



## **Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére**

**Tárgy:** önkormányzati képviselők számára irodahelyiség biztosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

1. Az előterjesztés célja a helyi önkormányzati képviselők számára helyiség biztosítása a lakossággal történő kapcsolattartás elősegítése céljából.

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 32. § (2) bekezdésének k) pontja szerint az önkormányzati képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

Az Mötv. hivatkozott rendelkezése nem határoz meg a képviselők részére beszámolási kötelezettséget, ugyanakkor a képviselő a választók érdekeinek, igényeinek a képviseletét, a képviselői megbízást csak a lakossággal való folyamatos és sokféle kapcsolattartás útján tudja ellátni. A kapcsolattartás célja kettős: egyrészt a lakosság véleményének megismerése, érdekeinek feltárása, másrészt a képviselő-testületi elképzelések, tervek, koncepciók megismertetése.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 55. §-a az Mötv. említett rendelkezéséhez kapcsolódóan kimondja, hogy a képviselők rendszeres időközönként (az általuk meghirdetett helyen és időben) fogadóórát tartanak.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonnevelésbe.

A 11. § (16)-(17) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonnevelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonnevelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

4. A 2-3. pontokban foglaltakra figyelemmel javasolom, hogy a Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, 1126 Budapest, Böszörményi út 20. szám alatti „Böszörményi A Irodaház” 2. emeletén található 19,18 m<sup>2</sup> alapterületű 226. számú irodahelyiséget a Képviselő-testület adja a Polgármesteri Hivatal ingyenes használatába, határozatlan időre, kizárólag az önkormányzati képviselők lakossággal való kapcsolattartása, képviselői fogadóóra biztosítása céljából. A képviselői weboldalon kialakításra kerül egy olyan felület, amely lehetővé teszi a helyiség igénybevételének előzetes bejelentését.

Az irodahelyiség becsült értéke nem haladja meg a 2015. évi központi költségvetésről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdésének b) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatárt, azaz a 25 millió forintot.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete 2. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület a szolgálati lakások kivételével bármely lakás és helyiség tekintetében közvetlenül gyakorolhatja a bérbeadói jogokat. Utalni kívánok arra is, hogy költségvetési szerv feladatainak ellátását szolgáló ingatlan költségvetési szerv részére történő ingyenes használatba adásáról – az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Bp. Főv. XII. ker. Ök. rendelet 5/A. §-a értelmében – a Képviselő-testület dönthet.


Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

#### **Határozati javaslat**


A Képviselő-testület a helyi önkormányzati képviselők lakossággal való kapcsolattartása, képviselői fogadóóra biztosítása céljából a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest XII. kerület, 7744 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatt található „Böszörményi A Irodaház” épület II. emelet 226. számú 19,18 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiséget Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal használatba adja határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2015. április „16”

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző