



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011.
évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok közti telekhatár rendezésére irányul. A telekhatár-rendezés során a végleges jelleggel kialakult használati gyakorlatnak megfelelően kerülnek rendezésre a jogi telekhatárok.

Budapest XII. kerület, 10733/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 4. szám alatt található, kivett kórház megnevezésű, 19.314 m² földterületű ingatlan (a továbbiakban: kórház) tulajdonosa a Magyar Állam (nevében tulajdonosi joggyakorlóként eljár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.), a kórház vagyongazdálkodója a Semmelweis Egyetem. A kórházzal szomszédos az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, (10172) hrsz-ú, Kútvölgyi lejtő, művelési ágból kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Kútvölgyi lejtő). A kórház 195 m² teleknagyságú területét (a továbbiakban: ingatlanrész) Önkormányzat és jogelődei évek óta, változatlan területmérettel, folyamatosan, szakadatlanul sajátjukként birtokolták és használták. Az ingatlanrészen a KSZT kötelező érvényű szabályozási elemként, tervezett szabályozási vonalat jelöl.

Mindezekre tekintettel Felek a végleges jelleggel kialakult használati gyakorlat figyelembevételével rendezni kívánja az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási helyzetét. A telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatására került, a fentieknek megfelelő jogerős telekalakítást engedélyező határozat született.

A 195 m² nagyságú területrész telekhatár-rendezéssel történő Önkormányzat tulajdonába kerülésének végrehajtása ügyében az érintettek megállapodása szükséges, ezért javaslom a telekalakítási megállapodás megkötését a 10733/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával és vagyongazdálkodójával.

A telekmegosztás során átadásra kerülő 195 m² nagyságú közterületi ingatlan tulajdonjogának Önkormányzatunk részére történő ingyenes átruházását a Mötv. 23. § (5) bekezdés (a kerületi önkormányzat feladata különösen:) 1. és 3. pontjában foglaltak (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; parkolás – üzemeltetés) teszi megalapozottá.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10733/6 helyrajzi számon felvett ingatlan területéből a (10172) hrsz-ú közterületi ingatlanhoz szabályozandó 195 m² nagyságú terület tulajdonjogát Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Magyar Államtól ingyenesen átveszi közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vétel érdekében szükséges jognyilatkozatoknak az Önkormányzat képviselőjében történő megtételére, valamint a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember „ 14 „

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző