



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 23/2018. (VI. 15.) Önkormányzati rendeletével megalkotta a Királyhágó tér – Böszörményi út – Apor Vilmos tér – Stromfeld Aurél út – Németvölgyi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatát (továbbiakban: KÉSZ).

A KÉSZ szövegében az akadálymentesítés biztosítása érdekében szükséges terület nagysága hibásan szerepel, ezért annak javítása vált szükségessé. A hiba oka elírás, mely a kerület többi rendeletében helyesen szerepel és a területre korábban hatályos szabályozás is helyesen tartalmazta.

Változtatási szándékok

A KÉSZ területén beépített ingatlanok találhatóak és sok ingatlan esetében a meglévő beépítettség mértéke nem teszi lehetővé a mozgáskorlátozottak számára az utólagos akadálymentes megközelítés kiépítését. A területre vonatkozó korábbi szabályozás az akadálymentesítés utólagos elhelyezésére 40 m² alapterületet biztosított. Az új építési szabályzatnál tévesen a területnagyság lecsökkentésre került 12 m²-re.

A rendelet hatályba lépése óta több esetben előfordult, hogy egészségügyi intézményekben az ÁNTSZ és a Katasztrófavédelem előírásai miatt az akadálymentesítést szolgáló építmények 12 m²-s alapterületen nem biztosíthatók.

Egyeztetési eljárás

A tervezetek egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezései alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 32. § (6a) bekezdése b.) pontja alapján állami főépítési eljárásban történik.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) szerint: „A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja”. A partnerségi egyeztetés a 314/2012. Korm. rendeletben, valamint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) meghatározott előírások szerint megtörtént. A kerületi polgárokkal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel 2021. szeptember 2-án az Önkormányzat honlapján ismertettük a KÉSZ-ek tervezetét, egyben kértük a kerület polgárait, és a partnereket, hogy esetleges észrevételeiket, javaslataikat legkésőbb 2021. szeptember 17-ig juttassák el Önkormányzatunknak.

A 314/2012. Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében és 42./A § (1) bekezdésében, valamint az Ör. 5. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem



fogadásáról – a szakmai indoklás figyelembevételével – az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága dönt. A beérkezett véleményeket, észrevételeket az előterjesztés mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint: elfogadásra javasolt vélemény nem érkezett, az elfogadásra nem javasolt véleményeket és az azokra vonatkozó szakmai indoklást az 1a. melléklet tartalmazza, míg az 1b. mellékletben a döntést nem igénylő észrevételek kerültek felsorolásra.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Királyhágó tér – Böszörményi út – Apor Vilmos tér – Stromfeld Aurél út – Németvölgyi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata partnerségi eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket a szakmai indoklás alapján nem fogadja el.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. szeptember 24.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek: 1a. melléklet – elfogadásra nem javasolt vélemények, szakmai indoklás
1b. melléklet – döntést nem igénylő vélemények, észrevételek

XII. kerület, Királyhágó tér – Böszörményi út – Apor Vilmos tér – Stromfeld Aurel út – Németvölgyi út által határolt terület KÉSZ módosítás
 Vélemények – 2021. 09. 02. 2021.09.17

1. Levegő Munkacsoport

Iktatószám: XIII-887 / 3/2021 Hivatkozási szám:

Érkezett: 2021.09.06

Ssz.	Észrevételek	Válaszok
1.1.	<p>Hiányolom a „<i>kizárólag közhasználatú építmény</i>” meghatározást a javítás szövegéből, ami az alapul vett 14/2005.(VIII.10.) Építési Szabályzatban szerepel.</p> <p>Javasolom a jóváhagyandó munkarész kiegészítését a „<i>kizárólag közhasználatú építmény</i>” meghatározással.</p>	<p>Elfogadásra nem javasolt.</p> <p>A kerületben lévő, zártosú területeken a meglévő épületállomány utólagos akadálymentesítése érdekében a rendelkezés nem kizárólag közhasználatú, hanem lakó és egyéb épületek esetében is indokolt. A módosítás nyomán többlet beépítés a funkció kizárólagos rögzítése miatt számottevő mértékben nem várható.</p>

XII. kerület, Királyhágó tér – Böszörményi út – Apor Vilmos tér – Stromfeld Aurél út – Németvölgyi út által határolt terület KÉSZ módosítás
 Vélemények – 2021. 09. 02. 2021.09.17

1. Városmajori Parkbarátok

Iktatószám: XIII-887 /2/2021 Hivatkozási szám:

Érkezett:

Ssz.	Észrevételek	Válaszok
1.1.	Köszönjük az értesítést. A terület távol esik tőlünk, nem kívánunk hozzászólni.	Döntést nem igényel.

2. Levegő Munkacsoport

Iktatószám: XIII-887 / 3 /2021 Hivatkozási szám:

Érkezett: 2021.09.06

Ssz.	Észrevételek	Válaszok
1.1.	Az akadálymentesítésre szolgáló építményrésznek a javítás szerinti 40 négyzetméterben való meghatározásával kapcsolatban nincs ellenvéleményem,	Döntést nem igényel.