



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat (továbbiakban: Gazdasági Ellátó Szolgálat) feladatai közé tartozik az önállóan működő önkormányzati költségvetési szervek vonatkozásában kétoldalú munkamegosztási megállapodás alapján a gazdálkodási feladatok ellátása, ingatlankezelés, lakó és nem lakó ingatlanok üzemeltetéseinek biztosítása, így alaptevékenységei közé tartozik a részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok üzemeltetési feladatai. Ezen feladatainak ellátásához szükséges a Gazdasági Ellátó Szolgálat részére – közgyűlések, intézményi rendezvények tartása céljából - egy összesen 106 m² alapterületű helyiség ingyenes használatba adása.

Fentiekre tekintettel javasolt a 7732/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Márvány u. 31. (természetben Királyhágó u. 14.) szám alatt található, összesen 106 m² alapterületű klubhelyiség Gazdasági Ellátó Szolgálat részére történő ingyenes használatba adása 2017. január 1. napjától, határozatlan időre azzal, hogy a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

II. A Képviselő-testület a 91/2016. (V.20.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidék Önk. Kt. határozatában 2016. november 1-jével térítésmentesen, feladatainak ellátása érdekében a Hegyvidéki Egészségügyi Központ (HEK) használatába adta a Budapest XII. kerület Böszörményi út 20. szám alatti, Böszörményi „A” Iroda földszintjén elhelyezkedő összesen 201,62 m² alapterületű helyiségeit.

Az egészségügyi ellátást újabb szolgáltatással kívánjuk bővíteni. Önkormányzatunk 2017. január 1-től minden Hegyvidéken élő újszülöttnak babacsomagot ajándékoz. A Babacsomagot a területi védőnő az első újszülött látogatás alkalmával (a kórházból történő hazaadást követő 48 órában) adja át a családnak. A babacsomagok összeállítása és a termékek tárolása céljából szükség van egy helyiségre. A fentiekre tekintettel javaslom a Böszörményi „A” Irodaház harmadik emeletén elhelyezkedő A326 megjelölésű, összesen 15,27 m² alapterületű helyiség Hegyvidéki Egészségügyi Központ részére történő ingyenes használatba adását 2017. január 1. napjától

határozatlan időre azaz, hogy az üzemeltetési, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használatba vevőt terheli.

Jogsabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetési értékhatár 25 millió forint.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. **egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;**
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- 8.* gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a.* szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. **lakás- és helyiséggazdálkodás;**
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **Budapest XII. kerület belterület, 7732/0/A/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 31.** szám alatti, 106 m² alapterületű klubhelyiséget 2017. január 1. napjától, határozatlan időre, ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat (1126 Budapest, Királyhágó u. 18., képviseli: Nóvé Katalin igazgató) használatába adja az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20.** szám alatti ingatlan harmadik emeletén található, A326 megjelölésű, összesen 15,27 m² alapterületű helyiséget 2017. január 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen a Hegyvidéki Egészségügyi Központ (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.; képviseli: Dezső Tünde intézményvezető) használatába adja az egészségügyi alapellátás biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 12.07.


Pókorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Borsódi Klaudia
aljegyző

Melléklet: 91/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2014-2019. sorszámu

2016. május 20-án 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

25. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása


91/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan földszintjén található 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016 és 017 megjelölésű, mindösszesen 201,62 m² alapterületű helyiségeket 2016. november 1. napjától határozatlan időre ingyenesen a Hegyvidéki Egészségügyi Központ használatba adja az egészségügyi alapellátás biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. december 6.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.


Elters Viktória
bizottsági titkár

