



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Svábhegyi Bölcsőde ingatlanán (XII. kerület Mártonhegyi út 4., hrsz: 9597/4) fennálló műemléki és természetvédelmi védettség megszüntetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 185/2015. (IX.24.) számú határozatával elfogadott integrált településfejlesztési stratégia megalapozó vizsgálatai azt mutatták, hogy Fővárosi szinten az egyik legdinamikusabban a XII. kerületben nő a gyermekek száma, sok a több gyermeket vállaló családok aránya. Ez az örvendetes folyamat azonban a kerületi bölcsődék férőhely számainak növelését is elengedhetlenné teszi.

A bölcsődék férőhelybővítésére Európai Uniós források állnak rendelkezésre. A VEKOP-6.1.1-15 „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázati felhívás a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni elhelyezését és a 3-6 éves gyerekek óvodai elhelyezését lehetővé tévő fejlesztéseket támogatja. A támogatási keretösszeg Budapesten 2,017 Mrd Ft, a támogatás igényelhető összege: 1-400 millió Ft, mértéke: 100%. A rendelkezésre álló forrás legalább 70%-át bölcsődefejlesztésre kell fordítani.

A Hegyvidéki Önkormányzat bölcsődéibe a 2016. évben jelentős volt a túljelentkezés: 95 gyermek felvételét kellett elutasítani. A pályázat céljai és az abban rejlő lehetőség, valamint az Önkormányzat további bölcsődei férőhely szükséglete alapján további bölcsődei férőhelyek létrehozására kívánunk támogatást igényelni. A lehetőségek felmérése alapján az Önkormányzat által működtetett 3 bölcsőde közül kizárólag a Svábhegyi Bölcsőde bővítése jöhet szóba, bizonyos előfeltételek megteremtését követően. A bölcsődét 2 csoporttal, összesen 48 férőhellyel kívánjuk bővíteni.

A Svábhegyi Bölcsőde férőhelybővítésének lehetőségét egyrészt a jelenleg készülő Kerületi Építési Szabályzatban a megfelelő beépítési paraméter biztosításával, másrészt az ingatlanra vonatkozó korlátozó védettség megszüntetésével tudjuk biztosítani.

Az 1981-ben épült, XII. kerület Mártonhegyi út 4. szám alatti bölcsőde 9597/2 helyrajzi számú telke eredetileg „Jókai-kert” része volt. A „Jókai-kertet” a 9/2009. (III. 6.) OKM rendelet történeti kertként műemlékké, míg az 55/2007. (X. 18.) KvVM rendelet a természetvédelmi területté nyilvánította.

2013-ban 9597/2 helyrajzi számú telekből a bölcsődei telekrész a T-85982 térrajz alapján, 9597/4 helyrajzi számmal leválasztásra került. Az említett védettségi rendeletek csak a megosztás előtti 9597/2 hrsz-t tartalmazzák, azonban ezek a védettségek jogilag a megosztás utáni telkekre is „öröklődtek”. Sajnos a telekosztást követően fenntartott védettség felülvizsgálattal nem járt, így azt sem vizsgálta, hogy a védett értékek melyik ingatlan félben található, vagy maradtak továbbra is fenn. A védettségi adatbázisok a megosztás óta is az eredeti helyrajzi számú ingatlanokat tartják nyilván. A tiszta jogi helyzetet úgy tudnánk létrehozni, hogy a bölcsődei telekről (9597/4) – mely ingatlanon az eredetileg védendő értékek már a bölcsőde megépítése óta nem fellelhetők – a műemléki és természetvédelmi védettségek megszüntetését kezdeményezzük.

A védettségek megszüntetésével a bölcsőde ingatlana mentesül a korlátozásoktól, ugyanakkor a védett természeti és örökségvédelmi értékek nem sérülnek, mert azok nem a 9597/4 helyrajzi számú ingatlanon találhatóak.

El-  
ker  
Kovács



## **I. Műemléki – történeti kert – státusz megszüntetése a 9597/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 35. § szerint

(1) *A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett műemléki érték*

- a) *megsemmisült,*
- b) *a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,*
- c) *a szakmai ismérveknek nem felel meg, vagy*
- d) *a műemlékké nyilvánítás céljának nem felel meg.*

(2) *A műemléki védettség megszüntetésére irányuló eljárásra a műemlékké nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.*

(3) *A nyilvántartott műemléki értéket az (1) bekezdés a), b) és c) pontja szerinti esetekben a nyilvántartásból jogszabályban meghatározott módon törölni kell.*

A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 1. B) melléklet szerinti adatlappal kezdeményezhető a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál a védettség megszüntetése. A Hivatal a beérkezett kezdeményezésekről negyedévente tájékoztatja a kulturális örökség védelméért felelős minisztert, aki a Hivatal által felterjesztett dokumentáció alapján dönt a védelem megszüntetéséről.

## **II. a Jókai-kert természetvédelmi terület védettségének a 9597/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó megszüntetése**

2007. évi LXXXII. törvény 6. § (5) bekezdése szerint *„Felhatalmazást kap a természetvédelemért felelős miniszter, hogy - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Tvt.) előírt védetté nyilvánítási eljárás lefolytatása nélkül - rendeletben tartsa fenn az 1989. október 23. előtti rendelettel, rendelkezéssel, határozattal védetté nyilvánított természeti területek, természeti értékek országos jelentőségű védett természeti területeként fennálló védettségét.”*

A 9597/4 helyrajzi számú ingatlan természetvédelmi területi védettségének megszüntetéséről a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által felterjesztett dokumentáció alapján a földművelődésügyi miniszter dönt.

Az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatok elfogadásával kezdeményezze a Svábhegyi Bölcsőde ingatlanán (XII. kerület Mártonhegyi út 4., hrsz: 9597/4) fennálló műemléki és természetvédelmi védettség megszüntetését.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyvidéki Önkormányzat bölcsőde bővítési programjának elősegítése érdekében kezdeményezi a Svábhegyi Bölcsőde ingatlanán (Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 4., hrsz: 9597/4) fennálló

- a) műemléki védettség megszüntetését, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ útján a miniszterelnökséget vezető miniszternél;
- b) természetvédelmi területi védettség megszüntetését, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság útján a földművelődésügyi miniszternél.



(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a a Svábhegyi Bölcsőde ingatlanán fennálló műemlékvédelmi és természetvédelmi védettség megszüntetésével kapcsolatos kérelmeket aláírja, a védettség megszüntetésével összefüggő eljárások során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. május „13”

**Dr. Váci János**  
alpolgármester

Láttam:

**dr. Borsodi Klauda**  
aljegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Melléklet: térképrészlet



## FORSTER KÖZPONT

#### 4. Történeti adatok: 19/2001. (XI. 14.) NKÖM rendelet Budapest főváros XII. kerületében műemléki jelentőségű terület és műemléki környezete védetté nyilvánításáról

1. számú melléklet a 19/2001. (XI. 14.) NKÖM rendelethez Budapest XII. kerület, Svábhegy-Széchenyi-hegy műemléki jelentőségű terület ingatlanjegyzéke, helyrajzi számok szerint (9597/2)

#### 9/2009. (III. 6.) OKM rendelet egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről

76. § (1) Történeti kertként műemlékké nyilvánítom a Budapest XII. kerület, Költő utca, 9597/1, 9597/2, 9598/2, 9598/4, 9599 helyrajzi számú ingatlanokat.

(2) Műemléki környezetet nem jelölök ki.

(3) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket I. kategóriába sorolom.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott műemléki ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

(5) A védetté nyilvánítás célja a Jókai-kert, az 1854-től kialakított egykori Jókai- és Steindl-villák kertjei növényállományának, kerttörténeti értékeinek, 19. századi építményeinek és Róna József Anakreón c. szobrának megőrzése.

#### 5. Az építmény (együttes) jelentősége, amely indokolja a műemléki védettséget: .

.....  
.....

#### 6. Az építmény (együttes) típusa\*:

- szakrális épület;  lakóépület;  középület;  közlekedési építmény;  
 ipari építmény;  mezőgazdasági építmény;  erődítmény;  rom;  
 temető, síremlék;  történeti kert;  köztéri szobor;  
 egyéb: .....

#### 7. Az építmény (együttes) jelenlegi funkciója\*: Svábhegyi Bölcsőde.....

.....

#### 8. Javaslat a méltó, fenntartható használat módjára: .....

.....

#### 9. Az építmény (együttes) állapota: .....

- kifogástalan, felújított;  jó, átlagos;  közepes (főként esztétikai hibákkal);  
 pusztuló (szerkezeti károsodás nyomaival)

#### 10. A műemléki védelem megszüntetésének indoka\*: A telekosztás és az ingatlanon megépült bölcsőde miatt a történeti kert jellege megszűnt.....





FORSTER  
KÖZPONT



ADATLAP

MŰEMLEKKÉ NYILVÁNÍTÁS / VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉS  
KEZDEMÉNYEZÉSÉHEZ

*Műemlékké nyilvánításhoz a vastaggal szedett pontok kötelezően kitöltendők!*

*Védettség megszüntetéséhez a \*-gal jelölt pontok kötelezően kitöltendők!*

**1. Az építmény (együttes) neve(i)\*: Jókai-kert természetvédelmi terület.....**

.....

2. Az építmény (együttes) helyrajzi meghatározása:

**2.1. Megye\*: Budapest .....**

**2.2. Település neve (Budapesten a kerület is)\*: Budapest XII. kerület.....**

**Mártonhegyi .....út\*, .....4.....házsám\***

2.3. Helyrajzi szám(ok)\***9597/4** .....

2.4. A helyszínen mért GPS (WGS84) koordináták:.....

vagy

2.5. Térképről leolvasott koordináták: X (É-D):..... Y (K-Ny):.....

*A térkép (vetület) fajtája:..... A térképszelvény száma: .....*

2.6. Földrajzi leírás (ha szükséges): .....

.....

**3. Rövid leírás\*: A fent megjelölt helyrajzi számú ingatlan a 9597/2 és 9597/3 helyrajzi számú ingatlanok megosztásával alakult ki. Az ingatlanon található bölcsőde 1981-ben épült és a telek nagy részét elfoglalja. A történeti kertre jellemző növényzet a 9597/5 hrsz számú és a többi felsorolt ingatlanon maradt meg jellemzően, a bölcsőde telkén a jellemző növényzet megsemmisült. ....**

.....

.....



11. Az építmény (együttes) esetleges veszélyeztetettsége: .....

12. Az építmény (együttes) helyi (önkormányzati) védelme; egyéb védelmek: .....

13. A műemlékké nyilvánítás mennyiben szolgálja a megőrzést, fenntartást, helyreállítást, hasznosítást: .....

14. Források, szakirodalom: .....

15. Megjegyzés: .....

**16. A bejelentő neve, címe\*: Pokorni Zoltán Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármestere .....**  
**..../2016. (V. ..) Közgyűlési határozat felhatalmazása alapján.....**

