



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

Budapest XII. kerület, 8086 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Lejtő út 28. szám alatt található kivett sporttelep megnevezésű, 12.005 m² területű ingatlan várományi tulajdonosa a Clivus Project Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 1065 Budapest, Révay utca 10., cégjegyzék száma: 01-10-049038).

Budapest XII. kerület, 8126/4 hrsz. alatt felvett - természetben Lejtő út - , kivett közterület megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Fenti ingatlanokra a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A 8086 hrsz-ú ingatlant a Lejtő - Korompai utca felől a KÉSZ szerint kötelező szabályozási vonal érinti, így az ingatlan területéből hozzávetőlegesen 376 m² nagyságú terület leszabályozása szükséges. Az ingatlan értékesítése nyílt licites pályázat útján történt, melynek során az Önkormányzat a licitleírásban rögzítette, hogy a leendő vevőnek vállalni kell az adásvételi szerződéssel egyidejűleg telekalakítási előszerződés megkötését is az érintett, 376 m² alapterületű ingatlanrész ingyenes átadása vonatkozásában.

Az Önkormányzat a lejegyzett területen a környéken lakók kérésének megfelelően játszótér építését tervezi.

A 8086 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – az Önkormányzattal telekalakítási előszerződést kötött a lejegyzéssel érintett hozzávetőleg 376 m² alapterületű ingatlanrész ingyenes átadása vonatkozásában. A KÉSZ szerint amennyiben a szabályozás végrehajtása érdekében történő telekalakítás során csökken az építési telek területe, a megengedett rendeltetések számát a csökkentés nélküli eredeti telekméret alapján kell számítani.

Tekintettel arra, hogy a 8086 hrsz-ú ingatlant kötelező szabályozás érinti, és a lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen adja át az Önkormányzat részére, javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

Jogsabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8086 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Lejtő út 28. szám alatt található ingatlanból lejegyzendő hozzávetőleg 376 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. 02.25.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

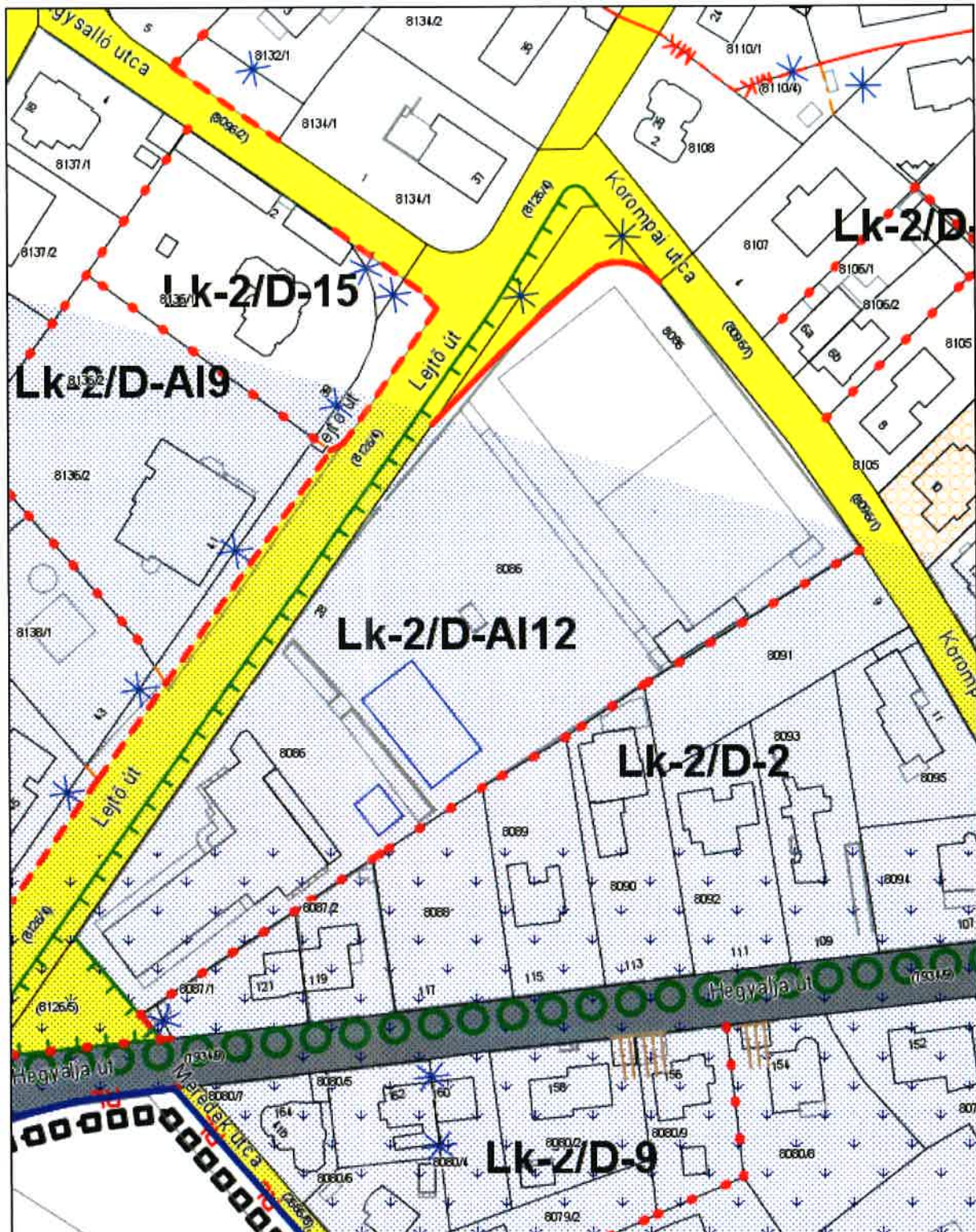
Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- térképkivonat -



Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2022 január 26

