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete a KVSZ előírásainak megfelelően módosuljon, mely sajnálatos módon adminisztrációs hiba miatt a Dél-Hegyvidék KÉSZ-be hibásan került:

Jelenleg hatályos előírás:

„**69.**§ Az Lk jelű építési övezetekben épület kereskedelmi rendeltetésű bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m² -t, kivéve az Lk-1/D-1, Lk-1/D-2, Lk-1/D-4 és az Lk-2/D-AI2, Lk-2/D-AI4, Lk-2/D-AI5, Lk-2/D-AI6, Lk-2/D-AI12, Lk-2/D-7 jelű építési övezeteket, ahol a 2000 m² -t.”

Javasolt előírás:

„**69.**§ Az Lk jelű építési övezetekben épület kereskedelmi rendeltetésű bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m² -t, kivéve az Lk-1/D-1, Lk-1/D-2, Lk-1/D-4 és az Lk-2/D-AI2, Lk-2/D-AI4, Lk-2/D-AI5, Lk-2/D-AI6, Lk-2/D-AI12, Lk-2/D-7 jelű építési övezeteket, ahol a 2000 m² -t, **valamint az Lk-2/D-AI7 építési övezetet, ahol az épület teljes bruttó szintterületén elhelyezhető.**”

HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZATBudapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2019-2024. sorszámú2022. június 22-én 9 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.

(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

3. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

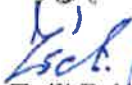
A Képviselő-testület:

85/2022. (VI.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2022. június 30-ig megkezdi a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet és a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárást.

(Szavazott 15 fő: 11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2022. július 11.

A jegyzőkönyvi kivonat biteles:
Zséli Balázs
bizottsági titkár