



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 35. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájáról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségeinek eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2016. évben összesen 12 ülést tartott 95 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 6. számú mellékletében felsorolt feladatkörében eljárva összesen 33 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, 35 esetben hozott határozatot. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 20 napirendi pont keretében 25 esetben egyetértett a Polgármesternek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslataival (úgy mint: ingatlan érintő szabályozás; telekszabályozás; telekhatár rendezése; közös tulajdonban álló helyiség elidegenítése és bérbeadása; ingatlanrész bérbeadása; útlejegyzés; elővásárlási jog gyakorlása; szolgalmi jog; területrész fejlesztése céljából ingatlanrész használatba adása; tulajdoni hányad vásárlása; közös tulajdonú ingatlanrész bérbevétele; tőke rendezése).
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 6 napirendi pont keretében 13 esetben egyetértett azzal, hogy a Polgármester a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.



4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 9 napirendi pont keretében 16 esetben döntött lakás, illetve 12 napirendi pont keretében 37 esetben helyiség bérbeadásáról, 1 napirendi pont keretében 1 esetben döntött lakás cseréjéről, 1 napirendi pont keretében 1 esetben hozzájárult a helyiségbérleti szerződés módosításához, 1 napirendi pont keretében a behajthatatlan követelések leírásáról döntött, továbbá helyiség bérbeadásával kapcsolatos korábbi döntését 2 esetben hatályon kívül helyezte.

A Bizottság 3 napirendi pont keretében 3 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában egyszeres bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában.

A Képviselő-testület 108/2011. (VII.7.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában biztosított jogkörében eljárva a Bizottság 2 napirendi pont keretében 2 esetben javasolta és egyetértett azzal, hogy a Polgármester meghatározott pályázati felhívást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön, továbbá 1 napirendi pont keretében 1 esetben javasolta pályázat benyújtását.

A Bizottság 1 napirendi pont keretében 2 esetben határozta meg a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakászövetkezetekkel" pályázati felhívás benyújtási és az elbírálási határidejét, továbbá 1 napirendi pont keretében 1 esetben felkérte a Polgármestert a „Támogatási Program Tájékoztató 2016.” közzétételéről.

A Bizottság 1 napirendi pont keretében 15 esetben társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakászövetkezetekkel" támogatási program keretében benyújtott kérelmeket elfogadta, a társasházak támogatását jóváhagyó határozatokban a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerint támogatási összegeket jóváhagyta és a támogatási szerződések megkötésére a Polgármestert felkérte, 2 napirendi pont keretében 6 esetben fogadott el a támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmeket, valamint 1 napirendi pont keretében 3 esetben határozott a megkötött támogatási szerződést módosításáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

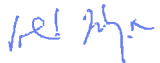
A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2016. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. június „20.”


Dr. Felső Gábor
elnök

Láttam:


dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző


Pokorni Zoltán
polgármester