**17. A bejelentés kelte\*: 2016.05. „ „ ..... Aláírás\*: .....**

**18. Mellékletek:**

**18.1. Fényképfelvétel(ek)\*:**

18.2. Az építmény (együttes) elhelyezkedését és kiterjedést ábrázoló helyszínrajz:

18.3. Egyéb mellékletek (pl. rajz, archív fénykép, irodalom):

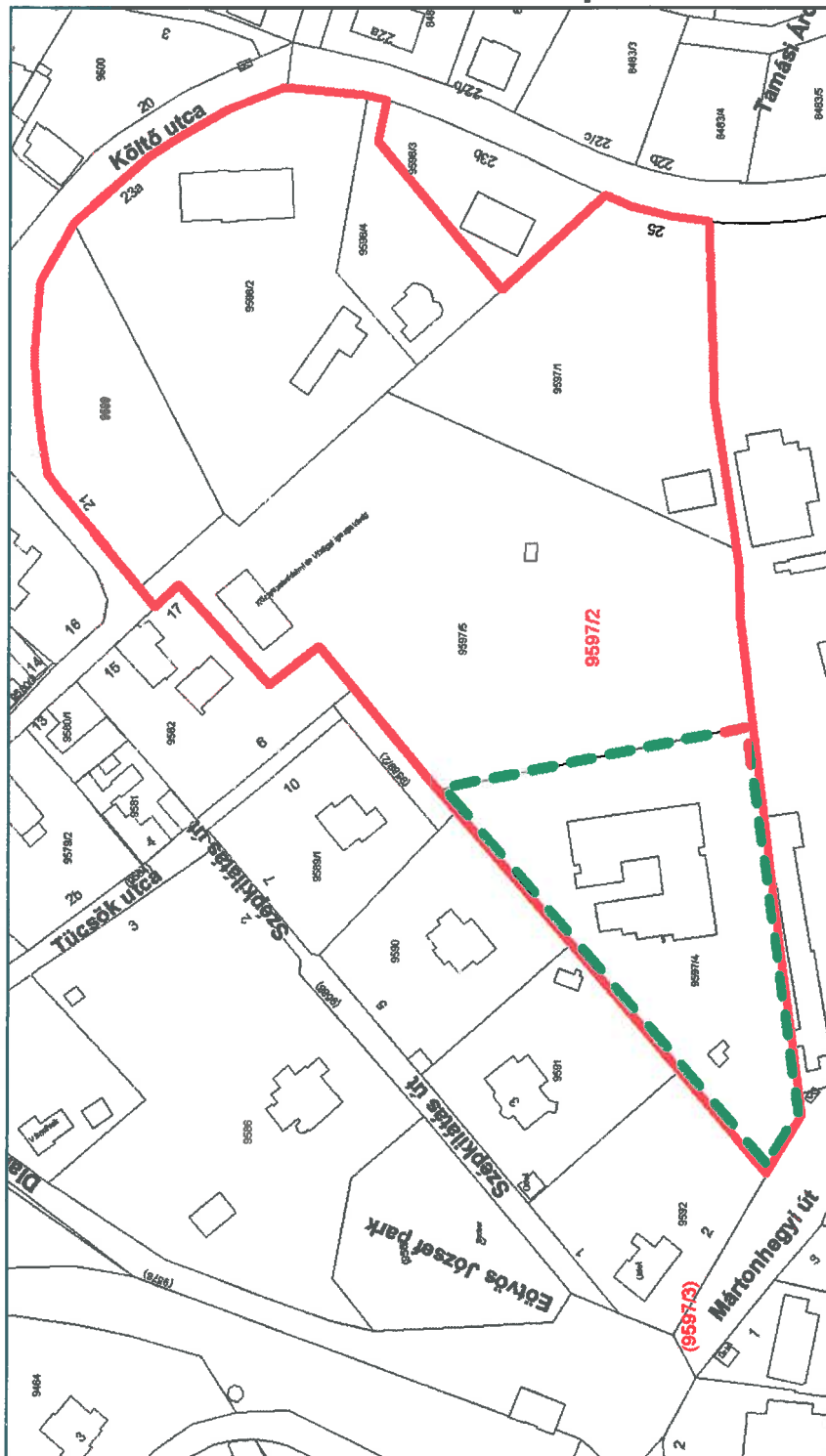






**FORSTER**  
KÖZPONT

### Térképrészlet



**Piros körvonallal:**

9597/1,  
9597/2,  
9598/2,  
9598/4,  
9599 helyrajzi számú  
ingatlanok

**Zöld szaggatottal:**

a 9597/2 és (9597/3) –  
hrsz-ből megosztással  
kialakult  
**9597/4 hrsz**

5



**FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT**  
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. – Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721  
Telefon: (+36 1) 225 4800 – Fax: (+36 1) 225 4855 [www.forsterkozpont.hu](http://www.forsterkozpont.hu)