

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelet-tervezet célja a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ) elfogadása óta eltelt időben, a jogszabály gyakorlati alkalmazása során felmerült, elsősorban az előírások jobb értelmezhetőségét segítő pontosítások, a hatályos építési szabályzatokban meglévő előírások egységesítésének igénye, valamint elírásból fakadó és rajztechnikai hibák javítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A terepalakításra vonatkozó rendelkezések kerülnek összehangolásra a hatályos KÉSZ-ekben lévő előírásokkal.

2.§-hoz

A Természetvédelmi szempontból nem beépíthető területre vonatkozó előírások egészülnek ki.

3.§-hoz

A módosítás során az építési helytől való eltérés biztosított lehet védett épület és természetvédelmi terület esetén, és egyértelműsítésre kerül, hogy az építési helytől való eltérés mind a hátsó- és oldalkertekre is vonatkozik. Az előírás következtében hatékonyabb lehet az építészet és természeti értékek védelme.

4-5.§-hoz

A jogfolytonosság biztosítására a korábbi szabályozásban meghatározott funkciók visszaállítása az Lk-2/D-AI2 építési övezet esetében.

6.§-hoz

A szabályozási terven ábrázolt rajzi elemek pontosítását tartalmazza.

7.§-hoz

Jogszabályi harmonizáció keretében az elhelyezendő személygépjármű számának megállapításáról szóló melléklet javítása, az országos jogszabályokhoz igazodva.

8. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.