

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

TÁJÉKOZTATÓ

Tárgy: Tájékoztatás a Normafa rehabilitációja kapcsán megvalósult fejlesztésekről, valamint a tervezett további munkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 1388/2013. (VI. 30.) számú határozatával döntött a Normafa rehabilitációjának megvalósításáról. Az 1443/2013. (VII.16.) számú Kormányhatározat támogatását fejezte ki a Budapest XII. kerület Normafa történelmi sportterületen a rekreáció, a sport és a turisztika igényeit szolgáló park kialakításával kapcsolatban.

Az Országgyűlés megalkotta a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvényt (a továbbiakban: Törvény), amelynek hatálybalépésével az állam tulajdonában álló, rehabilitációval érintett területek, mint közfeladat ellátásához szükséges ingatlanok ingyenesen Önkormányzatunk vagyonkezelésébe kerültek.

1. Az elmúlt időszakban megvalósult fejlesztések

Az Önkormányzat az 1443/2013. (VII. 16.) Kormányhatározat alapján köteles volt gondoskodni a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentációról és **Natura 2000 hatásbecslésről**, amely eredményeit magába foglaló megvalósíthatósági tanulmány alapján az Önkormányzat **az alábbi fejlesztéseket végezte el az elmúlt időszakban:**

Sétány és találkozási pontok

A Normafa rehabilitációjának első lépése a meglévő, lakosság által is használt kirándulóutak és ösvények helyreállítása volt. A fejlesztés során teljes egészében visszabontottuk az elagyagosodott murva-burkolatot a sétányokon, majd stabilizált murva-burkolattal, acélszegélyek közé épített vízáteresztő réteggel épült meg, ami jobb vízvezetést eredményezett. A burkolat alkalmas arra, hogy a sétányt kerekesszékesek is használják.

A Normafa Síház mögötti területen két tereplépcső létesült.

Egyedi gyártású, egységes stílusú utcabútorokat helyeztünk el, amelyek a nagy igénybevétel és időjárási körülmények figyelembe vételével lettek megtervezve: új padok, asztalok, szemetesek, egységes megjelenésű irányító- és tájékoztató táblák kerültek telepítésre, amelyek segítenek tájékozódni a túraútvonalakról és további látnivalókról. Kulturált és biztonságos kialakítású tűzrakóhelyek létesültek.

Öt találkozási pont valósult meg – a gyalogos sétányhoz hasonló stabilizált murva burkolattal és fémszegély beépítésével, kerékpártároló kihelyezésével –, melyek alkalmasak pihenésre, közösségépítésre.

Illemhelyek

A Libegő felső állomásnál 1 db, és az Anna réti játszótérnél 1 db, a környezetbe illeszkedő, faborítású illemhelyet telepítettünk, amelyeket kisgyermekesek és mozgáskorlátozottak is tudnak használni. Felújításra került a Normafa Síház melletti meglévő illemhely is.

Takarításuk naponta kétszer történik.

Ivókút

Az Anna-réten új ivókutat telepítettünk.

Játszóterek

Megújult a Libegő felső állomásnál lévő játszótér, valamint teljesen újjáépült az Anna-réti játszótér. Az utóbbi játszótér tervezésekor figyelembe vettük a társadalmi egyeztetések eredményeit, a különböző korosztályok és a mozgáskorlátozottak igényeit is. Ennek megfelelően a legkisebbektől az idősebb korosztályig mindenki megtalálhatja a számára megfelelő kikapcsolódást és szórakozást nyújtó eszközöket.

Erdei tornapálya:

A Székelykapu és a Libegő találkozási pontoknál a nyújtáshoz, bemelegítéshez alkalmas sporteszközöket telepítettünk.

A síházhoz közeli területen 21 eszközből álló, ütészillapítóval ellátott, kültéri fitnesspályát alakítottunk ki felnőttek számára.

Futóút:

A Jánoshegyi úttal párhuzamosan, a kiszabályozott területen belül – az erdő területének érintése nélkül – valósult meg az öntött gumiburkolatú futóút.

A futóút hossza a buszfordulótól a Libegő felső végállomásáig 1750 fm-en valósult meg, 1,5 m szélességben.

A Libegő felső állomása és az Erzsébet kilátó közötti 300 fm hosszú meredek futóút korszerűtlen burkolatának cseréje megtörtént, ez a szakasz is az új futóút anyagával megegyező gumiburkolatot kapott.

Zöldsáv és közvilágítás kialakítása:

A futóút és az aszfalt felületű útpálya között egy zöldsávot alakítottunk ki, ahol környezetkímélő, mozgásérzékelős LED-es közvilágítás épült.

Forgalomcsillapítás

A Normafa védett övezetbe csak az engedéllyel rendelkező gépkocsik hajthatnak be, ennek érdekében sorompókat telepítettünk:

- a Jánoshegyi út kezdetén található buszfordulóhoz,
- a Budakeszi út – Jánoshegyi út csatlakozásánál,
- a Mátyás király út végén, a Tündérhegyi út kezdeténél.

