



(A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A Htv. 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A helyi adó az önkormányzat saját bevételeit képezi.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és tartalmát meghatározza, s az adó mértékét – a törvényben meghatározott adómaximum figyelembevételével- a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa. Az adómegállapítás joga ezen túlmenően magába foglalja a Htv-ben megállapított mentességek és kedvezmények körének bővítését is.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelet tervezetek kidolgozása során figyelemmel voltunk az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (SZMSZ) 27. § (5) bekezdésében foglaltakra is, amely szerint rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. Az építményadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és az előzetes hatásvizsgálat eredménye alapján az alábbi módosításokra teszünk javaslatot.

1. Építményadó

Önkormányzatunk az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletével, 1997-ben vezette be az építményadót. Az építményadót a kerületünkben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a nem magánszemélyek tulajdonában álló lakások után kell fizetnie az ingatlanok vagyoni értékű jogával rendelkezőknek, ennek hiányában pedig a tulajdonosoknak (a továbbiakban együtt: tulajdonos).

A Htv. szerint az adó alapja, az önkormányzat döntésétől függően, az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke jelenleg a nem magánszemély adózók esetében minden adótárgyra, míg magánszemélyek esetében a nem lakás céljára szolgáló építmények esetében egységesen 1720 Ft /év/m².

Javaslatunk az adó mértékét 2016. január 1-től 1848 Ft/év/m² - ben állapítja meg úgy, hogy a magánszemélyek az általános adómértékből 5 % kedvezményt kapnak.

A fentiek alapján az alábbi plusz bevételt realizálhatjuk

Adónem	2015 terv	Növekedés	2016 terv az emeléssel
Kommunális adó	390 000 eFt	55 000 eFt	445 000 eFt
Építményadó	1 450 000 eFt	105 000 eFt	1 555 000 eFt
Összesen	1 840 000 eFt	160 000 eFt	2 000 000 eFt

2. Kommunális adó

Kerületünkben a kommunális adó 2007-ben, a 20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével került bevezetésre. A rendelet szerint a kommunális adót a magánszemélyek fizetik a lakásaik után. Az adó mértéke 2012 óta a következő:

	Lakás hasznos alapterülete	adó mértéke (lakás / év)
1	0-40 m ²	mentes
2	41-80 m ²	13 900 Ft
3	81-120 m ²	19 900 Ft
4	121 m ² - től fölfelé	25 500 Ft

Az adó 2016. évre a Htv.-ben meghatározott maximális mértéke 28 567,1 Ft/adótárgy. Javaslatunk az adó mértékének 2016. január 1-től történő emelésére - meglévő struktúra változatlan hagyása mellett – a következő:

	Lakás hasznos alapterülete	adó mértéke (lakás / év)	Változás lakás/év
1	0-40 m ²	mentes	-----
2	41-80 m ²	16 000 Ft	2 100 Ft
3	81-120 m ²	22 900 Ft	3 000 Ft
4	121 m ² -	28 500 Ft	3 000 Ft

A javaslat figyelembe veszi azt hogy a 2. kategóriában található az átlagos adózó. Ebben a kategóriában az emelés alacsonyabb mint a többiben. Figyelembe véve, hogy helyi adót évente két részletben kell fizetni a javasolt emelés 1050 Ft többlet befizetést okoz félévente, háztartásonként egy lakást feltételezve. A 3. és 4. kategóriában ez a többlet 1 500 Ft-ot jelent.

A már említett hatásvizsgálat eredményére figyelemmel még a következőkről is tájékoztatom a Képviselő-testületet.

1. Rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletnek társadalmi hatása: A tervezett adómérték módosítás sem a magánszemély, sem a nem magánszemély adóalanyokra nem ró olyan terheket, ami befolyásolja az életkörülményeket, illetve ellehetetlenítené a vállalkozást.

2. Rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek. Az plusz adminisztráció egyszeri, és a meglévő informatikai eszköz állománnyal nagymértékben automatizálható.

Az egyszeri többletköltség (jellemzően posta költség) a realizálható többletbevételhez képest nem szignifikáns, mely a kötelező adószámla egyidejű kiküldésével optimalizálható.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelt módosítással elért többlet forrás hozzásegíti az önkormányzatot a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátásához.

5. Rendelet a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket adottak.

Mindezekre figyelemmel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendeleteket alkossa meg. Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi- és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Rendeletalkotási javaslatok:

1. A Képviselő-testület az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

2. A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. november „*12*”


Pokorni Zoltán
 polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
 jegyző

Melléklet: 1. 23/1996. Ök. rendeletet módosító rendelet tervezete
 2. 20/2006. Ök. rendeletet módosító rendelet tervezetét
 3-4. indokolás a rendelet tervezetekhez
 5-6. a rendeletek javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. () önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat
rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Htv. 3. § (2)-(4) bekezdésében, valamint 13. §-ában biztosított adómentességen felül mentes az adó alól:)

„a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, kivéve, ha a lakást az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;”

2. §

Az Ör. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó mértéke: 1.848 Ft/m².”

3. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (1) A társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek után – kivéve a mosókonyhát, szárító helyiséget, kerti tárolót, vasalószobát - az adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.

(2) A magánszemély adóalanyt a nem lakás céljára szolgáló építmény után 5%-os adókedvezmény illeti meg.”

4. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2015. november „ „

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015. () önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2006. (XII. 13.) Budapest XII. kerület
Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2006. (XII. 13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- a) a 40 m²-t meghaladó, de 80 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 16.000 Ft,
- b) a 80 m²-t meghaladó, de 120 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 22.900 Ft,
- c) a 120 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 28.500 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2015. november „ „

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Indokolás

az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A Htv. 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A helyi adó az önkormányzat saját bevételét képezi.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és tartalmát meghatározza, s az adó mértékét – a törvényben meghatározott adómaximum figyelembevételével- a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa. Az adómegállapítás joga ezen túlmenően magába foglalja a Htv-ben megállapított mentességek és kedvezmények körének bővítését is.

Kerületünkben az építményadót a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a nem magánszemélyek tulajdonában álló lakások után kell fizetnie az ingatlanok vagyoni értékű joggal rendelkezőknek, ennek hiányában pedig a tulajdonosoknak

Részletes indoklás

A rendeletervezet 1. §-ához.

A rendelet jelenleg is adómentességet biztosít a magánszemély tulajdonában álló lakás esetében. A módosítás ezt a rendelkezést pontosítja azzal, hogy az adómentesség nem illeti meg az adóalanyt, ha magánszemély tulajdonában álló lakást az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli.

A rendeletervezet 2. § -ához.

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékonyabb ellátásához, valamint ennek finanszírozásához kismértékben szükséges az építményadó mértékének megemlése. A tervezett adómérték módosítás sem a magánszemélyek, sem a nem magánszemélyek esetében nem ró olyan terheket az adóalanyokra, ami befolyásolja az életkörülményeket, illetve ellehetetlenítené a vállalkozásaikat.

A rendeletervezet 3. § (2) bekezdéséhez.

A kedvezmény az általános adómérték emelése miatt szükséges, így azon magánszemély adózóknál, akik az építményadó hatálya alá tartoznak kisebb az alkalmazandó adómérték.

Indokolás

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2006. (XII.13.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A Htv. 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A helyi adó az önkormányzat saját bevételét képezi.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és tartalmát meghatározza, s az adó mértékét – a törvényben meghatározott adómaximum figyelembevételével – a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa. Az adómegállapítás joga ezen túlmenően magába foglalja a Htv-ben megállapított mentességek és kedvezmények körének bővítését is.

Kerületünkben kommunális adót a 40 m²-nél nagyobb lakások tulajdonosainak, vagy haszonélvezeti joggal rendelkezőknek kell fizetniük.

Részletes indokolás

A rendlettervezet 1. § -ához.

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékonyabb ellátásához, valamint ennek finanszírozásához kismértékben szükséges a kommunális adó mértékének megemlése. Az emelés a meglévő kedvezményeket nem érinti, azok továbbra is változatlanul érvényben vannak. (Gyermekkedvezmény, kis lakás kedvezmény) Az emelés mértéke nem jelentős, a 40-80 m² es lakásnagyság kategóriában 2100 Ft/év/ adótárgy, illetve a nagyobb kategóriákban 3 000 Ft/év/adótárgy. A 2016-ban várható többletbevétel 55.000.000 Ft, amely összeget - a rendelet előírásainak megfelelően - a kerület járdáinak és útjainak a fejlesztésére kell fordítani.

**23/1996.(XII.4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat
rendelete az építményadóról**

(A javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg. A javasolt módosítást *a dőlt vastag* betűs szöveg tartalmazza.)

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és 43. §-ának (3) bekezdésében, valamint a helyi adók bevezetéséről szóló, módosított 5/1991.(II.19.) Budapest Főváros Közgyűlése rendeletének 1. §-a (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó bevezetése

1. §

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén 1997. január 1-től határozatlan időre építményadót vezet be.

Az adókötelezettség

2. §

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya az a

- a) magánszemély,
- b) jogi személy,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- d) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház,- garázs-és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

4. §

(1) A Htv. 3. § (2)-(4) bekezdésében, valamint 13. §-ában biztosított adómentességen felül mentes az adó alól:

a) a magánszemély tulajdonában álló lakás amennyiben az nem magánszemély vagyoni értékű jogával nem terhelt;

b) a magánszemély tulajdonában álló műterem (képző-, ipar-, fotó-, illetve ipari tervező-művészeti tevékenység céljára szolgáló helyiség);

c) a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, ha azt az adóalany vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója gépjárműadó alól súlyos mozgáskorlátozottság miatt mentes járművének tárolására használja.

(1a) Mentés az adó alól a társasházi közösség közös tulajdonában lévő helyiségek közül

a) a lakások megközelítését szolgáló közlekedő;

b) a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges terület;

c) a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiség;

d) a padlás azon része, amely huzamos emberi tartózkodásra részben és időlegesen sem alkalmas és ezért használaton kívül áll;

e) a légvédelmi óvóhely;

f) a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiség (szeméttároló).

(2) Az (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásában közeli hozzátartozó a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja és mértéke

6. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke: 1.848 Ft/m².

(3)

Adókedvezmények

7. §

(1) A társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek után – kivéve a mosókonyhát, szárító helyiséget, kerti tárolót, vasalószobát - az adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.

(2) *A magánszemély adóalanyt a nem lakás céljára szolgáló építmény után 5%-os adókedvezmény illeti meg.*

Levonási jog az adóból

8. §

Az adó megállapítása, megfizetése és mérséklése

9. §

(1) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.

(3) Az adózó bevallási, bejelentési kötelezettségének az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Nem kell újabb adóbevallást (bejelentést) tenni mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

10. §

Az önkormányzati adóhatóság által megállapított építményadót félévenként, két egyenlő részletben

a) az 1997-es adóév első félévében az adó megállapításáról szóló határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, a második félévben szeptember 15. napjáig,

b) 1997-es adóévet követően az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

11. §

A 4. § (1a) bekezdés szerinti mentesség, valamint a 7. § szerinti adókedvezmény nem illeti meg az adóalanyt

a) a gépjármű elhelyezésére szolgáló, valamint

b) az ellenszolgáltatás fejében hasznosított helyiség, továbbá

c) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész után.

Záró rendelkezések

12. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. §

Ez a rendelet 1997. január 1-jén lép hatályba.

**20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata
rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**

(A javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg. A javasolt módosítást *a dőlt vastag betűs szöveg tartalmazza.*)

A Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó bevezetése

1. §

A Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén 2007. január 1-jétől, határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

Az adókötelezettség

2. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki

a) a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmény tulajdonosa;

b) a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosa;

c) az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(5)

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3.§

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 2. § (1) bekezdésének a) pontjában említett építmény esetén a Htv. 14. §-ában, a 2. § (1) bekezdésének b) pontjában említett telek esetén a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadók.

4. §

(1) A 2. § (1) bekezdésének c) pontjában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(2) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Adómentesség

5. §

(1) Mentés az adó alól az, aki

- a) közgyógyellátásban,
- b) időskorúak járadékában,
- c) lakásfenntartási támogatásban,
- d) lakbértámogatásban,
- e) kiegészítő lakbértámogatásban,
- f) aktív korúak ellátásában,
- g) ápolási díjban,
- h) gyógyszer-támogatásban,
- i) szociális ösztöndíjban részesül,
- j) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője,
- k) nem magánszemély tulajdonában álló lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult,
- l) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) Mentés az adó alól

- a) a telek;
- b) a 40 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás;
- c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(3) Mentés az adó alól az is, akinek a 7. § szerint számított lakása hasznos alapterülete 40 m² vagy annál kevesebb.

Az adó mértéke

6. §

Az adó évi mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- a) a 40 m²-t meghaladó, de 80 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 16.000 Ft,
- b) a 80 m²-t meghaladó, de 120 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 22.900 Ft,
- c) a 120 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 28.500 Ft.

Adókedvezmény

7.§

A 6.§ (1) bekezdése szerinti adó évi mértékének meghatározása során a lakás hasznos alapterületéből

- a) egy gyermek esetén 20 m²-t,
- b) két gyermek esetén 40m²-t,
- c) három és ennél több gyermek esetén gyermekenként további 12 m²-t figyelmen kívül kell hagyni.

Az adó megállapítása, megfizetése

8. §

(1) A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivétellel állapítja meg.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.

(3) Az adózó bevallási, bejelentési kötelezettségének az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Nem kell újabb adóbevallást (bejelentést) tenni mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

Egyéb és záró rendelkezések

9. §

Az 5. § (3) bekezdése szerinti adómentesség és a 7. § szerinti adókedvezmény alkalmazásában gyermek: az adózó által saját háztartásában eltartott, az adózó 18. életévét be nem töltött, vérszerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermeke. A gyermek (gyermekek) után járó adómentesség, adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amelyben az adózó gyermekével (gyermekeivel) életvitelszerűen tartózkodik.

10. §

(1) A kommunális adóból származó bevételt az Önkormányzat pénzeszközeiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló járda- és úthálózat fejlesztésére kell fordítani.

(2) Az adóbevétel elkülönítése és hatékony felhasználása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete Járdá- és Útfejlesztési Alapot hoz létre.

11. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba.