



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése.

Önkormányzatunk Vagyongazdálkodási Konceptiója szerint a bérbeadás útján nem hasznosítható, jellemzően rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítése megfontolandó, tekintettel arra, hogy ezen helyiségek az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége miatt kizárólag indokolatlan kiadással járnak.

Fentiekre tekintettel indokoltnak tartjuk elidegenítésre kijelölni, a kis alapterületű, jellemzően leromlott műszaki állapotú, másként nem hasznosítható ingatlanokat. A 2019. évre vonatkozó költségvetési bevételi előirányzat teljesítéséhez sikeres értékesítésekre van szükség, ezért az alábbi ingatlanok értékesítésére teszünk javaslatot.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 9615/7/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, 1125 Budapest, Diana utca 6/D. szám** alatti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs és a 9615/7/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, 1125 Budapest, Diana utca 6/D. szám** alatti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlanok).

Az ingatlanokat az Önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységének korlátozottan forgalomképes vagyonként tartja nyilván, évek óta üresen állnak.

Az ingatlanok a Budapest XII. kerület, Diana utca 6/D. szám alatti társasház hátsó udvarán találhatóak. Az utcáról egy kapubejárón keresztül lehet autóval a ház hátsó kertjébe behajtani, ahol a 2 állásos garázsépület található. Az ingatlanok rossz műszaki állapotúak, teljes felújításra szorulnak.

A Budapest XII. kerület, Diana utca 6/D. szám alatti társasházi ingatlan tulajdonostársa az EULAB-VAGYONKEZELŐ Kft., ügyvezetője Kosikné Rónay Katalin vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlása iránt.

Az Önkormányzat által megrendelt értékbecslés alapján az 9615/7/A/1 hrsz-ú garázs piaci forgalmi értéke 2.600.000,- Ft, és a 9615/7/A/2 hrsz-ú garázs piaci forgalmi értéke is 2.600.000,- Ft összegben került meghatározásra.

Fentiekre figyelemmel az alábbi ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére teszünk javaslatot, mely ingatlanok az Önkormányzat bevételeinek növelése érdekében kerülnének elidegenítésre:



<b>Diana utca 6/D.</b>	9615/7/A/1	19 m <sup>2</sup>	garázs	2.600.000,- Ft
<b>Diana utca 6/D.</b>	9615/7/A/2	19 m <sup>2</sup>	garázs	2.600.000,- Ft

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 9615/7/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Diana utca 6/D. szám** alatti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant és a Budapest XII. kerület, 9615/7/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Diana utca 6/D. szám** alatti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelölje, és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a társasház tulajdonostársával az adásvételi szerződést megkösse.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző