



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: előterjesztői kiegészítés bérlőkijelölési jog biztosítása, fecskeházban lévő lakás bérbeadása tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Bizottság mai ülésén tárgyalja a bérlőkijelölési jog biztosítása, fecskeházban lévő lakás bérbeadása tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés elkészítését követően szükségessé vált további fecskeházi lakás bérbeadása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést az alábbi kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és hozzon döntést a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában is.

Jenei Réka – 26 éves – 2024. március 1. napjától a Mackós Óvodában óvodapedagógusként kerül foglalkoztatásra. Jelenleg vidéken él és dolgozik, szintén óvodában. A magas fővárosi albérletárak miatt egyedülállóként nem tudna önállóan egy budapesti albérletet fenntartani. Az ingatlanba egyedül szeretne költözni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2024. március 1. napjától Jenei Réka részére a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj megállapításával és azzal, hogy a bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt szobát jogosult kizárólagosan használni. A bérleti díjat, a közüzemi és a különszolgáltatási díjat Bérlő 1/3 rész arányban viseli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a költségek 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak.

A Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakás a közeljövőben megüresedik. Javaslom, hogy a lakás megüresedése esetén Jenei Réka II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya kerüljön megszüntetésre és részére a II. emelet 5. szám alatti lakás kerüljön bérbeadásra a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával, külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettségével.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján a kiküldött előterjesztésben szereplő határozatok mellett az alábbi határozati javaslatot is elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakást 2024. március 1. napjától **Jenei Réka** részére bérbe adja a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra azzal, hogy bérlő a bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelölt szobát jogosult kizárólagosan használni. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak 1/3 részének megfizetése a bérlőt terheli azzal, hogy új Bérlők beköltözése esetén a lakás után járó díjak 1/3 – 1/3 – 1/3 részre oszlanak. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

Ezzel egyidejűleg a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakás megüresedése esetén Jenei Réka II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát megszünteti és részére a II. emelet 5. szám alatti lakást bérbe adja a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával. A külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége Bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Jenei Rékával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. 0221.

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző