

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló  
35/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki  
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelet-tervezet célja a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Dél-Hegyvidék KÉSZ) elfogadása óta eltelt időben, a jogszabály gyakorlati alkalmazása során felmerült, elsősorban az előírások jobb értelmezhetőségét segítő pontosítások, a hatályos építési szabályzatokban meglévő előírások egységesítésének igénye, valamint elírásból fakadó és rajztechnikai hibák javítása.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **1. §-hoz**

A rendelet elfogadáskor szerkesztésből eredő hiba miatt az előírásból kimaradt bekezdés pótlása - az OTÉK-tól való eltérési engedély számát jelző index helyének pontosítása.

#### **2. §-hoz**

A terepalakításra vonatkozó rendelkezések kerülnek összehangolásra a hatályos KÉSZ-ekben lévő előírásokkal.

#### **3.§-hoz**

A módosítás során az építési helytől való eltérés biztosított lehet védett épület és természetvédelmi terület esetén, és egyértelműsítésre kerül, hogy az építési helytől való eltérés mind a hátsó- és oldalkertekre is vonatkozik. Az előírás következtében hatékonyabb lehet az építészeti és természeti értékek védelme.

#### **4. §-hoz**

Az országos szintű jogszabályi változás lehetővé teszi a kerítések magasságának előírását a kerületi építési szabályzatokban, a kiegészítés ezt tartalmazza.

#### **5.§-hoz**

A szabályozási terven ábrázolt rajzi elemek pontosítását tartalmazza.

#### **6.§-hoz**

Jogszabályi harmonizáció keretében az elhelyezendő személygépjármű számának megállapításáról szóló melléklet javítása, az országos jogszabályokhoz igazodva.

#### **7. §-hoz**

A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.