



(A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Módosító javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. november 23-ai ülésén tárgyalja a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített előterjesztést.

Az előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő:

*A módosítási javaslatom arra irányul, hogy a 2023. július 1-jén hatályba lépett **kedvezményre jogosító nyugdíj összeghatára** az átlag nyugdíjtól (ami a KSH által közzétett adatok szerint 2022. évben 164.102,-Ft volt) magasabb összegben, **200 000,-Ft-ban legyen meghatározva**. A javaslatom azon 65. életévüket betöltött nyugdíjas adóalanyokat érinti, akiknek a lakása a 80 m²-t meghaladja, ezért az előterjesztésben szereplő eredeti javaslat szerinti mentességre nem lesznek jogosultak, esetükben bővül a kedvezményezetttek köre. A kedvezményre jogosító összeghatár 20 %-al történő emelését a szociális értékhatar jogosultságának azonos mértékű emelkedése indokolja.*

A kedvezmény továbbra is csak egy lakásra vehető igénybe, amelyben az adózó életvitelszerűen lakik, és csak akkor, ha az adózónak a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs. **Mértéke továbbra is 19 500,-Ft, amely az adóalanyiségének hányadában illeti meg a nyugdíjas adóalanyt.**

A módosító javaslat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelel.

A rendelet a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növel fizetési kötelezettséget, nem bővíti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szünteti meg és nem korlátoz kedvezményt, mentességet.

A fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályban lévő jogszabályok által előírt fizetési kötelezettséghez képest jogalanyok utólagosan meghatározott csoportjának nem ad visszamenőlegesen olyan fizetési kedvezményt, mentességet, amely a fizetési kötelezettség összegét csökkenti.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a rendeletet a módosító javaslatot is tartalmazó mellékelt formában fogadja el.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy módosító javaslatomat támogassa.

Budapest Hegyvidék, 2023. november „23”:



Fonti Krisztina
alpolgármester

Melléklet:

1. Ök. rendelet tervezete,
2. kéthasábos segédanyag

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. () önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánszemély kommunális adójából 19 500,-Ft-os kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot.”

2. §

A helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A 10. § b) pont szerinti lakás után mentes a magánszemély kommunális adója alól az a nyugdíjas adóalany, aki az adóév január 1-jén a 65. életévét betöltötte. A mentesség az adóalanyt a tulajdoni, illetve jogosultsági hányada arányában az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik.”

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2023. november „ „

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

| <p>a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (hatályos szöveg)</p> | <p>a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (módosított szöveg)</p> |
|--|--|
| <p>11. § (2) bekezdés</p> <p>A magánszemély kommunális adójából 19 500,-Ft-os kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg az adóévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett átlagnyugdíj összegét.</p> | <p>11. § (2) bekezdés</p> <p>A magánszemély kommunális adójából 19 500,-Ft-os kedvezmény illeti meg azt a 65. életévét betöltött nyugdíjas adóalanyt, akinek a nyugdíjon kívül más jövedelme nincs és annak összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot.</p> |
| | <p>Új rendelkezés:</p> <p>12. § (5) bekezdés</p> <p>10. § b) pont szerinti lakás után mentes a magánszemély kommunális adója alól az a nyugdíjas adóalany, aki az adóév január 1-jén a 65. életévét betöltötte. A mentesség az adóalanyt a tulajdoni, illetve jogosultsági hányada arányában az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik.</p> |