



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Jegyző

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** A Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlan tulajdonosának kérelmére, az előterjesztésben foglaltak alapján kezdeményezzük az ingatlan tulajdoni lapján szereplő „Beépítési kötelezettség” valamint „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű széljegyek törlését.

A Budapest XII. kerület, Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlan tulajdoni lapja III. része 17663/1983/1983.05.04. valamint 81937/3/1985/1985.11.29. számú bejegyző határozatokkal a XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Beépítési kötelezettség”, valamint „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű széljegyeket tartalmaz.

Az ingatlan beépítése 1986-ban megtörtént, azonban az épület az ingatlan tulajdoni lapjára, valamint az ingatlan-nyilvántartási alaptérképre nem került felvezetésre. Tulajdonos kérelmére, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzője IX-125/3/2018 számú hatósági bizonyítványa alapján Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala 4497/1/2018 számú határozatával az ingatlanra bejegyezte a lakóépületet. A határozat alapján a beépítési kötelezettség teljesült, így az, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési tilalom törölhető az ingatlan-nyilvántartásból.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatának elfogadására.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség teljesült, ezért az ingatlan tulajdoni lapjára 17663/1983/1983.05.04. valamint 81937/3/1985/1985.11.29. számú határozatokkal jogelődje, a XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Beépítési kötelezettség” és „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű széljegyek törlésének nincs akadálya.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a széljegyek törlése érdekében az ingatlanügyi hatóságot keresse meg.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember 14. ”

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán  
polgármester

Melléklet: tulajdonosi kérelem, tulajdoni lap, hatósági bizonyítvány, földhivatali határozat

dr. Szatmári Anna

Szabó-Kalmár E.

2018 MÁJ 09.

JAA

Dr. Váczi János alpolgármester  
Hegyvidék Polgármesteri Hivatal

BUDAPEST XII.  
Böszörményi út 25.

**Tárgy:** beépítési kötelezettség feloldásának kérelme a Bp. XII. Béla király út 59/a sz. alatti (Hrsz. 10526/9) ingatlanra.

Tisztelt Alpolgármester úr!

Előzetes egyeztetés után kérelmezem a tárgyban ingatlanomra vonatkozó, a XII. ker. Tanács VB Igazgatási osztálya által 17663/1983.05.04 sz. alatt 1983-ban, valamint 01937/3/1985.11.29. sz. alatt 1985-ben kiadott "beépítési kötelezettséget" és "a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat" előíró határozat testületi döntéssel való törölését.

Indoklás: Az ingatlanom tulajdoni lapjának III. rész 1., 2. és 3. pontja alatti előírások idővel értelmét veszítették, mivel az 1987-88-as építéssel és 1989-es beköltözéssel a házunk három évtizede már áll (fényképek mellékelve az épületről).

Budapest, 2018.05.08.



Dr. Salamin András  
1121. Bp. Béla király út 59/a  
Tel: 06 (30) 475 1530  
E-mail: salandras@gmail.com



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/195582/2018

2018.04.24

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 61

Belterület 10526/9 helyrajzi szám

1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király út 59/A.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adószámla adatok kat. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	2166	0,00	

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 17663/1983/1983.05.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy István

szül. : 1942

cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király útja 59/a.

## 6. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 81937/3/1985/1985.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Salamin András

szül. : 1944

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER Csipke út 1/B

## 8. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 89517/2/1986/1986.11.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Salamin András

szül. : 1944

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER Csipke út 1/B

## 10. tulajdoni hányad: 3/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 76947/1/2011/11.04.07

jogcím: öröklés

utalás: II /7, II /9

jogállás: tulajdonos

név : Patassyiné Salamin Andrea

sz.név: Salamin Andrea

szül. : 1980

a.név : Haas Márta

cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király utca 59/A.

Folytatás a következő lapon



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/195582/2018

2018.04.24

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 6

Belterület 10526/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 3/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 76947/1/2011/11.04.07

jogcím: öröklés

utalás: II /7, II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Salamin Kristóf Gergely

szül. : 1982

a.név : Haas Mária

cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla Király utca 59/A.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 17663/1983/1983.05.04

Beépítési kötelezettség

jogosult:

név: XII.KER. TANÁCS VB. IGAZGATÁSI OSZTÁLY

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 23-25.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 17663/1983/1983.04.04

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

utalás: II /5.

jogosult:

név: XII.KER. TANÁCS VB. IGAZGATÁSI OSZTÁLY

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 23-25.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 81947/3/1984/1985.11.29

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.  
/II-5300/85/.

utalás: II /6-7.

jogosult:

név: XII.KER. TANÁCS VB. IGAZGATÁSI OSZTÁLY

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 23-25.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 158132/2/2010/10.08.04

Vezetékjog

16 m2 területre ( VMB-4/2010)

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI RTT

cím : 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 76947/1/2011/11.04.07

Özvegyi jog

utalás: II /10-11

jogosult:

név : Dr. Salamin András Pál

sz.név: Salamin András Pál

szül. : 1944

a.név: Bayer Mária

cím : 1121 BUDAPEST XII.KER Béla Kir. út 59/a

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/195582/2018

2018.04.24

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 61

Belterület 10526/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET  
HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

MINT I. FOKÚ HATÓSÁG ÉPÍTÉSÜGY, ÁLTALÁNOS HATÓSÁG  
1126 BUDAPEST XII. KERÜLET, BOSZÖRMÉNYI ÚT 23-25.  
TELEFON: +3612245900, FAX: +3612245974  
WEBCÍM: WWW.HEGYVIDEK.HU

<b>Tárgy:</b> Budapest XII. kerület, Béla király út 59/a. szám és 10526/9 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő lakóépület meglétére és jogszerűségére vonatkozó hatósági bizonyítvány	<b>Ügyiratszám</b> (ÉTDR azonosító):	201800048817
<b>Kérelmező neve és címe:</b> Dr.Salamin András Budapest XII. kerület, Béla király út 59/a	<b>Iratazonosító:</b>	IR-000306430/2018
	<b>Iktatószám:</b>	IX-125/3/2018
	<b>Ügyintéző:</b>	Szell Attila
	<b>Elérhetősége:</b>	+3612245980, szell.attila@hegyvidek.hu

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

**Dr. Salamin András kérelmére** a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálynál (1111 Budapest, Budafoki út 59. szám) történő bejegyzés céljából **igazolom, hogy a Budapest XII. kerület, Béla király út 59/a szám és 10526/9 helyrajzi számú ingatlanon** 1988-ban használatba vett, jogszerűen felépített **lakóépület** található.

A kérelmező a 10.000,- Ft eljárási illetéket leróta, azt viseli, eljárásom során egyéb költség nem merült fel.

### INDOKOLÁS

Dr. Salamin András kérelmet terjesztett elő a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálynál (1111 Budapest, Budafoki út 59. szám) történő bejegyzés céljából, a Budapest XII. kerület, Béla király út 59/a szám és 10526/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

A hatósági bizonyítványt a 2018. 08. 07-én megtartott helyszíni szemle, a kérelmező által benyújtott 24/2018 munkaszámú és 2018. 07. 23-án záradékolt változási vázrajz és a rendelkezésre álló építésügyi hatósági iratok alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (5) bekezdés b) pontja, illetve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdés b) pontja értelmében adtam ki.

Az eljárási költségviseléséről az Ákr. 125-129. §-ai alapján rendelkeztem.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az ügyben hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésére alapítottam, míg illetékességem megállapításánál az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontjára voltam figyelemmel.

Budapest Hegyvidék, 2018. augusztus 09.

dr Gottfried-Tusor Gabriella jegyző megbízásából:

**Jakab Judit**  
Építésigazgatási Iroda – irodavezető

**Értesülnek:**

1. Dr Salamin András                      Budapest    1121              Béla király út 59/a
2. Irattár



**Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XI. Kerületi Hivatala**

Patassyné Salamin Andrea  
BUDAPEST XII.KER.  
Béla király utca 59/A.  
1121



**Ügyiratszám:4497/1/2018**

**Ügyiratszám:4497/1/2018**

**Tárgy : épületfeltüntetés! vázrajz záradékolása és ingatlan adatainak változása**

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

**H A T Á R O Z A T**

A BUDAPEST XII.KER. belterület, 10526/9 helyrajzi szám alatt felvett  
II/5. sorszám alatt: 4/16 hányadban Nagy István szül.: 1942 cím: 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király útja 59/a. szám alatti lakos  
II/6. sorszám alatt: 4/16 hányadban Dr. Salamin András szül.: 1944 cím: 1125 BUDAPEST XII.KER Csipke út 1/B szám alatti lakos  
II/8. sorszám alatt: 2/16 hányadban Dr. Salamin András szül.: 1944 cím: 1125 BUDAPEST XII.KER Csipke út 1/B szám alatti lakos  
II/10. sorszám alatt: 3/16 hányadban Patassyné Salamin Andrea sz.név: Salamin Andrea szül.: 1980 a.neve: Haas Mária cím: 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla király utca 59/A. szám alatti lakos  
II/11. sorszám alatt: 3/16 hányadban Salamin Kristóf Gergely szül.: 1982 a.neve: Haas Mária cím: 1121 BUDAPEST XII.KER. Béla Király utca 59/A. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Alrészlet adatok módosítása:**

művelési ág: kivett (lakóház, udvar, garázs ), minőség: 0, terület: 2166 nm, kat.jöv.: 0  
**átvezettem.**

**Alrészlet adatok módosítása:**

művelési ág: kivett (beépítetlen terület ), minőség: 0, terület: 2166 nm, kat.jöv.: 0  
**megszüntettem.**

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest, Budafoki út 59.) benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

**Földhivatali Főosztály  
Földmérési és Földügyi Osztály  
1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436  
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu**



A fellebbezésért 10.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

## INDOKOLÁS

A változást dr.Salamin András megrendelésére, Sajti Zoltán földmérő által készített Változási vázrajz és Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat által kiállított IX-125/3/2018. számú Hatósági bizonyítványa alapján, az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 28.§- ában foglaltak szerint vezettem át.

*„Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A. § (3) bekezdés szerint az ingatlan(ok) címadata címkézés alatt áll, az a Központi Címregiszterből történő adatátvitel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I. részén a címadatátvitelt követően jelenik meg. A címadatátvitelt megelőző címkézési eljárást a jegyző folytatja le.*

*A bejegyző határozattal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címkézésre jogosult szervet a címkézési eljárás lefolytatása, a címadatátvitel érdekében.”*

Az ügyintézési határidőt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdése állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (Ket.) 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából



Lisztkai Szilvia vezető-tanácsos  
(Tel.:372-1400/533)

Budapest, 2018. augusztus 24.

p.h.

Kapja:

- 1 Nagy István
- 2 Dr. Salamin András
- 3 Patassyné Salamin Andrea
- 4 Salamin Kristóf Gergely
- 5 BUDAPEST FŐVÁROS XII.KERÜLET HEGYVIDÉK POLGÁRMESTERI HIVATAL
- 6 Irrattár

BUDAPEST XII.KER.Béla király útja 59/a.  
BUDAPEST XII.KERCsipke út 1/B  
BUDAPEST XII.KER.Béla király utca 59/A.  
BUDAPEST XII.KER.Béla Király utca 59/A.

BUDAPEST

Helyben