



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A fapótlási kötelezettség előírásairól szóló rendelet módosítás

### Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet célja az építési engedély nélkül végezhető tevékenységgel összefüggő fakivágást követő fapótlási kötelezettség előírására irányuló helyi szabály meghatározása, a kerületi természeti értékek megóvása azokban az esetekben, amelyekre az országos szintű jogszabályok hatálya nem terjed ki.

A Képviselő-testület 2012-ben megalkotta a fapótlási kötelezettség előírásaival kapcsolatos képviselő-testületi hatáskör polgármesterre történő átruházásáról szóló 22/2012. (VII.3.) önkormányzati rendeletet. A rendelet megalkotása óta jogszabályi környezet megváltozott, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) hatályon kívül helyezésre került, az építésügyi jogszabályokban is jelentős változások történtek, egyes tevékenységek építési engedély nélkül is elvégezhetőek, vagy csak bejelentés kötelesek.

A hatályos rendelet értelmében jelenleg, amennyiben az építési tevékenység nem engedélyköteles, nincs lehetőség fapótlás előírására, ezért szükséges a rendelet módosítása.

Az előterjesztéshez csatolt rendelet tervezet továbbra is az Önkormányzat polgármesterét ruházza fel a fapótlási kötelezettség előírására, azonban a korábbi „nem építési tevékenységgel összefüggő” fakivágások helyett az „építési engedély nélkül végezhető tevékenységekkel összefüggő” fakivágások kifejezés kerül a rendeletbe.

Tekintettel arra, hogy a korábbi törvényi felhatalmazó rendelkezés (Ket.) hatályon kívül helyezésre került javaslom a 22/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet alkotását.

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) rendelet (SZMSZ) 27. § (5) bekezdésében foglaltakat szerint a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



### **Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület a fapótlási kötelezettség előírásairól szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

*(döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. április 20.

**Kovács Lajos**  
alpolgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

- Mellékletek:**
1. rendelet-tervezet
  2. indokolás
  3. hatásvizsgálat

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2018. (     ) önkormányzati rendelete  
a fapótlási kötelezettség előírásairól**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 22. §-a szerinti fapótlási kötelezettséget az Önkormányzat polgármestere írja elő, ha az ingatlanon lévő fát

- a) építési engedély nélkül végezhető tevékenységgel összefüggésben vágták ki, és
- b) az eljárás nem tartozik a jegyzőnek a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározott környezetvédelmi államigazgatási hatósági hatáskörébe.

(2) A kötelezett az Önkormányzat polgármesterének határozata ellen – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – fellebbezéssel élhet. A fellebbezést az Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

3. §

Hatályát veszti a fapótlási kötelezettség előírásával kapcsolatos képviselő-testületi hatáskör polgármesterre történő átruházásáról szóló 22/2012. (VII.3.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete.

Budapest Hegyvidék, 2018. április „     ”

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**

jegyző

**Pokorni Zoltán**

polgármester

## INDOKOLÁS

**A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a fapótlási kötelezettség előírásával kapcsolatos képviselő-testületi hatáskör polgármesterre történő átruházásáról szóló rendeletének tervezetéhez**

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk elkészítette a helyi Településképi rendelet tervezetét.

A rendelet célja a fák kivágását követő fapótlási kötelezettség előírására irányuló helyi szabály meghatározása, a kerületi természeti értékek megóvása, azokban az esetekben, amelyekre az országos szintű jogszabályok hatálya nem terjed ki.

Ennek a rendeletnek az elfogadásával a jelenleg hatályos a fapótlási kötelezettség előírásával kapcsolatos képviselő-testületi hatáskör polgármesterre történő átruházásáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt. Az elmúlt időszakban bekövetkezett jogszabály változások szükségessé tették az új rendelet megalkotását, mivel az építési engedély nélkül végezhető tevékenységgel összefüggésben kivágott fák pótlását rendelet hiányában nem lehetett előírni. A kerületet jellemző nagy mennyiségű fák megvédéséhez, pótlásához fontos érdek fűződik.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### 1. §- hoz

A fapótlási kötelezettséget ír elő építési engedély nélkül végezhető tevékenységgel kapcsolatban, valamint, ha az eljárás nem tartozik jegyzői hatáskörbe.

#### 2. §- hoz

Meghatározza a rendelet hatálybalépésének idejét és azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a fapótlási kötelezettség előírásával kapcsolatos képviselő-testületi hatáskör polgármesterre történő átruházásáról szóló rendelet elfogadásának előterjesztéshez

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk elkészítette a fapótlási kötelezettség előírásával kapcsolatos képviselő-testületi hatáskör polgármesterre történő átruházásáról szóló rendelet tervezetét.

A rendelet célja a fák kivágását követő fapótlási kötelezettség előírására irányuló helyi szabály meghatározása, a kerületi természeti értékek megóvása, azokban az esetekben, amelyekre az országos szintű jogszabályok hatálya nem terjed ki.

### **A rendelet várható hatásai**

#### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet elfogadása jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal jár, hiszen a fapótlási kötelezettség előírása az ügyfél számára jelentős kiadással járhat, míg az Önkormányzat számára jelentős bevétel lehet.

#### Környezeti és egészségi következmények

A rendelet elfogadása környezeti hatásokkal jár, mivel fakivágási ügyekről, valamint az ezekkel kapcsolatos fapótlási kötelezésekről van szó, melynek akár jelentős számú faültetés lehet a következménye.

#### Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek kismértékű növekedése várható.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén jelentős mértékű fapótlás elmaradása várható, melynek egyrészt környezeti lehetséges, másrészt jelentős bevételtől eshet el az Önkormányzat, amit faültetésre használhat.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazása a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem befolyásolja.