



## ELŐTERJESZTÉS

### A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos megállapodás módosítása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az 53/2016. (V.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 7825/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Avar u. 13-15. A. épület I. emelet 12. szám** alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás háromszoros bérlőkijelölésű jogát, 5.775.000,-Ft összegű ellenérték megállapításával a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség (továbbiakban: Hitközség) részére biztosítja, azzal, hogy a Hitközség köteles az ingatlant saját költségén felújítani, illetve a bérlők részére határozatlan időre szóló bérleti szerződések megkötésére kerül sor.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazta a polgármestert a bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) megkötésére.

Az Önkormányzat és a Hitközség között létrejött megállapodásnak megfelelően az 5.775.000,-Ft összegű ellenérték megfizetésére sor került, azonban a lakás teljes körű felújítása még nem történt meg.

A Hitközség elnöke halasztási kérelmet terjesztett elő, figyelemmel arra, hogy a lakás bérlete az Alma utcai Szeretetotthonuk felújításához kapcsolódik és Magyarország Kormánya a felújítás során következő üteméhez még nem folyósította a támogatást, így nem rendelkeznek a lakás felújításához szükséges anyagi háttérrel.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Megállapodás akként kerüljön módosításra, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja 2018. február 28. napjáig köteles a felújítási munkákat teljes körűen elvégezni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete (továbbiakban: rendelet) 2. § (2) bekezdése szerint ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet (továbbiakban: Kt.) jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.

A rendelet 9. §(1) bekezdése szerint bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság dönt.



A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Budapest XII. kerület, 7825/0/A/23 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Avar u. 13-15. A. épület I. emelet 12. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás öröklakás megnevezésű ingatlan becsült forgalmi értéke nem haladja meg a százötvenmillió forintot, így a bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában az egyedi döntés meghozatalára a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 7825/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Avar u. 13-15. A. épület I. emelet 12. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás háromszoros bérlőkijelölésű** jogával kapcsolatban a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközséggel megkötött megállapodás akként kerüljön módosításra, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja 2018. február 28. napjáig köteles a lakás felújítását teljes körűen elvégezni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítására.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2017. 10. 13.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: 53/2016. (V.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat

11522/1067



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5190  
Honlap: www.hegyvidek.hu

munkapéldány

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága** soron következő  
20/2014-2019. sorszámú  
2016. május 18-án 17 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

**11. napirend:** Önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban bérlőkijelölési jog biztosítása

53/2016. (V. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 7825/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Avar u. 13-15. A. épület I. emelet 12. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás háromszoros bérlőkijelölésű jogát, 5.775.000,-Ft összegű ellenérték megállapításával a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség részére biztosítja, azzal, hogy a Hitközség köteles az ingatlant saját költségén felújítani, illetve a bérlők részére határozatlan időre szóló bérleti szerződések megkötésére kerül sor.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. május 23.

*A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:*

  
Szabó Réka  
titkár



