

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 010503/25 helyrajzi számú ingatlan egy részének a jelenlegi használó részére történő további hasznosítására irányul.

Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 helyrajzi számon felvett, 3344 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kilátó megnevezésű ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat). Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

Fenti ingatlanon található rácsszerkezetű távközlési torony három antenna rendszer elhelyezésére szolgáló helyére, valamint az ingatlan területén található kisház pincéjében az URH rendszer telepítéséhez szükséges 8 m² nagyságú területére (továbbiakban: Bérlemény) vonatkozó, az Önkormányzat és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21., cégjegyzék száma: 01 10 046840, a továbbiakban: BKK Zrt.) között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés lejárt.

A BKK Zrt. jelezte az Önkormányzat felé, hogy a Bérleményben tárolt eszközök fenntartása továbbra is indokolt, ezért a Bérleményt továbbra is bérelni szeretné.

Tekintettel arra, hogy a BKK Zrt. a Bérleményben elhelyezett eszközök útján a fővárosi közösségi közlekedés forgalomirányítási és utastájékoztatói feladatait látja el, javasolom, hogy Bérlemény kerüljön ismételt bérbeadásra a BKK Zrt. részére kérésüknek megfelelően hat év határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2030. március 31-ig.

Ingatlanforgalmi szakvélemény alapján Bérlemény bérleti díja 2024. április 1-jétől 292.585 Ft/hó + Áfa összegben került meghatározásra, mely összeg évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 9. § a) pontja alapján korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, bérbeadásáról elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi

XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között -50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatár 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy a Bérlemény egyedi bruttó forgalmi értéke nem éri el a versenyeztetési értékhatárt, így a bérbeadáshoz nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy 2024. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő időtartamra a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21., cégjegyzék száma: 01 10 046840) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 helyrajzi számú ingatlanon található rácsszerkezetű távközlési torony három antenna rendszer elhelyezésére szolgáló, valamint az ingatlan területén található kisház pincéjében az URH rendszer telepítéséhez szükséges 8 m² nagyságú ingatlanrészt. A bérleti díj összege 292.585 Ft/hó + Áfa, mely összeg évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a BKK Zrt-vel.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2024. 02-16.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester