



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés, 60. §]

## ELŐTERJESZTÉS

### a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Bérlőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére

#### Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Greguss u. 9. I. em. 6. szám alatti lakásra vonatkozó háromszoros bérlőkijelölési jog biztosítására irányul.

Budapest XII. kerület, Greguss u. 9. szám alatti társasházban 4 lakás és 1 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 2024/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7044/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Greguss u. 9. I. em. 6. szám alatti, egyszobás, komfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 257/10.000 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2008. január 9. napján létrejött megállapodás – a 2018. november 23. napján kelt megállapodás-módosítással egységben – a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) részére a fenti lakásra négyyszeres bérlőkiválasztási jogot biztosított.

A lakás volt bérlője kérte az Önkormányzattól a bérleti jogviszonyának megszüntetését, aminek következtében a korábban biztosított bérlőkijelölési jog kimerült, ezért a Rendőrkapitányság további bérlőkijelölési jog biztosítását kezdeményezte.

Javaslom, hogy az Önkormányzat pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül biztosítson háromszoros bérlőkijelölési jogot a Budapest XII. kerület, 7044/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Greguss u. 9. I. em. 6. szám alatti, egyszobás, komfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakásra a Rendőrkapitányság javára.

#### **Jogsabályi hivatkozások:**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (1a) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testület jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.

Az Ör. 4. §-a szerint a bérbeadás az alábbi jogcímeken történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban – a továbbiakban: Fecskeházban – lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2. § (1a) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság dönt. A bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog a megállapodásban kikötött pénzbeli ellenérték nagyságától függően egyszeres vagy többszörös lehet.

(2) A megállapodásban a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog alapján biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 50 %-át kell pénzbeli ellenértékként kikötni, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a kijelölt, illetve kiválasztott bérlő a költség elvű lakbér összegét köteles megfizetni.

Az Ör. 9. § (3) bekezdése értelmében a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitánysága, ha az általuk kiválasztott bérlővel a bérbeadó bérleti szerződést köt. Bérbeadó a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitánysága által kiválasztott, vele szolgálati, egészségügyi szolgálati, illetőleg közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló bérlővel a szolgálati, egészségügyi szolgálati, illetőleg közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszony fennállásáig köt bérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7044/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Greguss u. 9. I. em. 6. szám alatti, egyszobás, komfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű örökklakásra pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül háromszoros bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.


A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel kössön megállapodást a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. 03.14.

Láttam:

  
**Dr. Bitskey Botond**  
jegyző

  
**Kovács Gergely**  
polgármester

  
**Vadász Gábor**  
alpolgármester