Forgalomcsillapítás

A Jánoshegyi utat teljes szélességében felújítottuk új szegélyek és új burkolat kialakításával, a Normafa buszforduló és a Libegő felső állomása közötti szakaszon.

Tekintettel arra, hogy a futóút kiépítését a zöldfelület csökkentése nélkül valósítottuk meg, annak kialakítására a Jánoshegyi útból vettünk el felületet. A forgalomcsillapított közút jobb oldalán ezért két jármű kikerülésére alkalmas öblöket alakítottunk ki, a burkolat szélessége ezeken a helyeken 6,00 m.

Az egykori Lóvasút-végállomás épületének felújítása

Befejeződött – a Magyar Állam és az EGT Alap támogatásával – a műemlékvédelem alatt álló egykori lóvasút-végállomás épületének korhű rekonstrukciója a Zugligetben. Az épületegyüttesben

a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény kiállításai láthatóak, valamint múzeumpedagógia foglalkozásoknak, továbbá információs pontnak ad helyet. Mindemellett oktatóteremként, tudományos kutatóhelyként, filmvetítések és kisebb konferenciák, rendezvények helyszínékként is használható.

2. 2019. év végéig megvalósuló fejlesztések

A Normafa rendbetételének egyik fontos eleme a régi, rossz állapotú, elhanyagolt épületek felújítása, a műemlék épületek és védett épületek megmentése, új funkciókkal való megtöltése.

A Fácán épületegyüttes

A területen lévő, használaton kívüli beton barakképületek lebontását követően megkezdődött a hajdani Fácán vendéglő műemlék épületének teljes átépítése. Olyan 8 tantermes felső tagozatos iskolaépületet hozunk létre, aminek a segítségével bővíthető az egyre nagyobb helyhiánnyal küzdő, szintén védettséget élvező, szomszédos Zugligeti Általános Iskola területe. A munkálatok várható befejezése: 2019. szeptember.

A Hild-villa újjáépítése

A Fácános területén levő Hild-villa veszélyelhárítását elvégeztük. A műemlék épület felújításának a tervezése folyamatban van. A felújítás után az épületet oly módon kívánjuk hasznosítani, hogy abból az Önkormányzatnak rendszeres bevétele származzon.

Az Olimpia Hotel helyén épülő park

Többéves előkészítő munka után 2017. őszére befejeződött a Hotel Olimpia kisajátítási folyamata, ezután megkezdődhetett a menthetetlenül rossz állapotú szálló bontása. A bontás után a területen park épül, amelynek pontos kialakítását a környéken élő lakóközösséggel együtt határoztuk meg. Várható befejezési határideje: 2019. II. negyedéve.

A Libegő felső állomása előtti terület rendezése

Július közepén megkezdődött a Libegő felső állomása előtti terület rendezése. Tájbá illő pavilonokat helyezünk ki, és 2018. október végéig megvalósul a zöld környezet rehabilitációja is. A felújítás után a területet oly módon kívánjuk hasznosítani, hogy abból az Önkormányzatnak rendszeres bevétele származzon.

A Libegő, illetve alsó és felső állomás épületek átépítése

Az elavult és korszerűtlen Libegőre, az alsó és a felső állomás épületének átépítésére vonatkozó tervezés folyamatban van. A tervek és a szükséges engedélyek beszerzése után megkezdődhet a kivitelezés. A felújítás után a területet oly módon kívánjuk hasznosítani, hogy abból az Önkormányzatnak rendszeres bevétele származzon.

Kardióösvény kialakítása

A Szent Ferenc Kórház "Út az egészséghez" elnevezésű programjához kapcsolódóan kardióösvényt alakítunk ki. Az útvonalon a túrázók megismerkedhetnek néhány alapvető egészségügyi mutatóval és mérési módszerrel, valamint kölcsönözhető eszközök segítségével állapotfelmérésre is alkalmuk nyílik. A kardióösvény várhatóan 2018. szeptember közepére készül el.

A Sport Hotel épületének rendezése és a lombkorona-tanösvény

A Magyar Turisztikai Ügynökség javaslatára a Normafa területén lombkoronasétány (tanösvény és kilátópont) létesülhet. A lombkoronasétány egy a talajszintről induló, a terep emelkedésének következtében fokozatosan emelkedő, a környezetbe illeszkedő, faszerkezetű tanösvény. A tájékoztató táblák révén – a Normafa oktatási és turisztikai programok tematikájával összehangoltan – segítheti az erdő alsó szintjeiről nem látható lombkoronasínt jellegzetes élővilágának megismerését.

Az előzetes tervek szerint a sétány a jelenlegi Normafa-buszforduló közeléből indulna, majd az egykori Sport Hotel udvarára érkezne, amely egyúttal kilátópont is lenne. Itt, a jelenleg nem üzemelő, rendkívül elhanyagolt és bontásra javasolt szálloda területén kisebb természetvédelmi oktatótermek, étkezőhelyiség, kisebb iroda épülnének. A tanösvény pontos útvonalának tervezése szigorú természetvédelmi szempontok szerint, a természetvédelmi tanulmányban foglaltak figyelembe vételével, a zöldszervezetekkel történő egyeztetések alapján zajlik.

Az egykori Budai Sport Hotel területén lehetőséget biztosítunk a szabadidő erdei környezetbe illő, sportos, aktív eltöltésére, különösen odafigyelve a kisgyerekes családok és a fiatalok igényeire.

Eötvös út 48-50., a Normafa Kapuja

Az Eötvös út 48-50. szám alatt található, helyi védettségű villaépület teljesen megújul, kiegészül egy tájba simuló épülettel, amely majd látogató- és információs központként funkcionál. Itt lesz a Normafa Park és később a fogaskerekű vasút felső fogadóközpontja. Várható befejezési határideje: 2019. év vége.

A látogató-és információs központ működtetéséből az Önkormányzatnak rendszeres bevétele származik majd.

Anna réti kápolna

Esztergom-Budapesti Főegyházmegyei Hivatala és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata együttműködve, közösen nyílt ötletpályázatot hirdet az Anna-réti miséző-, emlékhely koncepciótervére. Kírók a pályaművekben építészeti, tájépítészeti, képzőművészeti (szobor) javaslatot várnak a meglévő Anna-réti kápolnához kapcsolódóan, mely emlékéül szolgál Natália nővér látomásának és a benne szereplő Világ Királynője Engesztelő Kápolnának. Ennek megfelelően nem a látomás konkrét megépítése az elvárás, hanem egy kisméretű, időszakos használatú, szabadtéri miséző-, emlékhely kialakítása, amely akár építményként, akár kisebb tájépítészeti jelként (pl. terepalakulat), vagy képzőművészeti elemként is megjelenhet.

A pályaművek beérkezésének határideje 2019. január 15., az ötletpályázat eredményének kihirdetése és a díjak átadása várhatóan 2019. február 15-ig megtörténik.

A parkolás rendezése

A Normafa rehabilitáció során rendezni szükséges a parkolási problémát is. A Normafa látogatottsága egy-egy szép nyári, napsütéses, vagy téli, havas hétvégén a több tízezret is meghaladja, ami jelentős számú gépkocsi ideparkolását jelenti. A Normafa Síháznál és Konkoly-Thege úton található jelenlegi parkoló kapacitása nem tudja kielégíteni ezt az igényt. Az autók gyakran járdákon, természetvédelmi területen, az erdőben állnak meg szabálytalanul. A fejlesztés részeként lezárjuk az Eötvös út legfelső, közel 200 méteres szakaszát. Ezzel együtt új út kialakítása szükséges a Távcső utcával párhuzamosan, a lebontott Hotel Olimpia vonalától a Konkoly-Thege Miklós útig. Az új Eötvös út és a síház közötti szakaszon a Konkoly-Thege Miklós út bevonásával rendezett parkolókat alakítunk ki. A parkolókat díjfizetés ellenében lehet majd igénybe venni, ebből az Önkormányzatnak rendszeres bevétele származik majd.

Megszűnik a Normafa Síháznál lévő buszforduló és parkoló, hogy ezt a részt visszaadjuk a turistáknak és a természetnek.

Síelés és szánkózás

A Szaniszló-rét környékén az oktató-sífutópálya, a Kis-Norma lejtőn pedig a hajdani sípálya egy részének a Mátyás király útig történő helyreállítása valósul meg mobil felvonó telepítésével, a természeti környezetet nem károsító húzólift visszaállításával és szükség szerint adalékmentes, csapadékvízből előállított hó felhasználásával. A természetes havas napok 0-35 nap között változnak, míg a technológia segítségével a havas napok száma 75-90-re növelhető. A balesetek elkerülése érdekében elkülönített szánkópályát alakítunk ki.

A fogaskerekű vasút felújítása

A Budapest Főváros megbízása alapján a BKK Zrt. kezelésében lévő projekt engedélyezési és kiviteli terveit a FŐMTERV Zrt., mint tervező elkészítette. Az engedélyeztetési eljárást, a szakhatósági állásfoglalások bekérését elindította a BKK Zrt.. Az engedély kiadásának egyik feltétele, hogy az MNV tulajdonában lévő érintett területekre az egyszerűsített tulajdonosi hozzájárulás kiadásra kerüljön.

Az engedélyek beszerzését követően, forrás biztosítása után elindulhat a kivitelezés, mely a BKK Zrt. irányításával valósul meg.

Az alábbi bizottságok elé kerül tájékoztatásra:

- Pénzügyi Bizottság,
- Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság,
- Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság.

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember 14

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

