



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 9465 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3064 m² alapterületű, természetben Budapest XII. kerület Hollós út 5. szám alatti kivett étterem, udvar megnevezésű ingatlan, amely a Virányosi Közösségi Ház telephelye, jelenleg a Jókai Klub működik benne.

Az ingatlan fekvése különböző oktatási intézmények szempontjából is kedvező, mivel mind az óvoda, mind az általános és középiskola 10-15 percen belül megközelíthető, és ugyanez az egészségügyi ellátottságról is elmondható. A Hollós út parkolási szempontból nem tartozik a fizető övezetbe, személygépkocsival az ingatlan előtt díjmentesen lehet várakozni.

A telken álló épület a századforduló környékén épült alagsor+földszint+padlástér kialakítású, a be nem épített részen ősfák és gondozott kert található.

Az utca oldaláról nézve az alagsorban, a kert felől nézve a (magas)földszinten helyezkedik el az a helyiségcsoport és terasz, ami korábban étteremként üzemelt. A helyiség megközelíthető a főbejáraton keresztül, a klubhelyiségből levezető lépcsőn, vagy az épület oldala felől a teraszról. A helyiségcsoportot befoglaló épület felújított, karbantartott állapotban van.

Az összesen 140,4 m² alapterületű helyiségcsoport, valamint 38 m² alapterületű nyitott terasz hasznosítására korábban melegkonyhás éttermi-büfé tevékenység céljából került sor az Önkormányzat és Détárné Szűcs Alexandra egyéni vállalkozó között. Tekintettel arra, hogy bérlő fizetési kötelezettségének nem tudott eleget tenni az Önkormányzat felmondta a bérleti szerződést, továbbá intézkedett a felhalmozott hátralék behajtása iránt.

A Képviselő-testület a helyiségcsoport éttermi vendéglátás céljára történő bérbeadására vonatkozóan legutóbb a 48/2010. (II. 24.) számú Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatával döntött, amely határozat alapján a pályázati kiírásban a kikiáltási ár ekkor bruttó 130.000,- Ft/hó összegben került meghatározásra.

A pályázati kiírásban – figyelemmel a korábbi döntés óta eltelt időre, a gazdasági környezet változására – javaslom, hogy a helyiségcsoport a korábbiaktól eltérően ne kizárólag éttermi célra kerüljön kiírásra, hanem abban az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára

szolgáltató helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 34/2017. (IX. 27.) számú rendeletének 54. §-a alapján a lakosság alapellátását szolgáló szolgáltatási, irodai, vagy közösségi funkció is megvalósulhasson, akár az étterem rész megszüntetésével.

A bérleti díj javasolt összege értékbecslés alapján került megállapításra 189.440,- Ft + ÁFA/hó összegben azzal, hogy a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik. Javaslom, hogy 3 eredménytelen pályázatot követően, az értékbecslő javaslata alapján alacsonyabb összegű bérleti díjjal kiírható legyen a pályázat. Az óvadék összege 2 havi nettó bérleti díjban kerüljön meghatározásra.

2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 10761/54 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Virányos út 48. (a tulajdoni lap szerint Virányos út 46.) szám alatt fekvő, 10.053 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan területén két épület található, a főépületben a Virányos Általános Iskola működik, amelyet az Önkormányzat 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra, térítésmentesen a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába adott. A vagyongazdálkodási joggal nem érintett ingatlanrészek, a konyha és kiszolgáló, étkező, orvosi szoba, gondnoki lakás, továbbra is az Önkormányzat kezelésében maradtak. A melléképületet az Önkormányzat nyílt pályázat útján bérbeadással hasznosítja, jelenleg a Budapesti Japán Iskola működik benne.

