



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Kerületi Építési Szabályzat módosítása, döntés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság feladatkörét meghatározó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. mellékletének 7.54 pontja alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1.§ (3) bekezdésének a) pontja szerint: „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Korm. rend 2. melléklete tartalmazza azokat a szempontokat, melyek alapján a terv, illetve program megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentősége meghatározható.

A mellékelt Képviselő-testületi előterjesztésben szereplő módosítás - szerkesztésből eredő hibák javítása a jogfolytonosság biztosítása érdekében - a szempontokat megvizsgálva nem éri el azt a mértéket, amely szerint szükséges lenne a környezeti vizsgálat készítése.

Az SZMSZ 4. mellékletének 7.18 pontja alapján, mellékelten véleményezésre megküldöm a tárgyi Képviselő-testületi előterjesztést.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a fentiek, valamint a mellékelt Képviselő-testületi előterjesztésben kifejtett indokok alapján, az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.54. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)



2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kerületi építési szabályzat módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. szeptember „15”


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: Képviselő-testületi előterjesztés