



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület ülésére**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés célja önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége elhelyezése céljából.

A Képviselő-testület 23/2018. (II.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) használatában lévő és a Hivatal székhelyeként, annak szervezeti egységei elhelyezésére szolgáló, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 8258/13. hrsz. alatti, természetben a Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan földszintjén étterem kialakításáról döntött, mely szervezeti egységeinek költözésével is jár.

A Hivatal Népjóléti Irodája (a továbbiakban: Népjóléti Iroda) a 1126 Böszörményi út 23-25. szám alatti Hivatal épületéből 2018. június 1. napjával átköltözik a Böszörményi út 20-22. szám alatt található Böszörményi „A” Irodaházba (a továbbiakban: „A” Irodaház).

A Népjóléti Iroda szociális és gyermekvédelmi feladatokat lát el, ezen feladatainak ellátásához szükséges az „A” Irodaház második emeletén található, hozzávetőlegesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport ingyenes használatba adása.

A helyiségcsoportot korábban a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézménye (a továbbiakban: Pedagógiai Szakszolgálat) használata. Tekintettel arra, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat átköltözött a 1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 31. szám alatti ingatlanba, a helyiség üresen áll.

Fentiekre tekintettel javaslom a 7744 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti „A” Irodaház második emeletén található, hozzávetőlegesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport Polgármesteri Hivatal részére a Népjóléti Iroda elhelyezése céljából ingyenes használatba adását 2018. június 1. napjától, határozatlan időre.

### **Jogsabályi hivatkozás:**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra

biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Népjóléti Iroda a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 18.§ (1) bekezdése szerinti államigazgatási feladatokat látja el.

Az Mötv. 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **Budapest XII. kerület belterület, 7744 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti „A”** Irodaház ingatlan második emeletén található, A212-221 megjelölésű, hozzávetőlegesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot 2018. június 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal részére használatába adja a Népjóléti Iroda elhelyezése céljából.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. 05. 24.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző