



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga

(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: ingatlan tulajdoni hányad vásárlása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Bp., XII. ker. 8579/2/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 81. I. emelet 2. szám alatti 155 m² alapterületű, 4 szobás öröklakásban Önkormányzatunk 229/1000-ed tulajdoni hányaddal, a Magyar Állam 506/1000-ed tulajdoni hányaddal, és Győri Jánosné 265/1000-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A lakás üres. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakrészből önálló lakás kialakítása műszakilag nem lehetséges, mivel a konyha a többi tulajdontárssal közös használatban áll.

Az önkormányzati lakrészre rossz műszaki állapot jellemző, teljesen felújítandó állapotban van.

Kerületünkben az Önkormányzat által fenntartott Fejlesztő Napközi Otthonban 18 éven felüli, fogyatékos felnőttek napközbeni szociális ellátása valósul meg.

A szülők, az intézmény munkatársai már hosszabb ideje kérik – a napközbeni ellátás folytatásaként – egy, a kerületben működő, bentlakásos ellátási forma létrehozását, amely pótolná a szülői törődést a szülők halála esetén.

A XII. kerületi bentlakásos elhelyezés biztosítására – megfelelő intézményi épület, valamint pályázati lehetőségek hiányában – ez idáig nem volt lehetőség.

A különböző fórumokon megfogalmazott szülői és intézményvezetői igényre figyelemmel az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban: EMMI) felvette a kapcsolatot Önkormányzatunkkal és a támogatott lakhatás kialakításában állami részvételtől biztosított bennünket.

Az előzetes egyeztetések során az EMMI úgy nyilatkozott, hogy ha a Hegyvidéki Önkormányzat a támogatott lakhatáshoz szükséges ingatlant biztosítja, úgy az EMMI a Fejlesztő Napközi Otthonban ellátott, kerületi lakóhellyel rendelkező fogyatékos személyek részére – az állami fenntartói feladatokat ellátó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: Főigazgatóság) útján – a támogatott lakhatási ellátás fenntartási, üzemeltetési feladatait felvállalja.

A 78/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozata szerint a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Hegyvidéki Önkormányzat) az általa fenntartott Fejlesztő Napközi Otthonban ellátott, XII. kerületi lakóhellyel rendelkező fogyatékos személyek részére, az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve, támogatott lakhatást biztosítson az alábbi feltételekkel:

- a Hegyvidéki Önkormányzat biztosítja a támogatott lakhatáshoz szükséges ingatlant;
- a támogatott lakhatás folyamatos fenntartását, üzemeltetését az Emberi Erőforrások Minisztériuma az állami fenntartói feladatokat ellátó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság útján biztosítja.

A Főigazgatóság 2016. augusztus 8. napján kelt levele értelmében az ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló részét - az EMMI előzetes hozzájárulásával - vagyonkezelésbe kérheti, tekintettel arra, hogy a támogatott lakhatás kialakítása közfeladatai közé tartozik. Az ehhez szükséges eljárás megindítását kezdeményezni fogják.

Tekintettel arra, hogy a lakásban fennálló tulajdoni hányadunknak megfelelő lakrész önállóan nem hasznosítható, azonban a támogatott lakhatás céljára az ingatlan megfelelő lenne, Önkormányzatunk a magántulajdonban lévő ingatlanrészt megvásárolná és a Főigazgatóság használatába adná.

2016. November 16. napján kelt polgármesteri levélben Önkormányzatunk 8.900.000,-Ft összegre vonatkozó vételi ajánlatot tett Győri Jánosné tulajdoni hányadára. Győri Jánosné az ajánlatunkat elfogadta.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

I.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 8579/2/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Németsvölgyi út 81. I. emelet 2. szám alatti öröklakás Győri Jánosné tulajdonában lévő 265/1000-ed tulajdoni hányadát 8.900.000,-Ft, azaz nyolcmillió-kilencszázezer forint vételárért megvásárolja. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza Pokorni Zoltán polgármestert a tulajdonba vétel érdekében szükséges adásvételi szerződés aláírására.

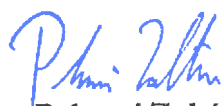
(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület 8579/2/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Németsvölgyi út 81. I. emelet 2. sz. alatti lakásban lévő - az adásvétel útján megszerzett 265/1000-ed tulajdoni hányaddal együtt - összesen 494/1000-ed tulajdoni hányadát támogatott lakhatás céljára a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, illetve a Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központja részére térítésmentes használatba adja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 12. 07.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző