



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

I.

Budapest XII. kerület, 9602/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Diana utca 17/a. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű 2975 m² földterületű ingatlan tulajdonosa dr. Barcza Mihály.

Fenti ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) szerint kötelező szabályozás érinti. Az ingatlanból hozzávetőleg 72 m² nagyságú terület kerül út céljára kiszabályozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért kártalanítás jár.

A 9602/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy a tulajdonában álló Diana utca 17/a. szám alatti ingatlant érintő útszabályozás végrehajtása érdekében az ingatlannak az útszabályozással érintett részét közút céljára térítésmentesen átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

II.

Budapest XII. kerület, 9000/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Lidérc utca 44. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1304 m² földterületű ingatlan tulajdonosa Jamal Abdul Naser.

Fenti ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) szerint kötelező szabályozás érinti. Az ingatlanból hozzávetőleg 20 m² nagyságú terület kerül út céljára kiszabályozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért kártalanítás jár.



A 9000/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy a tulajdonában álló Lidérc utca 44. szám alatti ingatlant érintő útszabályozás végrehajtása érdekében az ingatlanok az útszabályozással érintett részét céljára térítésmentesen átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a 9602/2 hrsz-ú és a 9000/1 hrsz-ú ingatlanokat a KSZT szerint kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területeket az ingatlanok tulajdonosai térítésmentesen adják át Önkormányzatunk részére, javasoljuk a telekalakítási eljárások elindítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatait tegye meg.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9602/2 hrsz. alatt felvett ingatlanból út céljára igénybevett hozzávetőleg 72 m² nagyságú terület rész térítésmentesen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9000/1 hrsz. alatt felvett ingatlanból út céljára igénybevett hozzávetőleg 20 m² terület rész térítésmentesen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 07. 15.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző