



Képviselő-testület nyilvános
ülésének anyaga (2011.évi
CLXXXIX. törvény 46.§ (1)
bek.)

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: 268/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. december 17. napján megtartott ülésén a 17. napirendi pontban tárgyalta az „Önkormányzat tulajdonában és résztulajdonában álló gazdasági társaságok működésének átvilágítása és racionalizálási javaslatok” tárgyú előterjesztést.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaságok egyike a Land-Trade Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. (a továbbiakban: Társaság). A Társaság 38,1 százalékban az Önkormányzat, 61,9 százalékban a VIREX Kft. tulajdona.

A Képviselő-testület ülésén a Társasággal kapcsolatban az alábbi 268/2015.(XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatot hozta:

„A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat Land-Trade Kft-ben meglévő tagi jogviszonya megszüntetésre kerüljön. Ennek keretében a Képviselő-testület az Önkormányzat Land-Trade Kft-ben meglévő üzletrészét elidegenítésre kijelöli, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat Land-Trade Kft-ben meglévő tagi jogviszonya megszüntetése érdekében az Önkormányzat üzletrészét értékesítse, vagy a társaság jogutód nélküli megszüntetése és vagyonának felosztása érdekében minden szükséges intézkedést, jognyilatkozatot és jogi lépést megtegyen.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 10447 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Béla király út 40. - Csillagvölgyi út 2. szám alatt található, 13.723 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a Land-Trade Kft.-től megszerezze, azzal, hogy az ingatlan vételára nem haladhatja meg az Önkormányzat részére tőke kivonásból járó – a 2014. 12. 31. –i mérleg szerint 104.650.288,- Ft M,- Ft – ki nem fizetett tétel, valamint az Önkormányzatnak a Land-Trade Kft.-ben fennálló – a 2014. 12. 31-i mérleg szerint 34.290.000,- Ft értékű – üzletrészének elidegenítéséből származó tételek együttes összegét. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges eljárás lefolytatására, előterjesztés

előkészítésére, valamint arra, hogy a döntés előkészítése érdekében minden szükséges intézkedést, jognyilatkozatot és jogi lépést megtegyen.”

A fenti képviselő-testületi határozat végrehajtása érdekében Önkormányzatunk tárgyalásokat folytat a Társasággal a megállapodások előkészítésével kapcsolatban. Az Önkormányzat által megrendelt értébecslés alapján a Budapest XII. kerület belterület, 10447 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Béla király út 40. - Csillagvölgyi út 2. szám alatt található, 13.723 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan piaci forgalmi értéke: 156.000.000,- Ft összegben került meghatározásra. A 268/2015 (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az ingatlan értébecslése szerint az ingatlan értéke magasabb, mint a korábbi előterjesztésben megjelölt összeg, valamint a Land-Trade Kft. ingatlanforgalmazóként csak általános forgalmi adóval terheltlen tudja értékesíteni azt az Önkormányzat részére.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről azok ülését követően adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület 268/2015 (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata második bekezdésének első mondata helyébe a következő mondat lép: „A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 10447 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Béla királyút 40. - Csillagvölgyi út 2. szám alatt található, 13.723 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a Land-Trade Kft.-től megszerezze 156.000.000,- Ft + Áfa összegért.”

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék 2016. 05-13.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia

aljegyző