

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Épületrész használatba adására vonatkozó 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület külterület 010503/13 helyrajzi szám alatt felvett, 794 m² alapterületű ingatlanon fekvő épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részének (a továbbiakban: Épületrész) használatba adásával kapcsolatos 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítására vonatkozik.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság fenti határozatával egyetértett azzal, hogy az Épületrészt 2022. november 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra - 90 napos felmondási idővel -, 40.000,- Ft/hó + ÁFA használati díj ellenében raktározás céljából a Vasas Sport Club (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László elnök) részére használatba adja azzal, hogy a használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapított meg. A közüzemi díjak megfizetése a használót terheli.

A Bizottság felhatalmazása alapján használati megállapodás megkötésére került sor a Vasas Sport Clubbal.

2023. 11. 27-én kelt beadványával a Vasas Sport Club elnöke azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Épületrész használatára vonatkozó határozatlan időre kötött megállapodást úgy módosítsuk, hogy a használat 2030-ig szólóan (a téli olimpiával összhangban) határozott idejű legyen.

A nemzeti vagyon szócikló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Fentiek alapján javasolom, hogy a 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat kerüljön módosításra úgy, hogy az Épületrész használata határozott időtartamra, 2030. február 24. napjáig kerüljön rögzítésre a módosított használati megállapodásban.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.


Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, külterület, 010503/13 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részét, 2022. november 1. napjától kezdődő **határozott időtartamra – 2030. február 14. napjáig** -, 40.000,- Ft/hó + ÁFA használati díj ellenében raktározás céljából a Vasas Sport Club (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László elnök) részére használatba adja. A használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A közüzemi díjak megfizetése a használót terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati megállapodást kössön a Vasas Sport Clubbal.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2024. 02. 16.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: 226/2022. (X. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
27/2019-2024. sorszámú

2022. október 26-án 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

5. napirendi pont: Épületrész használatba adása


226/2022. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, külterület, 010503/13 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részét, 2022. november 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra - 90 napos felmondási idővel -, 40.000,- Ft/hó + ÁFA használati díj ellenében raktározás céljából a Vasas Sport Club egyesület (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László elnök) részére használatba adja. A használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A közüzemi díjak megfizetése a használót terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati megállapodást kössön a Vasas Sport Clubbal.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2022. október 27.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