Az Önkormányzat és a Budapesti Japán Iskola közt a tárgyi ingatlan vonatkozásában 2015. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott időre bérleti szerződés került megkötésre. A bérlő jelenleg az ingatlan 825 m² nagyságú melléképület részét veszi igénybe japán tanrend szerint működő oktatási intézmény működtetésére. Tekintettel arra, hogy az ingatlan oktatási intézmény működtetésére hasznosítható, az oktatási intézmények működését pedig fél éves, illetőleg éves időszakokra előre szükséges megtervezni, az ingatlan jelenlegi, illetőleg a jelenlegi bérleti jogviszony lejártát követő bérlőjének is létfontosságú az ingatlan hasznosításáról szóló mielőbbi döntés.

Az ingatlan jelenlegi bérlője a bérleti szerződés szerint évi nettó 47.245 euro+ÁFA bérleti díjat fizet.

Az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjakat a Japán Iskola fizeti.

A Budapesti Japán Iskola és a Virányos Általános Iskola közösen jogosult használni az Ingatlanhoz tartozó udvart, továbbá a főépületben lévő tantermetek, tornatermet stb. Ezen helyiségek használatáról és a használat idejéről a Budapesti Japán Iskola és a Virányos Általános Iskola megállapodást kötött. A Virányos Általános Iskola a helyiségeinek használatáért évi nettó 1.313 euro+ÁFA használati díjat fizet az Önkormányzat részére.

A Virányos Általános Iskolával közös használatban lévő udvar területén található fedett sportpálya fenntartásának költségei az Önkormányzatot terhelik, a sportpálya használatának kérdését a külön megállapodás rögzíti oly módon, hogy a sportpálya a Virányos Általános Iskola és a Japán Iskola tanulói mindennapos testedzésének biztosítására szolgáljon. A sportpálya használatáért a Japán Iskola külön bérleti díj fizetésére nem köteles, ez a bérleti díj összegében benne foglaltatik.

A 825 m² alapterületű melléképület bérleti díját értékbecslés határozta meg 53.460 euro + ÁFA/év mértékben javaslom meghatározni. A bérleti díjon felül a Virányos Általános Iskola egyes

helyiségeinek használatáért 1.313 euro + ÁFA éves használati díjat tartok elfogadhatónak. A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerülne sor:

- a bérbeadás célja oktatási intézmény működtetése,
- a bérbeadás időtartama 5 év határozott idő, amely a bérlő kérelmére újabb 5 évvel meghosszabbítható
- a bérleti díj összege 2020. április 1. napjától minimum 53.460 euro + ÁFA/év,
- bérlő külön díjfizetés nélkül jogosult a Virányos Általános Iskola fedett sportpályájának heti legalább 12 órában történő használatára, továbbá az iskola vezetőjével történő egyéni megállapodás alapján az iskola egyéb termeinek igénybe vételére, melynek használati díja minimum 1.313 euro + ÁFA/ év,
- a bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott éves helyiségbér egy hónapra lebontott összegének a kétszerese,
- a bérlő köteles a mindenkori havi közüzemi díjak megfizetésére.

3. Budapest XII. kerület, 010501/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben, Mátyás király út 53/B. szám alatti, kivett iskola, udvar megnevezésű 1.2056 ha alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (II.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete alapján az ingatlan közjóléti erdőterület – történelmi sportterület övezeti besorolás alá tartozik, az övezet területén szállásférőhelyet is tartalmazó vendéglátó, sport-, szabadidő- és turisztikai, valamint biztonsági és rendészeti rendeltetés helyezhető el.

Országos jelentőségű védett természeti terület része, 2008. március 5. napjától az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett Natura 2000 területnek minősül. Az Ingatlan a törzsvagyon része, az Önkormányzat vagyonkatasztere korlátozottan forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

Az ingatlant az Önkormányzat két módon hasznosította, egyes részeit (nettó 60,6 m² alapterületű alagsori, 340 m² alapterületű földszinti rész 4 órás hasznosítása és 358,4 m² alapterületű emeleti rész) óvoda céljára adta bérbe, azonban az óvoda bérleti szerződése megszűnt, ezért erre a területre új pályázat kiírása szükséges.

Az ingatlan óvodai célú bérbeadással nem érintett területeit a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. bérlő 2023. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleti díj 300.000,-Ft +ÁFA/hó, a közüzemi szolgáltatások költségeit teljes egészében a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. fizeti. Az épületet egész évben üzemeltetik (karbantartja, tisztán tartja stb.), főként két hónapot használnak, nyáron táboroztatásra. A tábor teljes időtartama minden évben 8 hétig tart. A Hegyvidéki Gyermekek - és Ifjúsági Tábor zöldövezeti környezete, kiváló levegőminőséget és aktív pihenési lehetőséget garantál, és a kerületi diákokat színes, változatos programokkal várja a szünidőben.

Tekintettel arra, hogy Ingatlant a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. üzemelteti, annak bérbeadása során együttműködési megállapodást megkötése indokolt, amely többek között kiterjed az Ingatlanhoz tartozó udvar és kertész használatára, a rezsiköltségek megosztására.

Az Ingatlan 108 m² alapterületű földszinti részén egész évben zárandokszállás működik, amely 28 fő számára biztosít férőhelyet.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatti Ingatlan az alábbi feltételekkel, pályázati eljárást követően, bérbeadás útján, egyedi bérleti díj meghatározásával, határozott időre, oktatási, nevelési céllal kerüljön bérbeadásra:

- az Ingatlan nettó területe: alagsor 60,6 m², földszint 340 m², emelet 358,4 m²;
- Bérleti szerződés időtartama: 5 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötése; azzal, hogy a szerződés további 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben az önkormányzat a szerződés megszűnését megelőző 60 napon belül nem tesz ezzel ellenétes nyilatkozatot, illetve a bérlő a szerződés megkötését megelőző 30 napon belül jelzi a meghosszabbítás iránti igényét,
- minimum bruttó 1.300.000,- Ft/hó bérleti díj megfizetése, amely bérleti díj összege minden év január 1. napjával a KSH által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik;
- a nyári tábor ideje alatt (nyaranta 8 hét) a bérlő az Ingatlant nem használja, ezen időszakra mentesül a bérleti díj megfizetése alól,
- az Ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő mindenkor havi közüzemi, üzemeltetési díjak megfizetése; az ingatlant őrzésének biztosítása, együttműködési megállapodás megkötése a Hegyvidéki Szabadidőport Kft-vel.

4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik a 7750 helyrajzi számon felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 24. szám alatt található Böszörményi „B” Irodaházban (a továbbiakban: „B” Irodaház).

A MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037, adószám: 22664503-2-43, képviselőre jogosult: Hambuch Gerda ügyvezető) 2019. március 20. napján jelezte, hogy a „B” Irodaház földszintjén elhelyezkedő, B014, B015, B016, B017 megjelölésű, mindösszesen 149,26 m² alapterületű helyiségeket bérbe kívánja venni közművelődési tevékenység végzése céljából 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt éves időtartamra.

A Hegyvidéki Önkormányzat által alapított és támogatott MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. minden korosztály számára magas színvonalú prózai-, zenés-, táncszínházi produkciókat, komoly-, és könnyűzenei koncerteket, filmet, ismeretterjesztő-, művészettörténeti-, mozgásos programokat, a legkülönbözőbb tematikájú klubokat, tanfolyamokat kínál.

MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője, Hambuch Gerda 2019. március 20. napon kelt kérelmében leírta, hogy megközelítőleg 3-4 olyan nagy létszámú, mozgásos gyerekeknek szóló tanfolyam van, mely jelenleg a MOMkultban kap helyet. Ezek mind színvonalas, felmenő iskolarendszerben működő foglalkozások, amelyek azonban sajnos a hétköznapokon az esti időszávba is beletolódhatnak. Az esti időszávban, 19 órára fizető vendégek is érkeznek az esti koncerthelyszínre. A két egymástól nagyon különböző kulturális jelenlét 17–20 óra között keresztezik egymást, amely problémás, konfliktusos helyzetet eredményez.

A Böszörményi út 24 sz. alatti „B” Irodaház földszintjén található egy régóta – jelenleg is – üresen álló ingatlan, mely a mozgásos gyerekprogramok kiváló helyszíne lenne.

A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24. szám alatti „B” Irodaházban lévő helyiségek bérleti díj-minimumát megállapító 95/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának c) pontja szerint a nonprofit szervezetek számára, kizárólag létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása esetén a bérleti díj 750,- Ft+ÁFA/m²/hó.

A MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. képviselője és Önkormányzat közötti egyeztetésekre figyelemmel a bérleti díjat 750,- Ft+ÁFA/m²/hó összegben javaslom meghatározni, ezen összeg megfelel a fenti határozatban előírt minimális bérleti díjnek.

Jogsabályi hivatkozás

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyronkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyronkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat 4/1994. (III. 2.) számú rendelet (a továbbiakban Ör.) 10. § (1) bekezdése alapján az intézmény és a Hivatal használatában lévő korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyont a polgármester – a vagyont használó intézmény, hivatal alapfeladatainak sérelme nélkül az Nvtv.) rendelkezésének keretei között – bérbeadás útján hasznosíthatja. Ingatlan egy évet meghaladó bérbeadásához a polgármester az illetékes képviselő-testületi bizottság véleményének kikérése mellett dönt.

Az Ör. 13. §-a szerint Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott egyedi versenyeztetési értékhatárt meghaladó vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt - a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntésétől függően nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ör. 2. §-a értelmében az önkormányzati vagyron külön része a törzsvagyron, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyron körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen (3. §), vagy korlátozottan forgalomképes (4. §).

A szóban forgó ingatlanok becsült értéke meghaladja a 2019. évi központi költségvetésről szóló 2018. évi L. törvény 5.§ (4) bekezdésének b) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatárt, azaz a 25 millió forintot, ezért az Önkormányzat köteles versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Az Ör. 12. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyron körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft., az Önkormányzat által alapított, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott helyi önkormányzati feladatok ellátására létrehozott gazdálkodó szervezet.

Az Mötv. 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Javaslom, hogy a Virányosi Közösségi Ház Jókai Klub kezelésében lévő helyiségcsoport és nyitott terasz hasznosításáról mielőbb döntés szülessen, s a bérbeadásra nyilvános pályázat kiírása útján 5 év határozott időtartamra, továbbá hogy a Budapest XII. kerület Virányos út 48. szám alatti ingatlan 825 m² alapterületű melléképület pályázat útján történő bérbeadására 5 év határozott időtartamra - amely a bérlő kérelmére újabb 5 évvel meghosszabbítható - kerüljön sor. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 3. pontja szerinti Ingatlan oktatási, nevelési célra történő bérbeadásához előzetesen járuljon hozzá és kérje fel a polgármestert a pályázat kiírására, valamint járuljon hozzá az előterjesztés 4. pontjában foglalt bérbeadáshoz, kérje fel a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 48/2010. (II. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat Budapest XII. kerület 9465 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest XII. ker. Hollós út 5. szám alatti ingatlanban található 140 m² alapterületű helyiségcsoport, valamint 38 m² alapterületű nyitott terasz bérbeadására az előterjesztésben meghatározott célra nyílt pályázatot írjon ki, a bérbeadásra 5 év határozott időtartamra kerüljön sor, valamint a pályázati kiírásban a kikiáltási ár 189.440,- Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik. Három eredménytelen pályázatot követően, alacsonyabb összegű bérleti díjjal kiírható a pályázat. Az óvadék összege 2 havi nettó bérleti díjban kerüljön meghatározásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat során a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 20/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10761/54 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Virányos út 48. (a tulajdoni lap szerint Virányos út 46.) szám alatt fekvő, 10.053 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 825 m² alapterületű melléképületét 2020. április 1. napjától 5 év határozott időtartamra, amely a bérlő kérelmére újabb 5 évvel meghosszabbítható, oktatási célra történő bérbeadására pályázat útján kerüljön sor. A bérleti díj legalább 53.460 euro + ÁFA/év,- összegben kerül meghatározásra, ezen felül a Virányos Általános Iskola fedett sportpályájának és egyes helyiségeinek használatáért legalább 1.313 euro + ÁFA éves használati díj kerül meghatározásra. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott éves helyiségbér egy hónapra lebontott összegének a kétszerese.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat során a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 010501/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatti 1.2056 ha alapterületű, kivett iskola, udvar megnevezésű Ingatlan, nettó 60,6 m² alapterületű alagsori, 340 m² alapterületű földszinti és 358,4 m² alapterületű emeleti részének oktatás, nevelés céljára történő bérbeadására nyílt pályázat útján kerüljön sor. A bérleti jogviszony időtartama 5 év, azzal, hogy a szerződés további 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben az Önkormányzat a szerződés megszűnését megelőző 60 napon belül nem tesz ezzel ellenétes nyilatkozatot, illetve a bérlő a szerződés megkötését megelőző 30 napon belül jelzi a meghosszabbítás iránti igényét,

A pályázati kiírásban a kikiáltási ár minimum bruttó 1.300.000,- Ft/hó összegben kerüljön meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjával a KSH által az előző évről közölt fogyasztói árindex mértékével emelkedik, a nyári tábor ideje alatt (nyaranta 8 hét) a bérlő az Ingatlan nem használja, ezen időszakra mentesül a bérleti díj megfizetése alól.

Bérlő köteles az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő mindenkor havi közüzemi díjak megfizetésére és az ingatlan őrzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat során a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7750 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24. szám alatti Böszörményi „B” Irodaház ingatlan földszintjén elhelyezkedő B014, B015, B016, B017 megjelölésű, mindösszesen 149,26 m² alapterületű helyiségeket 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig terjedő időtartamra 111.945,- Ft +ÁFA/hó bérleti díjért a MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037, adószám: 22664503-2-43, képviselőre jogosult: Hambuch Gerda ügyvezető) részére bérbe adja közművelődési tevékenység végzése céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (223.890,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. 03. 22.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- 48/2010. (II. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat
- 20/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat



1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-59-00
Faxszám: 224-59-05
www.hegyvidek.eu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő

34/2006-2010. sorszámú

2010. február 24-én 14.00 órai kezdettel megtartott ülése nyílt részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

21. napirend: A Képviselő-testület 247/2009. (XI. 12.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása

A Képviselő-testület:

48/2010. (II. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 247/2009 (XI. 12.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Virányosi Közösségi Ház a Budapest XII. kerület 9465 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest XII. ker. Hollós u. 5. szám alatti ingatlanban található, 140 m² alapterületű helyiségcsoport, valamint 38 m² alapterületű nyitott terasz bérbeadására éttermi vendéglátás céljából kiírásra kerülő pályázati kiírásban a kikiáltási ár 130.000,- Ft/hó összegben kerül meghatározásra, azzal, hogy a határozatban foglalt további pályázati feltételeket változatlanul hagyja.
(Jelen van: 23 fő, 23 igen)

Budapest Hegyvidék, 2019. március 20.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!





HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

Mezei

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

41/2010-2014. sorszámú,

2014. február 5-én 16 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

10. napirend: A Budapest XII. kerület Virányos út 48. szám alatti ingatlan 825 m² alapterületű részének bérbeadása

A Képviselő-testület:

20/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10761/54 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Virányos út 48. (a tulajdoni lap szerint Virányos út 46.) szám alatt fekvő, 10.053 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan 825 m² alapterületű részének 2015. április 1. napjától 5 év határozott időtartamra, oktatási célra történő bérbeadására pályázat útján kerüljön sor. A bérleti díj legalább 47.245 euro + ÁFA/év,- összegben kerül meghatározásra, melyen felül a Virányos Általános Iskola fedett sportpályájának és egyes helyiségeinek használatáért legalább 1.313 euro + ÁFA éves bérleti díj kerül meghatározásra. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlet terhelé. A bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott éves helyiségbér egy hónapra lebontott összegének a kétszerese.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat során a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

Budapest Hegyvidék, 2014. március 3.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!



